

# 疫下失業復中風 住九樓冇升降機 綜援安全網難保障 長者隱居劏房



▶曹伯伯一家三口住在約70平方呎的劏房，他與太太睡檯架床下格，就讀中四的女兒睡上格床。

## 貧窮透視

69歲的曹伯伯居住在深水埗一幢唐樓的九樓劏房，本任職點心師傅的他，在新冠肺炎疫情下失業，其後中風，不負於行，現時倚靠綜援金生活。輪候公屋未獲配屋上樓，又無力遷往有升降機的大廈居住，出入要拄着拐杖「撐」九層樓的樓梯十分辛苦，令他不敢踏出家門。

長者公屋輪候宗數超過2.2萬宗，有團體調查發現，劏房租金中位數達3550元，佔收入約四成，而現金津貼金額不足，長者劏房住戶倒貼生活費交租情況普遍。綜援的所謂「安全網」無法保障長者住屋，團體促請政府改善政策，讓長者安居。

大公報記者 王亞毛（文、圖）



▶曹伯伯去年中風後不良於行，要靠拐杖輔助走路，住在九樓上下樓梯令他每次出行都苦不堪言。

### 數看長者惡劣居住環境

- 年齡中位數為67歲
- 獨老、雙老家庭共佔86%
- 56%人需定期覆診，52%人行動不便
- 69%人居住劏房
- 66%人的居所沒有升降機
- 44%人居住在唐樓五樓或以上，7.1%人住10樓或以上
- 單位面積中位數為80平方呎，人均居住面積為50平方呎
- 租金連水電費中位數為4000元
- 43%人正領取綜援
- 過去三個月平均每月入息中位數為71000元

備註：今年10月至11月訪問190名年屆60歲或以上、居住於不適切居所的長者調查結果  
資料來源：香港社區組織協會

### 一家三口靠綜援維生

曹伯伯一家三口住在「一劏五」的劏房，最多時有十幾個人同住，共用廚房與廁所，若要洗衣衫只能到天台手洗。他居住的劏房約70平方呎，放了一張檯架床，他與太太睡下床，就讀中四的18歲女兒睡上床，要坐在床上溫書，「很辛苦，但她都理解屋企的情況」。

曹伯伯去年中風後要用拐杖輔助步行，住在九樓令他每次出行都苦不堪言，「上樓很辛苦，腳沒力氣，上來基本不會再下樓了」。曹伯伯說，平日靠老婆出門買餸，他曾經出街後突然內急，但因附近沒有廁所，最後只能到小巷內解決，令他更不敢出門，「試過嚙樓梯跌過幾次，三日唔敢出街，出去都係好輕便，身上腰包只有銀包、紙巾、手機，所有重嘢都要靠太太同因因幫手搬」。

曹伯伯失業後，一家人倚靠綜援生活，若家中開冷氣，每月電費就要600元，加上1700元左右的月租，夏天每月開支已逾2000元。他聽聞有升降機的單位月租逾6000元，無力負擔。

他曾於2018年申請公屋，但因婚姻問題不合資格，去年才再申請，「現在只希望能早點上樓，有電梯用」。

政府早前公布的貧窮情況報告，貧窮人口創有紀錄以來12年新高，貧窮長者人數增加。不少貧窮長者居住環境惡劣，但輪候公屋人數大排長龍，一般家庭平均輪候時間創22年新高，當中單身長者輪候時間高達3.8年。

社區組織協會於最近兩個月，訪問調查190名60歲以上居住環境惡劣的長者，43%受訪者依靠綜援生活，現時綜援一人租金津貼僅2515元，而領取綜援長者的資產中位數只得3500元。社協表示，綜援租津追不上市價，40%受訪長者只能選擇「超租津」，倒貼生活費交租，而24%受訪者選擇犧牲基本住房標準，居於板房或床位並共用廚廁，讓自己不至於「無瓦遮頭」。

香港大學社會工作及社會行政學系榮休教授周永新早前接受《大公報》訪問時表示，不少人收入不足夠生活，若政府最初設定的八萬五建屋計劃如期落實，社會怨氣沒這麼大，樓價不會飆

升太多。他以曾替政府做退休保障研究為例子，每個長者退休後有基本收入，就是目標，老年金亦要訂個目標維持基本生活，有客觀標準，除了住屋，要按衣食基本維持3000元。

### 團體建議提高長者租津

社協調查顯示，有申請公屋的受訪者中，五成半人的輪候時間中位數已達三年，接近三成受訪者輪候達五年，更有43%雙老家庭輪候超過五年。政府今年推出為期三年的現金津貼試行計劃，已輪候公屋超過三年仍未獲首次公屋編配的人可申請，一人住戶津貼額1300元，二人住戶2250元。

社協副主任施麗珊表示，「超租津」或隱居板房床位的長者比比皆是，她建議提高一人租津至可負擔劏房租金的水平，並將長者可領取現金津貼的輪候公屋時間，由現時的三年放寬至一年或以上，提早緩和其住屋壓力。



