

夏寶龍「五點希望」闡明立法會議員責任和香港民主政制本質

昨天下午，全國政協副主席、中央港澳工作領導小組常務副組長、國務院港澳辦主任夏寶龍在深圳會見了香港特區第七屆立法會部分議員。夏寶龍對議員提出五點希望：第一、全面準確理解「一國兩制」方針和基本法，做堅定的愛國者；第二、支持、監督特區政府依法施政，做行政主導體制的維護者；第三、勤勉、務實、貼地、廉潔，做真正的民意代言人；第四、勤於學習，不斷提升參政議政能力，做高素質的管理者；第五、善於團結協作，不斷提高立法會工作效率和整體戰鬥力，做立法會新風貌的開創者。

「五點希望」從政治規矩、政治素養、政治生態的角度，深刻闡述了立法會議員的憲制責任，揭示了民主政治的本質，體現了良政善治的要求，有助於新一屆立法會議員準確認知擔負的責任，更好的履職盡責。對於香港社會來說，夏寶龍的「五點希望」也有助於人們深刻理解「一國兩制」的真諦，推進「一國兩制」行穩致遠。

政治規矩必須遵從

夏寶龍在闡述「做堅定的愛國者」時強調：「作為新選制選出的首屆立法會議員，要做愛國的楷模；愛國不僅是選舉時的一個標籤，還應體現在當選後的一言一行中。」這是對全體立法會議員的政治要求。

夏寶龍為什麼要強調「愛國」？因

為香港特區立法會是單一制國家下的地方立法機關，立法會的權力全部來自中央，通過基本法做出的授權，且受到中央作為授權機構的監督。這就決定了立法會議員必須是愛國者，任何議員如果出現違反「一國」原則的言行，就不適合擔任議員。「愛國」是必須的，並非可有可無的。「愛國」不僅要體現在選舉時，更要體現在履職的整個過程。這是一條鐵的規矩。

夏寶龍在闡述「做行政主導體制的維護者」時強調：「新一屆立法會全部由愛國者組成，為促進行政立法關係回歸基本法規定的正確軌道奠定了基礎。要自覺維護行政主導體制，支持、配合特區政府依法施政、發展經濟、改善民生；要繼續依法行使監督權，對政府作出善意、誠懇的批評，但不能一味對政府挑刺、找茬兒，以博眼球、刷存在感。」

夏寶龍為什麼要強調「維護行政主導體制」？因為，基本法確立了香港「行政主導，三權分置，司法獨立，行政長官代表特區對中央負責」的政治體制；因此，立法會是行政主導體制下立法機關，其與行政機關是相互制衡、相互配合，這是基本法規定的香港政治體制的重要內容。基本法第七十二條規定了立法會主席的六項職權，第七十三條規定了立法會議員的十項職權，主席和議員必須依法行使職權，但不能以行使職權為由，惡意阻撓政府依法行政。



點擊香江

屠海鳴

這是立法會進行運作的基本遵從。明確政治規矩，是行使好職權的前提。此「二者」源於「一國兩制」的本質特徵，也明確了立法會議員必須遵循的政治規矩。

政治素養必須提高

夏寶龍在闡述「做真正的民意代言人」時強調：「要想市民所想、急市民所急、解市民所困，真正做到全心全意為香港居民服務。」

夏寶龍為什麼要強調「真正的民意」？因為，往屆立法會運作顯示，「少數人騎劫大多數」的問題非常突出。香港最大的民意是改善民生、發展經濟，特別是解決住房難、就業難等深層次矛盾，但以往某些議員不僅沒有專注這些問題，反而阻撓經濟民生議案的審議，就連涉及抗疫的「救命錢」也拖延不予審議，令市民強烈不滿。香港的民生難題成堆，市民寄希望於新一屆立法會議員有所作為，再也不能令市民失望。

夏寶龍在闡述「做高素質的管理者」時強調：「要熟悉憲法、基本法和立法會議事規則，這是依法履職的最基本要求；還要提高政治能力，培養世界

眼光和戰略思維，提高服務民衆的能力。」

夏寶龍為什麼要強調「高素質」？因為，過去某些議員素質確實不高。有的對憲法和基本法一知半解，有的對立法會議事規則置若罔聞，有的對經濟發展缺少長遠考慮，有的對破解民生難題束手無策，有的只會喊政治口號，提不出建設性意見。這樣的議員充斥立法會，立法會從議事大堂變成了對抗戰場，立法會的職能被嚴重扭曲。新一屆立法會議員已經產生，香港發展的內部和外部環境也在不斷變化，議員要行使好參政議政職權，必須具有世界眼光和戰略思維，必須既「知天氣」、又「接地氣」，必須與時俱進、更新知識。

政治生態必須改善

夏寶龍在闡述「做立法會新風貌的開創者」時強調：「新一屆立法會是一個新集體，也是一個整體，大家都是愛國者，都有一個共同目標，就是為香港長期繁榮穩定和『一國兩制』行穩致遠保駕護航；來自不同界別的議員在具體問題上可以有不同意見，但要良性互動、真誠溝通，從大局出發，求同存異，共同為香港整體利益、長遠利益服務。」

夏寶龍為什麼要強調「新風貌」？因為，過往的立法會被分成了建制派和反對派，兩派對壘，立法會嚴重割裂。那是由於在舊選舉制度下，反中亂港勢

力滲透立法會造成的後果。新選制確保了立法會議員全部是愛國者，大家的目標是一致的，都是為了香港好，必須把維護香港整體利益和長遠利益放在第一位。那種只顧「小圈子」、不顧「大多數」的做法是不可取的；那種習慣性地沉醉於「鬥第之爭」的做法是不可取的；那種不溝通、不協商的做法是不可取的。如果說，過往的立法會呈現的是「對抗文化」的話，新一屆立法會應該打造「協商文化」，遇事好商量，大家的事大家商量着辦，徹底改善立法會的政治生態，展示團結、文明、和諧、高效的立法會新形象。

