

# 九龍城舊區擬大規模重建 涉逾500幢樓

## 影響公園休憩設施 區議員：應以對等綠化地帶交換

【大公報訊】記者馮錫雄報導：市區重建局探討九龍城舊區重新規劃，包括轉移地積比、街道整合，以至「一地多用」的模式，同時研究將搬遷九龍城市政大廈到毗鄰的賈炳達道公園附近，興建一座全新的政府設施綜合大樓，開拓地下空間，為街市販商提供上落貨、貨物存放以及泊車位等設施。

### 市政大廈或遷賈炳達道公園

市建局行政總監韋志成昨日發表網誌提到，正探討在九龍城舊區重新規劃，配合沙浦道重建項目，研究範圍從東面沙浦道一帶，涵蓋至西面聯合道的土地，面積約18公頃、涉及500多幢的樓宇和政府設施。

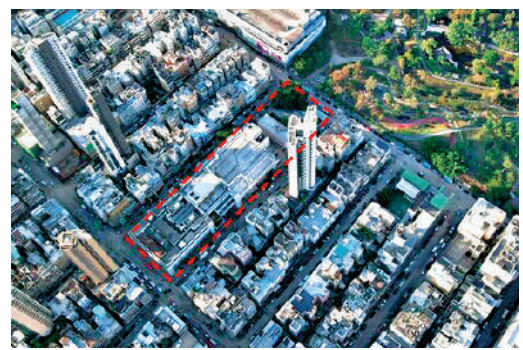
韋志成坦言，九龍區重建範圍內的樓宇，逾半樓齡已超過50年，存在極大挑戰，市建局正在探討多個不同解決方案，包括將規模較細、重建潛力有限的失修樓宇，轉移地積比至區內具高密度發展潛力的重建地盤，送出地積比的地盤在重建後，可改劃為休憩空間或社區設施。另一解決方案是整合區內街道，將多個分散街區，整合成較大和較完整的發展地盤，減少道路空間。

韋志成又透露，團隊正研究重置現有區內的康樂設施，易地重置九龍城市政大廈，初步估計重建後，可提供的社區設施樓面是現時的三倍以上，並考慮善用地下空間，為街市販商提供上落貨、貨物存放以及泊車位等。

泊車位等。

市建局團隊上月曾經到九龍城區議會，與議員分享市區更新研究的初步結果，當時多位區議員提出，可重整毗鄰九龍城市政大廈的賈炳達道公園的休憩及康樂設施，一方面提升設施的標準，亦可騰出土地，以一地多用的模式興建新的政府設施綜合大樓，用作搬遷區內的老舊社區設施。

九龍城區議員吳寶強回覆大公報查詢時表示，歡迎有關重建計劃，但市建局在重建過渡期間應有替代方案，將影響減至最低，若將九龍城市政大廈搬遷至賈炳達道公園附近，必須有同等面積的綠化地帶以作交換。



▲市建局將重整九龍城舊區的土地規劃，研究易地重置九龍城市政大廈等社區設施（紅色範圍）。

# 夫打三份工 妻做兩份兼職 盼三年儲夠首期

# 「光屋」三口家心願：上到居屋

新聞故事



Angel與丈夫及女兒入住社企「要有光」營運的「光屋」半年多，實踐他們訂下的個人發展計劃，丈夫做三份工，月入約兩萬元，她亦計劃做兩份兼職儲錢，目標是三年內儲十多萬元，足夠支付居屋首期，圓置業夢。

香港人備受住屋問題困擾，「光屋」項目五年多，助百戶家庭跳出劏房，今年更有25%住戶考慮儲蓄購買居屋。「要有光」行政總裁余偉業認為，收入和儲蓄大幅提升，住戶開始出現「與其租樓不如供樓」的心態，「資助房屋是幫助基層及激勵人生向上流動的工具。」

大公報記者 楊州（文） 賀仁（圖）



▲Angel一家三口半年前遷入「光屋」，計劃三年內儲夠錢付居屋首期。

27歲的Angel一家三口已輪候公屋一年多，原先與奶奶住在柴灣一個200呎的公屋，為照顧初生女兒，她四年前辭去美容工作，經濟重擔落在從事運輸業的丈夫身上，月入僅一萬多元。惟女兒長大後需更多活動空間，遂計劃另覓居所。

