

新一期居屋擬51折發售 東涌裕雅苑最平

【大公報訊】記者鄭文迪報道：房屋委員會資助房屋小組明日(22日)開會討論新一期居屋銷售安排。據悉，今期居屋將提供近9000伙，創2014年復售居屋以來新高，有多個市區「靚盤」，包括近年罕見的港島居屋盤北角渣華道驥華苑，初步建議以市值51折發售，售價介乎124萬至531萬元。小組並會討論收緊居屋轉售限制。

入場費124萬元

消息透露，新一期居屋可望提供七個新屋苑，遍布港九新界，包括北角驥華苑、土瓜灣冠

山苑、啟德啟欣苑、觀塘安達臣安秀苑、東涌裕雅苑、沙田愉德苑，以及將軍澳昭明苑。新一期居屋建議以市價51折發售，入場費124萬元。

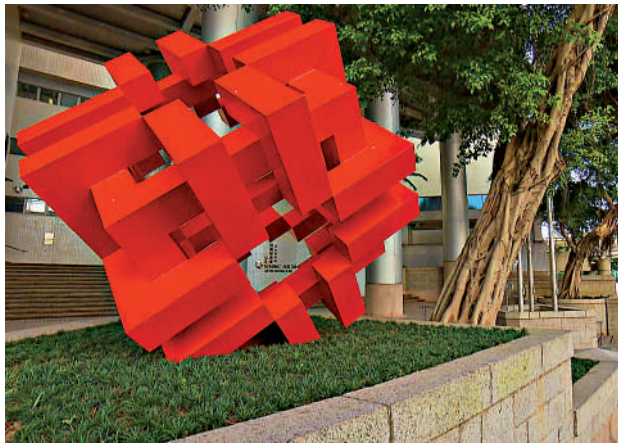
該七個屋苑中，東涌裕雅苑規模最大，可提供約3300伙，預期明年第三季落成，可望即買即住，若以51折計算，平均呎價最平，只需約5730元。北角驥華苑盤的規模最細，只有約250伙，售價料最貴，折後平均呎價約9950元。

轉售限制將加辣

據悉，新一期居屋建議引入更嚴厲轉售限制，業主購入單位後首五年內，只能在居屋第二

市場，以不高於原價轉售給白居二或綠表買家，有關限制較現時的兩年長；買家購入單位滿15年後，才可補價後於自由市場轉售，較以往10年限制再拉長5年。

新一期居屋最快明年初接受申請，第二季攪珠，第四季揀樓。申請資格方面，據了解家庭入息及資產限額分別為6.6萬及185萬元，一人申請者減半；綠白表配額維持四比六。就揀樓配額建議，家有長者有2700個配額，一人申請有900個配額。至於新一期「白居二」，據悉配額維持4500個，家庭及一人申請比例是「九一比」。



▲房屋委員會資助房屋小組明日將開會討論新一期居屋銷售安排。

英國納「A+危區」 港外防似緊還鬆

竹篙灣檢疫七日減至四日 專家擔憂

小心漏洞

本港昨日新增五宗Omicron個案，包括一名前日確診的46歲男機組人員，令Omicron累計輸入個案增至19宗。政府昨日宣布從三方面調整「外防輸入」措施，包括收緊航班「熔断機制」、抵港者核酸檢測採樣時限由72小時縮至48小時，及由「A+指明地區」抵港者入住竹篙灣檢疫中心從七日減到四日（詳見表）。而由今日凌晨零時起，英國由A組轉為「A+指明地區」。

就於竹篙灣檢疫中心檢疫天數不增反減，有專家認為不理想，形容屬「將貨就價」，擔心「外防輸入」有漏洞，或影響本港與內地或澳門通關。

大公報記者 解雪薇、馮錫雄

新安排下，由今日起，來自「A+指明地區」的人，在竹篙灣檢疫中心檢疫由七日減至四日，首七日要每日檢測，並由醫護監察健康狀況；第五天由專車送至檢疫酒店，完成餘下17天強制檢疫，其間須隔天檢測。政府解釋，本港所有Omicron輸入個案患者都是抵港後首三日內確診，為善用檢疫中心設施，所以有此調整決定。

