

中芯高層大地震 蔣尚義辭任

純利按季倒退53% 看好明年市場景氣度

人事變動

半導體代工製造商中芯國際（00981）管理層大地震，副董事長蔣尚義（圓圖）及兩名非執行董事周杰、楊光磊一同辭職，執行董事兼聯合首席執行官梁孟松辭任執行董事，但保留聯合首席執行官職務，而代理董事長兼首席財務官兼公司秘書高永崗則辭任公司秘書職位，仍保留代理董事長、執行董事兼首席財務官職務。

大公報記者 麥雲迪

通告顯示，蔣尚義因希望有更多時間陪伴家人，周杰以工作需要為由，而楊光磊則稱為了專注於其他業務而辭職。至於梁孟松，則稱為了專注於履行其作為公司聯合首席執行官的職責，辭任執行董事職務。

梁孟松留下 專注履行職責

是次人事變動中較受關注的是蔣尚義「出」，梁孟松「留」。蔣尚義與梁孟松兩人同是來自台積電，蔣尚義是台積電前COO，而梁孟松曾在台積電任職，他於2011年加盟三星集團擔任芯片部門的技術負責人、CTO。去年12月15日，中芯國際公布蔣尚義回歸公司，引發聯席CEO梁孟松在董事會提出辭職。據當時梁孟松在致董事會信函中提到「感到已經不再被尊重與不被信任」，其時被市場認為是「一山不能藏二虎」。

中芯高層大地震，但並未有影響公司第三季業績表現，雖然第三季股東應佔純利按季大跌53.3%至3.21億美元，但按年則增長達25.3%，公司三季度銷售收入和毛利率更雙創新高，銷售收入錄14.15億美元，環比增長5.3%，同比增長30.7%；毛利率33.1%，環比增長3個百分點，同比增長8.9個百分點。

中芯國際管理層稱，集團被美國列入「實體清單」以來，生產經營面臨巨

中芯國際人事大地震		
請辭		
人物	辭任職位	請辭原因
蔣尚義	副董事長、執行董事及戰略委員會成員	望有更多時間陪伴家人
梁孟松	執行董事	專注履行聯合首席執行官職務
周杰	非執行董事、董事會薪酬委員會成員及審計委員會成員	工作需要
楊光磊	獨立非執行董事及薪酬委員會成員	專注於其他業務
委任		
人物	職位	委任職位
范仁達、劉明	獨立非執董	薪酬委員會成員
劉遵義	獨立非執董	審計委員會成員

大公報製表

花旗：看升樓價市民僅38% 環比大跌

【大公報訊】花旗銀行公布「2021年第三季市民置業意向調查」結果，發現38%受訪者認為未來一年樓價上升，較第二季的54%大幅回落；僅4%受訪者認為現時是置業好時機，低於第二季及去年同期數字，並回落至疫情前的數值。花旗預期，樓價於今年8月已見短期高位，明年年中之前可能累計調整7%至10%。

結果亦顯示，表示非常感興趣／頗感興趣置業的受訪者僅13%，同樣是按季及按年均出現下跌，反映市民入市意欲回落。花旗指，整體而言，受訪者看好樓市的比例較第二季回落，並對置業抱持觀望態度。該行認為，較早前置業人士可能抱着對疫情紓緩及經濟復甦展望，已經提早入市，造成第二季受訪者對樓市展望特別正面。

市民的購買力已提早被消耗，樓市可能借勢回順，成交量有機會回落，加上其他宏觀因素暫時性影響，包括近期股市氣氛、財富效應未明朗，均有機會在短期內影響市民置業意向。不過，樓市目前仍然供不應求，加上展望經濟在通關後會進一步復甦，這些結構性因素仍有利於樓市發展。

是次調查亦有探討受訪者對置業的看法及經驗，發現置業興趣最高的年齡層為21至24歲的年輕一族，而首置平均年齡為31歲。受訪者認為適合他們居住需要的物業樓價平均為580萬元，較10年前的270萬元多出115%，符合樓價這十年來的升幅。