### 跳出舒適圈 努力開源節流

Angel透過社工介紹申請光屋，她說，丈夫自從入住後，對未來有了明確的目標，他一日做三份工，朝八晚十一，包括搬貨、送肉及裝電視，月入約兩萬元，「以前有諗咁多可能性嘅嘢，係舒適圈裏面夠食夠住就算，而家知道我哋可以儲一筆錢去買居屋，多咗目標。」

除丈夫勤奮工作儲錢外，Angel亦學習跆拳道，上月剛成為跆拳道助教。愛彈鋼琴的她，計劃今年內考八級鋼琴，可兼職鋼琴老師。夫婦開源節流，共同目標為買居屋，盡快脫離「短貧」。她說，「要有光」專職人員會督導推動他們一家離開舒適圈，「丈夫變得拚搏努力，不停開拓荃灣客源，生意多咗同工時長咗，有時候我同個女都一起跟車送貨，爭取見爹哋多啲。」

### 「抽唔中，都有能力租住私樓」

「最初開支比較大，儲少啲，而家每月可儲四千至六千元不等。」Angel說，今年目標是儲四萬元，計劃三年內存到居屋首期，「兩三年十

多萬啲，就算抽唔中，都有能力租住私樓單位，唔使住劏房，畀小朋友更多空間去玩。」

「要有光」行政總裁余偉業表示，Angel個案並非冰山一角，「二、三十多歲年輕夫婦從夫家公屋單位搬至光屋後，設新目標三年內收入由一萬多元增至兩萬元，儲十萬八萬出去租私樓住。如果收入唔見頂，為咗申請公屋會有啲可惜，可考慮居屋，唔少年輕夫婦有留意居屋與市價脫鉤，部分上車盤係供得起，以近期最低價約300平方呎居屋單位為例，白表首期約12萬元，月供約5000元。」



掃一掃 有片睇

住戶遷出 近七成改租有質素私樓

### 經濟改善

現時入住「光屋」，租約會要求住戶執行「個人發展計劃」。余偉業（圖）說，他們會協助住戶制定儲蓄或就業目標，如鼓勵兼職等，並由專人檢視進度，降低他們跌回貧窮線的風險。根據今年數據顯示，「光屋」夫婦入住後，就業率由51%增至70%、平均收入由一萬五增至兩萬元，以及平均儲蓄由五萬元增至九萬元。「光屋」夫婦平均年齡36歲，平均生育1.4名子女。另有25%人考慮購買居屋，較以往粗略估計的5%為高，他相信經過時間醞釀和了解後，考慮購買居屋的「光屋」住戶會繼續增加。



余偉業說，「光屋」44個單位現時全部住滿，由2016年至今累計入住100戶、約350人，其租金低於市價，以3000元至5000元不等，會視乎住戶的負擔能力而定。六成至七成「光屋」住戶遷出租住有質素私樓，明顯脫貧向上流動，亦有兩成至三成「光屋」住戶獲派公屋。

# 小童鏢刀襲小童 將軍澳人心惶惶

【大公報訊】記者黃浩輝報導：將軍澳出現「小童刀手」傷人，區內家長人心惶惶！有將軍澳居民在社交平台發文指，其侄兒日前在帝景灣屋苑公園玩耍時，被另一名年約九歲的男童用鏢刀插頭，頭部血流如注，需即時送院治療。樓主表示兩位小朋友當時並無任何爭執，對方媽媽事後道歉及稱願意賠償，男童似乎毫無悔意，事件令侄兒擔心出入安全問題。

### 傷人後竟毫無悔意

警察公共關係科回覆《大公報》查詢表示，上周四（2日）晚上七時接獲一名姓黃男子報案，指九歲兒子在將軍澳唐賢街一公園玩耍期間，疑

被人以硬物襲擊，造成頭部受傷。報案人帶同男童自行到將軍澳醫院求醫。案件暫列襲擊致造成實際身體傷害，暫未有人被捕。

黃小姐上周五（3日）在facebook群組「將軍澳主場」發帖，指其侄兒日前跟幾位小朋友到帝景灣屋苑公園玩耍時，一名年約九歲的男童拿起一枝自製長棒，棒頭黏住一塊細刀片，其間突然插向侄兒頭部。黃指該男童傷及其侄兒後，連番說了四次「冇事」就離去，毫無悔意。

