一九〇二年創刊於天津 獲特許在內地發行
大公報
Ta Kung Pao
2021年11月7日 星期日
辛丑年十月初三日 第42463號
今日出紙一疊五張半 零售每份十元
香港特區政府指定刊登法律性質廣告之有效刊物

通關在望 北都利好 洪水橋新盤大賣

#LYOS首輪220伙一日沽清

◀#LYOS售樓處人龍兜落紅磡火車位迫爆整條行人路。

看好前景

在「北都」概念加持下，首個全新盤的長實（01113）洪水橋#LYOS，以貴絕同區姿態出擊仍大收旺場。排隊人龍由售樓處的紅磡置富都會商場，連接到對面火車站的行人隧道，萬人空巷。昨日首度推出220伙，公開發售部分200伙全日在過千人瘋搶下一間不留，招標的20伙售出13伙，呎價高達2萬元，破盡洪水橋樓盤紀錄，全日共售213伙或97%。有買家表示，看好區內交通，相信未來鐵路通往前海更便捷。另有業界人士稱，通關可期，相信有助經濟加快復甦，對樓市亦有正面推動。

大公報記者 梁穎賢（文、圖）

#LYOS即晚加推90伙，實用面積202方呎至482方呎，價單定價405.2萬元至881.5萬元，呎價15774至21995元，折實352.53萬至766.9萬元，折實呎價13723至19136元，折實平均呎價15817元，加價2%至3%。發展商同時上載銷售安排，周二截票，周三晚（10日）次輪銷發售。

即晚添食90伙加價3%

#LYOS首張價單折實平均呎價1.55萬元雖貴絕洪水橋，但勝在細單位，入場門檻低，吸引不少上車及首置族入票，賣前收近7500票，相對以價單發售部分的200伙，超額逾36倍。發展商採取即場抽籤決定揀樓次序形式發售，所有準客戶必須於早上10時40分死線前報到等抽籤。大批准買家陸續抵達等入閘，龍頭由置富都會排出連接的天橋，再轉落火車站，迫爆整條橫誇火車站的行人路，準客戶不斷出現接龍，龍尾再屈落火車站與巴士站之間的行人隧道，然後轉彎再轉彎，非常誇張。長實要派出職員在隧道維持秩序，舉牌溫馨提示客戶龍尾位置，保守估計高峰期過千人。市場消息指，埋單約有700枱客報到。

#LYOS昨日主要分A及B兩組揀樓，而A1組包括長江集團／李嘉誠基金會2000萬禮券疫苗接種大抽獎之得獎者，可優先揀樓。據市場消息，昨日共有3名疫苗接種大抽獎得獎者到場揀樓，全部成功買入單位，獨得500萬元頭獎的買家更被傳媒捕獲。

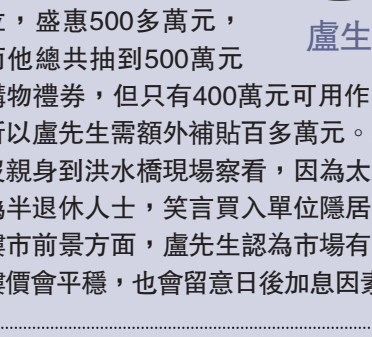
市場消息指，#LYOS首小時沽清全數前庭花園戶，其中一客連購一伙前庭花園戶及一伙頂層單位；截至下午4時，暫沽逾100伙，有指2房已告售罄，佔以價單推售的50%。截至傍晚6時，200伙全數沽清。

至於透過招標出售的20伙花園複式戶，市場消息指，即日沽出13伙，呎價最高見2萬元，破盡洪水橋歷史。換言之，該盤昨日推出220伙，總共售出213伙，佔97%近沽清。

海茵莊園累售412伙套25億

此外，九建（00034）日出康城海茵莊園，昨日次輪推售312伙，由於平均呎價加至逾2.37萬元，媲美將軍澳南價錢，售樓處人氣不及首輪，銷售程序亦很快完結。九建公布，海茵莊園昨日次輪發售，截至晚上8時共售69伙，連同上周售出343伙，兩輪合共售出412伙，套現逾25億。