登機前採樣收緊至48小時

由本周五平安夜起，從所有地區登機來港前的核酸檢測，採樣時限由72小時收緊至48小時。至於「熔断機制」，除了原有熔断條件外，如果有航線七日內，有四名或以上乘客抵港時確診，有關航線就禁止抵港14日。

國泰前日由美國紐約飛抵香港的CX845航班，由於有三名乘客抵港後確診，國泰由紐約來港的客機，由昨日起下月2日禁飛來港。

本港昨日新增七宗輸入確診個案，均由高風險地區抵港，其中六宗涉變種病毒，一宗的病毒量不足以進行變異病毒株檢測。昨日確認帶有Omicron的五名患者（第12522、

12523、12524、12526、12527宗），一人來自尼日利亞，三人來自英國，一人是來自意大利的AlisCargo Airline的46歲男機組人員，五人均已接種兩劑或三劑疫苗。兩人在機場檢測確診，三人在檢疫期間確診。

警告嚴防Omicron攻港

呼吸系統科專科醫生梁子超形容，政府縮短竹篙灣檢疫天數是「將貨就價」，隨着Omicron全球大爆發，本港面臨輸入壓力，但病毒潛伏期不止幾天，要嚴陣以待由竹篙灣轉送檢疫酒店期間或有交叉感染風險，檢疫人士宜在搭專車前有最新檢測報告，以免檢測滯後。他稱Omicron有高速傳播特性，若未做好嚴防輸入，一旦本港失守，或影響與內地和澳門通關。

香港酒店業協會執行委員陳覺威表示，現有第六輪11000間檢疫酒店名單將於2月底到期，第七輪即3至7月的申請已截止，預期政府在聖誕節後公布，據他了解，有興趣成為檢疫酒店的主要是四星級或以下的酒店。



▲政府昨日收緊航班「熔断機制」，抵港者核酸檢測採樣時限則由72小時縮至48小時。

澳門向港列三通關條件

【大公報訊】澳門社會文化司司長歐陽瑜昨日表示，若內地與香港恢復正常通關，澳門亦會跟隨，但要滿足三個條件，包括接種兩劑疫苗並滿14日、核酸檢測呈陰性，以及設限額須先到先得方式報名。歐陽瑜表示，若試行一段時間後及條件許可，將會逐步增加有關名額。同時呼籲市民將名額留予有急切需要人士，例如有急病、奔喪等，衛生局將設有機制作特別審批。

政府發言人回覆《大公報》查詢表示，特區政府正積極全面落实與內地恢復通關的準備工作，並以此作為首務。至於和澳門通關的問題，會在適當時候和澳門特區政府商討。

另外，截至昨晚九時，約61.5萬人申請註冊「港康碼」賬戶，當中約37.7萬人已啟動賬戶。為方便香港市民下載「港康碼」，政府昨日起派出外展隊在部分港鐵站，為下載「港康碼」有困難的市民提供協助。

應收緊機組人員檢疫

透視鏡

蔡樹文

Omicron變種病毒在全球極速散播，多國預計將成下一波主流，且有規模爆發風險。香港方面，再多五宗輸入病例帶有Omicron，令相關個案增至19宗，必須高度警戒。

英美防疫措施較鬆，感染率飆升。近日國泰航空一班由紐約來港的航班上，有三名乘客確診新冠，紐約飛港航班須暫停兩星期。至於英國抵港旅客，亦多次被驗出帶有病毒。

本港暫時只有一宗Omicron殺入社區，幸未釀成社區爆發，但也絕不能掉以輕心，以免影響與內地和澳門恢復通關。政府昨日已宣布幾項加強「外防輸入」措施，包括收緊航班「熔断機制」，以及收緊登機前核酸檢測時限等。

近期幾宗輸入個案，都涉及可獲豁免檢疫的航空公司機組人員。客貨運輸對本港經濟和民生，固然十分重要，但我們實在經不起第五波疫情衝擊。為大局着想，當局有必要盡快與航空公司商議，加強對機組人員檢疫，堵塞這方面漏洞。

