

漁民上岸聚居地
• 1960年代，政府計劃發展香港仔，但要先解決漁民的居住問題，漁光村成了漁民上岸落腳地。村內五幢樓宇：白沙樓、順風樓、海港樓、靜海樓和海鷗樓，名字都跟海洋和漁業有關。



窿窿牆壁開揚通爽

• 漁光村是由著名華人建築師阮達祖設計，他巧妙地利用「窿窿牆」設計，加強樓宇通風，即樓梯間的矮牆是由圓形及正方形的石屎通花磚交錯而成，通風之外，光線還能透過「窿窿牆」進入樓宇，令梯間更開揚通爽。



中央走廊通風採光

• 中央走廊及開放式通風井是漁光村建築一大特色，通風之餘，又能採光；而每個單位由門口到中央走廊之間的「小橋」，屬於該家庭的私人空間，儼如每個家庭的玄關。此外，單位內部採用較大的窗戶或設陽台，可讓居民多見陽光，精神爽利。



提供逾2000資助屋

漁光重建申增高

有逾半世紀歷史的香港仔漁光村，重建方案近日曝光。香港房屋協會向城規會申請放寬重建樓高限制，計劃提供2929個單位，包括870個出租單位及逾2000個資助出售房屋單位，部分單位或望海景。村內居民不少是相識數十載的街坊，面對重建，最不捨的是鄰里情；有「暫租住屋」租戶則擔心，等到屋邨重建遷出，自己仍上樓無期，期望政府加快增建公屋。

對於居民關注的重建時間表及安置安排，房協回覆《大公報》查詢表示，漁光村重建時間表有待落實，而為安置漁光村居民而發展的石排灣道項目，預計2024年落成，會適時與居民溝通及提供支援；至於約300戶「暫租住屋」，暫未有遷出時間表。

大公報記者 鄭文迪(文/圖) 攝影組(圖)



逾半世紀，頗具獨特建築特色的香港仔漁光村重建方案曝光。

資料來源：城規會文件

部分單位或望海景

村民遷出盼上樓

漁光村重建規劃

地盤面積：15189平方米

重建後總樓面

• 住用：148530平方米

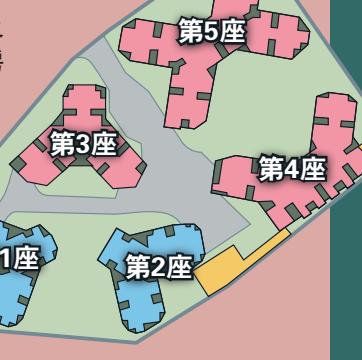
• 非住用：約5000平方米

容納人口：8321人

規劃建議

- 提供2幢出租公屋(第一及第二座)、3幢資助出售房屋(第三、四及五座)
- 分兩期發展，第一期興建第一、二及三座，第二期興建第四及五座

樓宇數目：五幢，樓高30至38層



漁光村在1962至1965年落成，五幢大廈共提供1144個單位，早年不少居民都是香港仔的漁民。在樓與樓之間的休憩處，不少居民趁晚飯前的空檔到樓下坐一坐，與街坊閒話家常。面對清拆重建，居民普遍處之泰然，但坦言最不捨是幾十年的鄰里情。

“呢處最大的特色是通風好，希望日後重建後能保留”

「我祖父輩是漁民，我嚟仔時開始住這裏，今年已經74歲啦，你話有無感情啊？」徐先生是漁光村第一代居民，雖然曾分戶搬遷，但過去逾半世紀一直住在漁光村，得悉漁光村即將展開重建，他縱有不捨，但認為「時代總是要變，希望愈變愈好，大家都愈住愈好」。他說，漁光村最大的特色是通風好，住得舒服，希望日後重建的屋苑能保留有關特色。

房協2018年將漁光村納入重建，但為善用房屋資源，同年將空置單位用作「暫租住屋」，出租予合資格公屋輪候人士，至今已有約300戶入住。黃太是其中一位受惠租戶，已輪候公屋逾六年。她說，「暫租住屋」幫她減輕了經濟負擔，居住環境亦得以改善，雖然早知在屋邨重建時須遷出，但最擔心是屆時仍未獲編配公屋，期望政府加快增建公屋。

房協近日向城規會提交文件表示，為改善漁光村租戶生活條件及增加公營房屋單位，以及提供更多社福設施，遂申請放寬建築物高度限制，建議將地盤西南部分的高限，由主水平基準上120米放寬至137.6米及152.5米；地盤東北部分則由

140米放寬至168.5米，以善用發展潛力。

房協提交規劃圖顯示，漁光村計劃分兩期重建，興建五幢高30至38層的樓宇，提供2929伙，較現有的1144伙激增約1.6倍。當中包括兩幢出租公屋樓宇，提供約870個單位，以及三幢資助出售房屋樓宇，提供約2059個單位，即重建後資助出售單位佔整體七成；整個項目料容納8321人。其中第一期、即地盤西南部分將建兩幢出租及1幢資助房屋樓宇，第二期即地盤東北部分則建兩幢資助出售房屋樓宇，並將設會所。由於漁光村位處地勢較高，料未來重建後部分向西南及東南面的單位，可遠眺香港仔避風塘及深灣海景。

徐先生：

不捨逾半世紀情

時代總是要變，希望愈變愈好，大家都愈住愈好。

房協回應指，為改善漁光村租戶生活條件及增加公營房屋單位，以及提供更多社福設施，遂申請放寬建築物高度限制，建議將地盤西南部分的高限，由主水平基準上120米放寬至137.6米及152.5米；地盤東北部分則由

140米放寬至168.5米，以善用發展潛力。

房協回應指，為改善漁光村租戶生活條件及增加公營房屋單位，以及提供更多社福設施