

雙城三圈系列②

大鵬灣 / 印洲塘生態康樂旅遊圈

沙頭角合作區

打造國際旅遊中心 優先引進港企經營

擬聘四萬港人就業



▲8月26日，深圳樂高樂園度假區動工儀式在大鵬新區舉行，預計2024年開園。 中新社

10月初，香港特首林鄭月娥在施政報告中提出，將大力發展「北部都會區」，規劃構建「雙城三圈」，其中大鵬灣／印洲塘生態康樂旅遊圈輻射深圳市鹽田區和大鵬新區。在近日鹽田區六屆人大一次會議的政府工作報告中，將「加快建設沙頭角深港國際旅遊消費合作區」列為未來五年政府工作的重要內容。合作區探索從經營空間、行業准入、就業崗位對港全面開放，計劃提供約4萬個港人就業崗位。國際化特色消費中心供港方企業優先經營，希望引進太古集團、九龍倉集團等企業。

大公報記者 石華、郭若溪深圳報道

記者從大鵬新區了解到，在29日即將召開的大鵬新區招商大會上，將有一個詳細的文旅規劃文件出台，其中明確要建世界級濱海生態旅遊區，此舉正與相鄰的香港這一生態康樂圈無縫對接。此外，南澳口岸也即將開工建設，建成後將40分鐘直通香港，成為粵港澳大灣區最大的郵輪遊艇碼頭。

融合兩地資源建生態旅遊圈

鹽田區發改局透露，下一步將統籌深港東部郊野公園、濱海離島等生態資源，與歷史建築群落等歷史資源的複合開發，構建環大鵬灣／印洲塘生態旅遊圈。

為加快與香港北部都會區的對接，鹽田區已經明確將加快建設沙頭角深港國際旅遊消費合作區，將合作區打造成與香港北部都會區深度對接的東部發展主陣地。相關部門已就沙頭角口岸重建規劃多次研究完善。

根據《沙頭角深港國際旅遊消費合作區》規劃研究報告，合作區將全面對港開放，為香港特別是新界北區市民提供更多的發展機會和更優惠的政策，快速推進深港合作。探索從經營空間、行業准入、就業崗位對港全面開放，計劃提供約4萬個港人就業崗位。其中，佔地10萬平米的國際化特色消費中心由深方建設，供港方企業優先經營，希望引進太古集團、九龍倉集團等企業。

「未來的沙頭角口岸將打造面向全市、粵港澳大灣區及全國的人群，兼具城市消費和旅遊消費功能的國際化特色消費中心。」鹽田區相關人士表示，以前港方一直積極配

合，但是推進受限，隨着香港北部都會區的推出，深方也將打好基礎，先行探索全面對港開放，為港方參與合作提供具有吸引力的發展空間與發展機會，拉動港方參與合作，最終實現深港全面聯動，合作共贏的發展局面。

南澳碼頭40分鐘直達香港

擁有生態資源價值逾八百億的大鵬新區，擁大亞灣和大鵬灣兩個優質天然海灣，目前擁有遊艇俱樂部3個、遊艇泊位數達到600多個，遊艇保有量300多艘，遊艇產業鏈條完善程度為內地領先。

作為內地首艘綜合性高端灣區遊船的「大灣區一號」遊輪已經運行一年有餘，開通三條海上深圳旅遊航線，下一步將布局蛇口郵輪母港經香港維多利亞港至大鵬半島、香港經大鵬半島至惠州或汕尾的跨境海上旅遊觀光旅遊。

23日，記者從大鵬新區相關部門獲悉，隨着「雙城三圈」概念的提出，爭取近期先將粵港澳遊艇「自由行」範圍擴大至大鵬南澳雙擁碼頭岸線、七星灣遊艇會等區域，並以綜合改革授權分階段爭取海事、海關監管政策突破，並加快推進在大鵬設立口岸，力爭打造粵港澳國際遊艇旅遊體制機制創新先行區。

備受關注的南澳碼頭工程（口岸）項目也將在近期開工建設。南澳碼頭工程（口岸）項目建成後將40分鐘直通香港，將成為粵港澳大灣區最大的郵輪遊艇碼頭。

等，實現真正意義上的「一程多站」。

謝來風表示，對接北部都會區第三圈發展，還需要考慮幾點問題，一是口岸通關，沙頭角口岸改造後，在實現「一地兩檢」的模式基礎上，應通過智能化手段做到更便利的「聯合查驗，一次放行，無感通關」。二是中英街的問題，改變入境的管理方式，能讓進入中英街更加靈活和便利。三是落實香港居民的「市民待遇」，包括戶籍待遇享受醫療教育。

深圳灣 優質發展圈 港深 緊密互動圈 大鵬灣 / 印洲塘 生態康樂旅遊圈



大鵬灣 / 印洲塘生態康樂旅遊圈重點發展區域

鹽田 打造產業集群

千億級海洋經濟產業集群

●重點布局海洋電子信息、海洋展會經濟等產業。聯合香港加快推動國際海洋開發銀行落戶鹽田。大力推進海上LNG加注中心建設，服務深港兩地船舶，鞏固深港國際航運樞紐地位。

千億級現代時尚產業集群

●依託周大福等行業龍頭，吸引黃金珠寶上下游企業，推動設計研發、智能製造、品牌營銷、展示交易「四大中心」建設。

前瞻布局未來產業集群

●瞄準合成生物、細胞與基因、深地深海三大未來產業，支持企業加強基礎研究和應用研究。逐步建立深海信息服務業、深海裝備製造業等共同組成的深海產業體系。

大鵬 發展三大產業

旅遊產業

●加快構建「全域全季全業態全年齡」旅遊發展新格局，遊客接待總人次達926.6萬，同比增長50%，金沙灣國際樂園開園、深圳樂高樂園度假區動工。

生物產業

●大鵬新區被納入市級規劃的東部海洋科技創新走廊和粵港澳大灣區生命健康創新示範區，104個重大項目進展順利。工業投資增速連續5個月穩居深圳市第一，引進優質企業44家。