▲新界北多個待售新盤料將受惠北部都會區發展。



受惠北部都會區概念新盤

項目	單位量	戶型	發展商
洪水橋#LYOS	341伙	開放式至三房	長實
洪水橋項目	1025伙	主打兩房	泛海
錦上路站第1期	1520伙	一房至四房	信置牽頭
元朗站The YOHO Hub第1期	1030伙	一房至四房	新地
天水圍天榮站	1976伙	中小型	新地
位處流浮山、天水圍天澤邨對面*	4829伙	待公布	新地
元朗牛潭尾*	1980伙	待公布	新世界
新田練板村項目*	4176伙	–	新世界
元朗南生圍榮基村項目*	1997伙	–	新世界

註：*待城規會審批

買家心聲

疫苗抽獎得主 補百萬購一伙「隱居」

市場有需求 樓價料平穩

盧生

長江集團／李嘉誠基金會2000萬禮券疫苗接種大抽獎得獎者之一盧先生，昨日與胞弟到場揀樓，選購一伙地下連花園單位，盛惠500多萬元，而他總共抽到500萬元購物禮券，但只有400萬元可用作買樓，所以盧先生需額外補貼百多萬元。盧直言沒親身到洪水橋現場察看，因為太遠，作為半退休人士，笑言買入單位隱居。至於樓市前景方面，盧先生認為市場有需求，樓價會平穩，也會留意日後加息因素。

鐵路將通前海 交通更方便

鄺小姐

鄺小姐昨日在男友陪同下到場揀樓，以約700萬元購入一個連花園的2房單位，認為環境不錯，今次是以首置身份買樓，預算採用九成按揭，一成即70萬首期是和男朋友「慳慳埋埋」儲起來。對於區內的交通，鄺小姐表示，本身在屯門區工作出入方便，將來有鐵路通往前海相信更加便捷。

▲MONACO ONE首日開放示範單位，市傳收逾千票。

入市氣氛急升 本月一手料成交2300宗

【大公報訊】會地啟德MONACO ONE昨首日開放示範單位及收票，市傳該盤共收逾千票，超額9倍；另新地(00016)天水圍Wetland Seasons Bay2期，前晚上載銷售安排，鐵定周二（9日）晚推出136伙進行首輪銷售。

此外，九建系內西營盤Pokfulam 63，昨日錄得高價成交。單位為第2座32B，實用面積1153方呎，連592方呎天台，成交價5534.4萬元，呎價4.8萬元，平屋苑最高呎價成交紀錄。另英皇(00163)旗下屯門畔海5號洋房以1.276億元售出，洋房面積4146方呎，花園及天台各566方呎及896方呎，4房4套設計，呎價30777元。綜合市場消息，昨日一手共錄約294宗成交。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，施政報告後大舉發展新界北，樓市方向明朗，刺激入市氣氛急升。上月一手成交量達1600宗，發展商加速推盤，本月市況會更旺，全月一手成交可望達2300宗。本周末多個新盤齊推，推盤量達900伙，屬兩年來同期新高。預計本周末過後，今年一手成交量已超越去年全年成交量，估計今年全年成交量可達1.8萬宗。二手方面，近期成交亦增加，中原城市領先指數CCL本周止跌，回升0.05%，樓價有望進入升軌。近日有消息指短期內小規模通關，明年全面通關可期，相信有助經濟加快復甦，對樓市亦有正面推動，預料CCL今年底可重上190點歷史新高。

報料熱線 9729 8297
newstakung@takungpao.com.hk
大公文匯 PDF電子報 大公網 大公fb

今天本港天氣預測
間中有陽光
23℃–29℃

六合彩攪珠結果
第100期攪出號碼
頭獎：無人中
– 13 15 40 41 42 49 + 21
二獎：2注中 每注派951,860元
三獎：28.5注中 每注派178,120元
下期多寶／金多寶獎金 8,382,741元

督印：大公報(香港)有限公司 地址：香港仔田灣海旁道7號興偉中心3樓 www.takungpao.com
電話總機：28738288 採訪部：28738288轉 傳真：28345104 電郵：tkpgw@takungpao.com
廣告部：37083888 傳真：28381171 發行中心：28739889 傳真：28733764 承印：三友印務有限公司
地址：香港仔田灣海旁道7號興偉中心2–3樓