美聯儲或明年加息三次

另一方面，近10年首次置業的受訪者中，67%表示得到家人資助，比10年前多出15個百

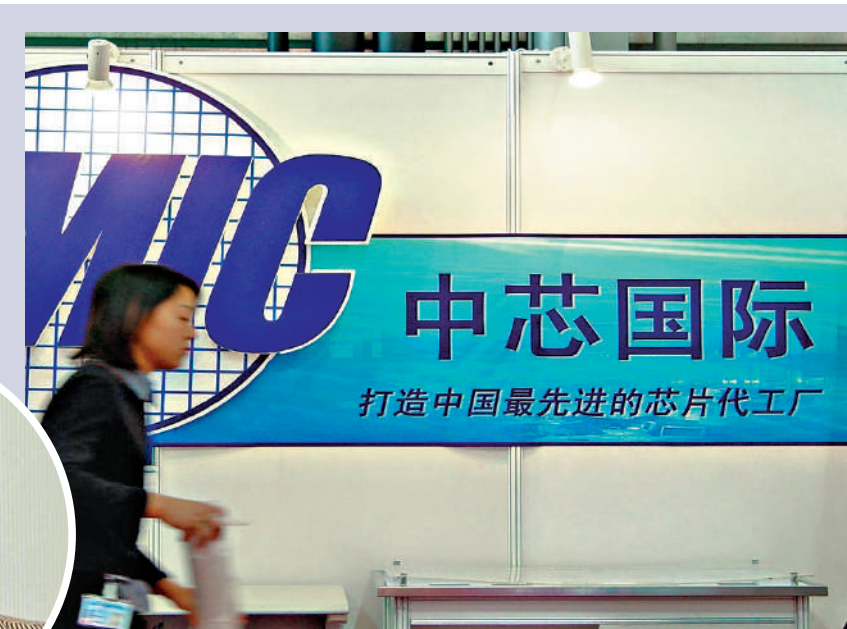


受訪者對未來12個月的走勢看法(佔比)			
看法	2020年 第三季	2021年 第二季	2021年 第三季
上升	22%	54%	38%
平穩	34%	35%	37%
下跌	43%	12%	25%

資料來源：花旗調查

分點。此外，家人資助金額亦由10年前平均50萬元增加至現時的186萬元。

花旗銀行零售銀行業務主管李貴莊相信，樓價於今年8月已見短期高位，明年年中前可能累計調整7%至10%，未來幾個月一手及二手的月均成交量亦將回落至5000宗。她又指，聯儲局或會在明年6月至7月結束縮減買債，但通脹環境可能令當局在明年初加速收水，每月縮減買債規模可能擴大至200億至300億美元；預計聯儲局將提早至明年6月加息，全年或加息3次，本港按息有機會跟隨向上，提醒市民要做好按揭安排。



瑞聲上季少賺57% 股價反漲5.9%

【大公報訊】受到全球供應鏈中斷，內地經營成本上漲以及晶片短缺等因素影響。瑞聲科技（02018）第三季盈利1.8億元（人民幣，下同），按年下跌57.4%。

瑞聲科技首席財務官郭丹表示，由於上游晶片短缺影響新機型推出，導致上季Android手機銷量疲弱。但她預期今季整體客戶需求及供應鏈開始恢復，越南產能亦已逐步回復正常，精密構件業務亦有新客戶，相信連同光學業務等都有發展動力。至於晶片短缺，她表示根據市場估計到明年第

二季會有所改善，繼續與客戶密切溝通，以滿足需求和靈活配置產能。

另外，問及晶圓級玻璃（WLG）的發展，郭丹表示，主要應用於中高端的手機，但未來亦可推廣至中低端。同時非手機業務正積極推進，預期早前收購的東陽精密可有助於現有業務發展，而智能汽車業務會於2023年有明顯增長。現時公司已經和一家內地頭部造車新勢力合作開發量產產品，預計車載聲學系統產品將搭載在其不久將上市的全新車型上。

對於內地限電政策會否影響公

司，郭丹表示，由於公司屬高增值行業，獲當地政府支持，並未受影響，但隨着電費上升，預計大約會對公司毛利率有0.5個百分點影響，整體影響不大。目前元宇宙成為市場熱點，郭丹表示，公司在AR、VR相關光學業務早有部署，有自行研發及與海外公司合作，公司會保持關注。她又強調，集團資金充裕，對收購持開放態度。至於未來會否透過增持或回購提振股價，要視乎業務推進等考慮。

市場對瑞聲前景感樂觀，昨日股價收報33.7港元，升5.9%。

騰訊績差 大行紛削目標價

【大公報訊】「股王」騰訊（00700）交出逾10年最差的季績，多家大行紛紛下調目標價。騰訊昨日一度急挫逾3%，低見467元，收市報477.6元，跌幅為1.2%。

野村的研究報告指出，騰訊管理層對廣告業務前景審慎，更預告在監管及宏觀經濟放緩下，廣告業務的影響將持續未來數季。該行下調騰訊今明兩年的收入預測2%及5%，目標價下調5.6%，由621元降至586元，重申「買入」評級。

摩根士丹利亦提到，廣告行業正處於重整階段，惟相信不屬於結構性

調整。騰訊目前估值相等於核心盈利約20倍，屬較吸引水平，維持「增持」投資評級，目標價650元。

中信証券認為，騰訊仍然監管政策影響，且加大投入會令短期盈利增速承壓，但隨着互聯網相關監管政策陸續出台，未來行業政策導向有望趨於明朗。該行維持「買入」評級，目標價613元。