海洋產業

●規劃建設國家深海科考中心、海洋大學及國家級海洋研究所等國家重器，加快海洋大學籌建，力爭將新區打造成集海洋基礎研究、應用研究、產業化於一體的海域科教創新高地。

大公報記者石華、郭若溪整理

借鑒港自貿制度 建深度融合試驗區

專家意見

「在香港提出建設北部都會區後，深圳必須做出全新思考，與其進行對接、匹配。」對此，深圳市決咨委專職常務副主任高振懷提出，深港共建鹽田深度融合試驗區，可借鑒香港自由貿易制度，建設全球開放水平最高的特殊功能區。他認為鹽田深度融合試驗區應該實現三大突破：立法、政策、治理。立法突破可爭取全國人大立法，實現法律制度內

爭取更多授權；政策突破可推動企業經營自由、資金便捷流動、人員自由進出；治理突破可以法定機構為主導，推動實現高度市場化的治理格局。

中國（深圳）綜合開發研究院港澳及區域發展研究所副所長謝來風提出，鹽田和大鵬都有豐富的生態旅遊資源，可以通過聯合香港進行創新合作，開發海洋、海島，譬如能夠在深港間實現遊艇自由行，遊客不用辦簽證也能上島旅遊、生態旅遊

跨境基礎設施一覽

大公報記者 石華、郭若溪整理

- 1 陸路交通：探索香港至蓮塘口岸幹道公路支線延伸至沙頭角口岸。
- 2 軌道交通：探索港鐵、深鐵線路延伸至沙頭角口岸，建立深港快速聯繫通道。
- 3 海上交通：構建梅沙旅遊客運碼頭、沙頭角碼頭等「一主三輔」碼頭體系。



▲港鐵、深鐵線路或延伸至沙頭角口岸。

- 1 南澳碼頭工程（口岸）：項目建成後將40分鐘直通香港，將成為粵港澳大灣區最大的郵輪遊艇碼頭。
- 2 粵港澳遊艇「自由行」：爭取範圍擴大至大鵬南澳雙擁碼頭岸線、七星灣遊艇會等區域。「大灣區一號」遊輪下一步將布局跨境海上觀光旅遊。

整合文旅資源 對接新界北綠道

和諧生態

7000年鹹頭嶺遺址記錄着大鵬半島古人類文明，600年大鵬所城見證中華民族的榮辱興衰，19個古村落風格迥異各領風騷，祖輩們的智慧在斑駁的建築中依稀可見……地處深圳市東南部的大鵬新區，有着得天獨厚的自然稟賦。大鵬山歌、大鵬軍語、大鵬清醮、南澳草龍舞等豐富的非物質文化遺產在大鵬

代代相傳。2015年至2020年，前來大鵬新區的旅遊度假康養人數超6000萬人次，旅遊收入累計突破300億元人民幣。

2021年8月26日，全球最大樂高樂園開工的禮炮聲猶在耳畔。9月2日，金沙灣國際樂園「水世界」「兒童世界」開業的鑼鼓又欣然響起。作為深圳最大、也是新區首個世界級高端旅遊項目，金沙灣國際樂園以300億元人民幣的總投資，建設包

括水世界、兒童世界、火星世界、海洋世界、冰雪世界等五大遊樂場館和W、凱悅等五家國際豪華度假酒店。

「雙城三圈」概念的提出，有利於深港東部旅遊資源高效整合。近日，記者從鹽田區發改局獲悉，下一步利用梧桐山、香港紅花嶺、八仙嶺等生態自然區，建設深港生態走廊，探索鹽田區半山公園帶與新界北城鄉綠道的無縫對接。

開放沙頭角禁區 振興新界北

港人觀點

中英街與香港一街共處，港方一側是香港境內唯一沒有邊境管制設施但允許人貨跨境活動的開放式邊界。「北都會區要發展好，中英街通關流程要簡化，香港沙頭角禁區也要開放，兩邊的人能夠互相往來，才能夠共融。」香港鹽田同鄉聯誼總會會長沙錦濤表示，北都會區建設有利於振興香港新界北區、促進香港經濟多元化發展，紓解香港中心城區人流量壓力及交通流量，還可增加香港青年創新創業機遇，拓展香港旅遊

和商貿零售行業市場。同時，深圳也在發力建設深港國際旅遊消費合作區，希望兩地應攜手同行，在商貿、旅遊等領域開展更多務實合作，共同推動發展。」

沙錦濤說：「港方沙頭角大部分是農村，沒什麼發展，主要是禁區卡死了，晚上6點後就沒什麼人走動。禁區裏一般香港人不能進，遊客也不能進，禁區活動基本是零。要打造合作區就一定要開放香港的禁區，讓香港人和遊客都能進來。」

沙錦濤表示，香港沙頭角禁區內的沙頭角公眾碼頭是香港最長的碼頭，可以坐小船到周圍的離島，參觀世界地質公園，目前卻僅限該區市民使用。他認為開放碼頭，便利香港市民的同時，亦可促進當地經濟。此外，香港沙頭角禁區開放後也可以發展歷史教育，為港人講述歷史，增強國民身份認同。而該區的客家傳統風俗，以及國家級和世界級地質公園等，亦可吸引香港居民「打卡」體驗，發展生態旅遊。



▲香港鹽田同鄉聯誼總會會長沙錦濤表示，北部都會區發展好，香港沙頭角禁區要開放。 大公報記者郭若溪攝