▲社區組織協會於最近兩個月訪問調查190名60歲以上居住環境惡劣的長者，當中43%受訪者依靠綜援生活。



▲現時綜援一人租金津貼僅2515元，社協調查發現綜援長者資產中位數僅得3500元，40%受訪長者只能選擇倒貼生活費交租。

## 體恤安置計劃嚴苛 長者輪公屋如鬥長命

### 過關斬將

輪候公屋多年，不少長者希望通過體恤安置計劃加快上樓，沒想到申請此計劃要「過五關斬六將」，還要鬥長命。有長者在社工轉介的第一關就「卡住」，社區組織協會建議放寬體恤安置額的審批標準。

66歲的鄭先生與太太住在板間房，月租5000元，他患有血癌，需定期做化療及標靶治療，太太左眼完全失明，二人行上在四樓的住所，隨時要花半小時。輪候公屋近三年，他們曾申請體恤安置，希望加快上樓，但因難重重，「我們輪候時間不夠三年，各種津貼都無份，想要體恤安置，又話要試過社會性房屋不行才可以考慮！」

體恤安置的申請人需要由個案社工推薦，單位主管、家庭綜合服務中心、社會福利署地區福利專員三重批核，最後交由房署決定結果。申請人須經評估證實有社會或醫療因素，過程需要醫生推薦信。住在深水埗唐九樓的曹伯伯曾申請體恤安置，但社工不給推薦信。社協調查顯示，高達九成的體弱長者不知道可以申請體恤安置。社協副主任施麗珊建議，應放寬體恤安置額審批標準，當申請人不滿意審批結果時，亦可以循中央上訴機制，覆檢個案。 大公報記者王亞毛

## 醫管局衛生署攜手 助院舍預防耐藥性疾病

【大公報訊】記者王亞毛報導：抗菌素耐藥性不僅減低醫治效能，更拖長治療時間或增加治療失敗的風險，本港今年已有400多人感染社區型耐甲氧西林金黃葡萄球菌。為減低傳播風險，衛生署與醫院管理局合作試行計劃，為兩間醫院及附近安老院舍院友定期清潔消毒，專家建議，除正確使用處方抗生素外，病人亦應注意手部衛生等。

### 鼻腔及皮膚定期消毒

世界衛生組織報告顯示，抗菌素耐藥性作為人類面臨的十大全球公共衛生威脅之一，每年至少有70萬人死於耐藥性疾病。本港衛生防護中心統計數據顯示，今年截至9月份，本港已有452人出現社區型耐甲氧西林金黃葡萄球菌（MRSA）感染，平均每月感染人數約50人。

耐藥性金黃葡萄球菌是一種對甲氧西林類抗生素產生耐藥性的細菌株，對常用的抗生素如苯唑西林、青黴

素、阿莫西林和頭孢菌素等產生耐藥性。曾任院病人、院舍宿友或曾於醫療機構如透析中心等接受醫療程序的院友較常感染。

為減緩耐藥性的出現，醫管局自2005年起推行抗生素導向計劃，確保醫生按病人臨床情況，處方合適的抗生素，減少不必要處方，並持續監察急症醫院的內科、外科和骨科使用抗生素的情況。監察數據顯示，耐藥性金黃葡萄球菌的耐藥比率，由2014年的45.7%，

降至2020年的43.8%。

醫院管理局總感染控制主任賴偉文表示，為減低耐藥性金黃葡萄球菌在醫院及安老院舍的傳播風險，醫管局與衛生署合作，本月中開始在瑪麗醫院、伊利沙伯醫院急症室展開試行計劃，衛生署會與兩間醫院附近的安老院舍逐間溝通，醫管局則會為所有入院治療的院友進行MRSA篩查，並定期進行鼻腔及皮膚的清潔消毒，控制病毒量。

賴偉文表示，想要完全消除感染者體內的耐藥性金黃葡萄球菌，不是一時可以做到的，為減低抗菌素的耐藥性，除正確使用處方抗生素以外，病人亦需注意個人防護措施，如吃藥或進食前一定要注意手部衛生，避免飲食未徹底煮熟的食物和煮沸的水等。

◀醫管局與衛生署本月中開始在瑪麗醫院和伊利沙伯醫院急症室展開試行計劃，減低MRSA傳播風險。



## 老友記趁長者日免費遊海園

【大公報訊】記者王亞毛報導：昨天是長者日，本港年滿65歲以上的長者可免費搭車，包括海洋公園等熱門景點亦免費向他們開放，不少長者趁機與親朋結伴參觀，有長者轉車幾次前往參觀天際100，亦有長者時隔30年再次到訪海洋公園。

### 相隔30多年再重遊

長者日當天，本港65歲或以上的長者均可免費乘搭包括港鐵、九巴及天星小輪等交通工具，海洋公園、天際100等熱門旅遊景點也免費讓長者入場，康文署轄下的泳池、博物館等亦免費向長者開放。不少長者趁免費優

惠，與親友一同出門參觀遊玩，有到海洋公園的長者表示，上次到訪已是30多年前，此次趁有長者日優惠就與朋友結伴來玩，親身感受海洋公園的變化。

由觀塘搭港鐵再轉巴士往參觀天際100的程先生表示，因為長者日免費，所以自己轉車也要來體驗一下，第一次到天際100玩的他，擔心人太多甚至準備了摺疊椅。亦有婆婆與朋友花一個多小時從屯門搭港鐵再轉車來參觀天際100，自言平日比較少出來，亦沒來過天際100，趁長者日特意與朋友過來，主要是因為不用花錢，想來湊熱鬧。



◀昨天「長者日」，海洋公園免費讓長者入場。