聖誕涼浸浸「拆禮物日」低見14℃

七日天氣預測		
21日（周二）	16-18℃	早上雨勢較為頻密
22日（周三）	17-21℃	早晚有一兩陣雨
23日（周四）	19-22℃	早晚有一兩陣雨
24日（周五）	19-22℃	有幾陣雨
25日（周六）	17-21℃	多雲，晚上清涼
26日（周日）	14-17℃	短暫時間有陽光，顯著轉涼
27日（周一）	12-16℃	部分時間有陽光，早上天氣寒冷

資料來源：香港天文台

【大公報訊】記者馮錫雄報道：天文台昨日發出一號風球，歷來第二次12月發出戒備信號。熱帶風暴「雷伊」今日橫過南海北部，中午在香港以南200公里範圍掠過，將逐漸減弱成為熱帶低氣壓，展望今日雨勢頻密，未來幾日持續有雨。

天文台預測，未來幾日清涼，徘徊16℃至22℃之間，隨着本周後期一股東北季候風補充影響，聖誕節期間溫度逐漸下降，星期日（26日）「拆禮物日」，跌至只有14℃。



▲昨天一號風球下，天氣漸涼及間中有雨，市民外出都添上外套保暖。

教育局邀李慧詩分享奮鬥歷程

【大公報訊】為鼓勵學生養成恆常運動習慣，教育局本學期起推出「躍動校園 活力人生」計劃（「ASAP」計劃），並將於明年1月14日舉辦第三場「精英運動員分享會」，邀請香港首位女子單車比賽世界冠军李慧詩作分享。分享會設100個現場名額及1000個網上名額，供教師、中小學生及學生家長報名參加。教育局透露，當日李慧詩將

與學生分享她在訓練和比賽場上的心路歷程，透過她的勵志故事，鼓勵學生建立堅毅、勇於接受挑戰等正面價值觀和態度。現場還設動感單車體驗活動，讓參加者嘗試動感單車的樂趣。每間學校最多可提名10對學生及家長參加親子現場講座，網上分享會每間學校名額則為20個，現場活動將在九龍塘官立小學禮堂舉行。

大年初二煙花匯演續停辦

【大公報訊】記者馮錫雄報道：受疫情影響，康文署昨日宣布，取消2022年農曆新年煙花匯演，市民連續第三年無機會觀賞賀歲煙花。香港酒店業協會執行委員陳覺威認為，市民已經連續兩年無法外遊，不少人選擇假期及節慶到酒店吃自助餐，並租住一晚酒店房享受「旅遊感覺」，今個聖誕節訂餐和訂房已爆滿，除夕及元旦尚餘少許名額，取消賀歲煙花只會影響部分酒店的自助餐和訂房價格，預期農曆新年期間只要疫情仍然受控，生意仍然向好。



▲夏敬恒與曾巧峰（右）介紹有關日間醫療服務的發展策略。

醫管局優化日間服務 縮短病人留院時間

【大公報訊】記者邵穎報道：公營醫院病床長期不足，醫院管理局預計，20年後本港的慢性病患者將升至200萬至300萬人。醫管局計劃，進一步發展公立醫院日間醫療服務，並提供一站式診療服務，希望減少不必要的住院，未來或率先應用於腹腔鏡膽囊切除術、造影服務、抽組織手術等方面，預料可將病人住院日數由一至三日，縮短為即日出院，預計明年第一季公布工作計劃。

手術一條龍 可即日出院

醫管局總行政經理曾巧峰昨日表示，舉例常見的抽組織手術，大部分病人需住院一至兩日，而通過提供一站式服務，安排患者在日間完成所需檢查、治療及跟進護理，

當日即可出院。未來醫管局會考慮另設造影中心，為適合日間服務的病人提供X光、磁力共振等服務。通過加強服務規劃，令醫護人員提前知悉病人數量、檢查項目、大致診療時間等，及早準備。

醫管局代理策略發展總監夏敬恒表示，日間服務在老人科已有應用，中風患者在後期康復階段毋須留院，可在日間再回院進行康復治療，騰出床位予更緊急的病人。未來或引入人工智能等新技術。

曾巧峰稱，2018至2019年間，日間病人住院日數佔整體病人住院日數的9%，就診次數佔整體就診次數的38%，醫管局期望提升相關比率。她說，上月諮詢醫護意見，普遍認同日間護理是大方向，具體細節有待進一步商量。