另外，騰訊昨天以每股平均價1.9601港元，減持恒騰網絡（00136）約4390萬股股份，套現8604.8萬元，減持後持股量由23.41%降至22.94%。

梅李玉霞認為，應對氣候變化刻不容緩，

因為人類沒有第二個地球，如持份者只作口頭承諾而沒有實際行動，下一代便沒有將來。會展管理公司一直堅持可持續發展的理念，自2015年成為全港首間榮獲「ISO 20121活動可持續發展所作出的努力」認證後，多年來都成功獲續發認證。

在減塑行動上，會展管理公司贏得國際的認同，獲國際展覽業協會（UFI - The Global Association of the Exhibition Industry）頒發「2019年UFI可持續發展大獎」，以及獲環保促進會頒發「聯合國可持續發展目標香港成就獎」。此外，會展中心在減電、廢物回收和廚餘處理上亦很積極，預計於2018至2023年的5年期間可節省20%耗電量，一年內已減少使用超過210萬件即棄塑膠用品。

嘉里物流聯網環球貨代總裁Mathieu

中芯國際第三季業績			
分項	業績	環比變動	同比變動
銷售收入	14.15億美元	+5.3%	+30.7%
毛利	4.68億美元	+15.5%	+78.6%
毛利率	33.1%	+3個百分點	+8.9個百分點
股東應佔溢利	3.21億美元	-53.3%	+25.3%
第四季指引			
● 季度收入環比增長11%至13%			
● 毛利率介於33%至35%之間			

大公報製表

◀中芯國際宣布，副董事長蔣尚義與多名高層管理人員提出辭職。

騰訊績差 大行紛削目標價

【大公報訊】「股王」騰訊（00700）交出逾10年最差的季績，多家大行紛紛下調目標價。騰訊昨日一度急挫逾3%，低見467元，收市報477.6元，跌幅為1.2%。

野村的研究報告指出，騰訊管理層對廣告業務前景審慎，更預告在監管及宏觀經濟放緩下，廣告業務的影響將持續未來數季。該行下調騰訊今明兩年的收入預測2%及5%，目標價下調5.6%，由621元降至586元，重申「買入」評級。

摩根士丹利亦提到，廣告行業正處於重整階段，惟相信不屬於結構性

調整。騰訊目前估值相等於核心盈利約20倍，屬較吸引水平，維持「增持」投資評級，目標價650元。

中信証券認為，騰訊仍然監管政策影響，且加大投入會令短期盈利增速承壓，但隨着互聯網相關監管政策陸續出台，未來行業政策導向有望趨於明朗。該行維持「買入」評級，目標價613元。

另外，騰訊昨天以每股平均價1.9601港元，減持恒騰網絡（00136）約4390萬股股份，套現8604.8萬元，減持後持股量由23.41%降至22.94%。

梅李玉霞認為，應對氣候變化刻不容緩，

因為人類沒有第二個地球，如持份者只作口頭承諾而沒有實際行動，下一代便沒有將來。會展管理公司一直堅持可持續發展的理念，自2015年成為全港首間榮獲「ISO 20121活動可持續發展所作出的努力」認證後，多年來都成功獲續發認證。

在減塑行動上，會展管理公司贏得國際的認同，獲國際展覽業協會（UFI - The Global Association of the Exhibition Industry）頒發「2019年UFI可持續發展大獎」，以及獲環保促進會頒發「聯合國可持續發展目標香港成就獎」。此外，會展中心在減電、廢物回收和廚餘處理上亦很積極，預計於2018至2023年的5年期間可節省20%耗電量，一年內已減少使用超過210萬件即棄塑膠用品。

梅李玉霞認為，應對氣候變化刻不容緩，

因為人類沒有第二個地球，如持份者只作口頭承諾而沒有實際行動，下一代便沒有將來。會展管理公司一直堅持可持續發展的理念，自2015年成為全港首間榮獲「ISO 20121活動可持續發展所作出的努力」認證後，多年來都成功獲續發認證。

在減塑行動上，會展管理公司贏得國際的認同，獲國際展覽業協會（UFI - The Global Association of the Exhibition Industry）頒發「2019年UFI可持續發展大獎」，以及獲環保促進會頒發「聯合國可持續發展目標香港成就獎」。此外，會展中心在減電、廢物回收和廚餘處理上亦很積極，預計於2018至2023年的5年期間可節省20%耗電量，一年內已減少使用超過210萬件即棄塑膠用品。

嘉里物流聯網環球貨代總裁Mathieu