黃小姐說，曾聯絡屋苑管理處，對方稱屋苑的「天眼」未能拍攝到事發位置，因為私隱問題不能代為聯絡該對母子，「真係好無奈又好嬲，今次傷頭，下次傷到其他小朋友條頸點算？」



▲男童被刀片插頭受傷，鮮血沾滿衣服。

社工註冊局成員當然是公職人員

### 透視鏡

蔡樹文

社工註冊局委員上周六改選。對於政府擬修例要求社工宣誓，以及擬立法規管違反國安法的社工，其中一名當選委員伍銳明抱有保留，質疑註冊局成員是否公職人員，又聲稱註冊局已有行之有效的機制處理違法社工。

全港二萬六千多名社工，絕大部分受僱於政府、資助機構或非牟利機構，工資直接或間接由公帑支付，薪金理論上亦按公務員薪酬架構中位數而定。社工註冊局是法例訂明的法定機構，政府透過立法賦予註冊局權力，社會福利署署長更是註冊局當然成員，註冊局日常營運資金，是透過政府撥款獲取。因此，註冊局成員的公職人員身份，完全毋庸置疑，須宣誓亦理所當然。

長期以來，不少人打着社工之名，從事反中亂港勾當。曾健超襲警和拒捕罪成，竟毋須停牌，還可出任社工註冊局委員，伍銳明所謂行之有效的機制之說站不住腳。政府立法規管違反國安法的社工，天經地義。

# 曾偉雄斥黑暴亂港 助長走私

【大公報訊】記者黃浩輝報導：近期本港走私及毒品等罪案趨升，警務處前處長曾偉雄（圖）昨日直言，走私猖獗與黑暴有直接關係。

曾偉雄表示，現時走私情況變得非常惡劣，其中一個主因，是黑暴時大部分水警力量調動到陸上，影響海上警力。他說，「破獲的毒品案，大家看到數以百公斤計，以往看不到那麼多。至於黑社會問題，大家看到有些是很誇張、很離譜，亦因為警務工作調動，令他們不夠時間專注處理」。

對於警務處處長蕭澤頤早前承認在招募上存在挑戰，曾偉雄認為一些年輕人對警隊有誤解，「希望大家放下成見，看看事實如何，親身去接觸一下。例如日後警隊安排的社區活動，都去看一看、了解一下、聽一下，自己再作判斷」。

曾偉雄在任警務處處長期間，曾處理2014年非法「佔中」事件。他認為，社會撕裂仍需時間解決，亦需要一定的警力，才能長治久安。



# 馬會送逾萬部手機 助長者「安心出行」

【大公報訊】記者張小山報導：本周四（9日）政府將擴大「安心出行」範圍至全港所有食肆等表列處所，市民進入處所時必須掃描「安心出行」二維碼。因應有些基層市民沒有智能手機，消息透露，政府與香港賽馬會和電訊商研究合作，分批送出逾一萬部智能手機給有需要人士，每部手機成本約一千元。有非政府機構估計，手機需求達30萬部。

創新及科技局局長薛永恒於上周表示，政府已主動接觸電訊業及慈善機構，向長者或有需要人士送贈智能手機和數據卡。

據了解，香港賽馬會正與各大電訊商討論，送贈手機及數據卡。以往大型項目需數個月籌備，但「安心出

行」將全面推行，今次送贈手機計劃會盡快落實，有關手機將透過非政府組織的網絡，安排免費派送給基層市民，社會福利署會提供協助，預料最快聖誕前送出首批手機。馬會發言人昨日回覆大公報查詢時表示，不會評論個別撥款項目。

### 組織：政府應考慮替代方案

社區組織協會副主任施麗珊表示，全港有51萬人只持有2G手機或沒有手機，以長者為主，若是派一、兩萬部手機，並不足夠。該會社區組織幹事吳衛東估計，30萬老人家需要手機，希望政府考慮替代方案，用身份證或八達通紀錄行程代替掃描安心出行。