夏寶龍從國家大局、香港利益、市民福祉的三個維度，全面揭示了「一國兩制」下香港民主政制發展本質，深刻展現了深邃的政治眼光，充分體現了對香港的無限關愛，他提出的「五點希望」，是衡量新一屆立法會議員是否合格的「標尺」，議員們應主動對標，履行職責。香港各界和廣大市民也應持續關注，看看各位議員做得怎樣。香港提高治理水平，就從新一屆立法會開始，人們拭目以待！

（本文作者為港區全國政協委員，香港新時代發展智庫主席，暨南大學「一國兩制」與基本法研究院副院長、客座教授）

註：《大公報》獨家發表，如有轉載，請註明出處。

特首：讓港人「上車易、供樓易」

研「漸進式按揭」資助屋首期減半

房策新猷

行政長官林鄭月娥再提房策新猷，透露正研究未來推售資助房屋時提供「漸進式按揭」，首期及首10年供款可以減半。

有房委會委員及智庫歡迎建議，認為新措施可令買樓首期不足的人士多一個選擇；測量師學會則關注新安排或會影響房委會財務，認為需進一步審視「漸進式按揭」的法律機制，特別是單位首10年的業權問題。

大公報記者 鄭文迪

房屋政策一直是政府施政重點，特首林鄭月娥接受報章訪問時提及，基於「置業為主導」的房策理念，在資助出售房屋（居屋及綠置居）按揭成數方面有新想法，將研究引入漸進式按揭，以樓價一半為基礎，支付首期及按揭供款便可上車，讓港人「上車易、供樓易」。

白表首期降至5% 綠表2.5%

林鄭月娥透露，新想法是參考新世界發展旗下社企的建議，樓宇成交時，買家只須承造樓價一半按揭，餘下一半可於成交後10年內，一次過或漸進式分階段承造。在「漸進式按揭」安排下，居屋白表首期門檻可能降至樓價5%，綠表則低至2.5%。以折實200萬元的居屋為例，購入物業只須先承造當中一半樓

價按揭，首期因而可相應減半，即白表買家所需首期將由20萬元減至10萬元，綠表買家首期將由10萬元減至5萬元。

房委會委員、公屋聯會總幹事招國偉認為，相關措施有助鼓勵市民「上車」，令買樓首期不足的人士多一個選擇，相信年輕家庭較受惠。

智庫：減輕年輕家庭負擔

團結香港基金土地及房屋研究主管葉文祺認為，「漸進式按揭」能夠減輕買家的負擔，特別讓年輕家庭更容易「買得起、供得起」，但指出樓價高企源於房屋供應不足，治本方法還是要增加房屋供應。他又認為，可考慮改以建築成本為基礎定價，更能貼近市民負擔能力。

測量師學會副會長兼房屋政策小組

主席林家輝形容，「漸進式按揭」屬創新建議，對首置買家是好事，但他關注安排對房委會財務的影響。

測量師：需釐清首10年業權

林家輝認為需進一步審視有關法律機制，特別是首10年單位的業權問題，「首十年只是做樓價一半的按揭，那業權是否也是一半？這需要釐清，可以透過合約處理」。他又認為必須鎖定樓價，否則可能衍生其他問題，例如樓價暴漲甚至變成「負資產」時，出現棄樓潮；樓價飆升，業主可能難以承擔供樓。

星之谷按揭轉介行政總裁莊錦輝提醒，新建議下物業成交十年後需要一次過或漸進式承造餘下一半樓價按揭，買家要做好預算屆時供款額會增加不少。



▲在「漸進式按揭」安排下，居屋白表首期門檻可能降至樓價5%，綠表則低至2.5%，市民更易「上車」。



▲百年找換店在新冠疫情打擊下，生意大受影響，宣布下周四結業。



大公報記者方學明攝

疫下換錢大減 著名找換店結業

【大公報訊】記者方學明報導：疫情下港人難以外出旅遊，外幣兌換需求急降。有多年歷史的「百年找換有限公司」（下稱「百年」）宣布受疫情嚴重打擊，將於下星期四結業。消息傳出後，有市民特意前往換錢，緬懷以往每次去旅行前例必到「百年」換錢的經歷，並指對找換店結業感到可惜。有其他找換店則指，疫情下生意極差，不排除「百年」後塵結業。

顧客不捨 前來「緬懷」

「百年」一向以超抵找換匯率作招徠，吸引不少市民旅行前到該處換錢，昔日店內經常大排長龍，惟疫情下外幣兌換需求急劇下跌，排隊人潮不再。

昨天網上流傳一則由「百年」應於下星期一（1月10日）才發出的結業通告，指因受到全球新冠疫情嚴重打擊及影響，決定於2022年1月13日結束營業。

大公報記者昨日親身到位於中環的「百年」了解。發現以往市民排隊換錢的人潮不再，但有市民稱因得悉找換公司即將結業，故專程到來緬懷一番。「我以前每次去日本旅行前都會到『百年』換錢，可惜這兩年都不能去旅行，我也很久沒光顧。」中環「上班族」林小姐希望未來香港人能自由去旅行時，「百年」可以重開。

麥小姐昨日亦特意到「百年」換錢，她說，只會在「百年」換錢，感覺當中連繫着一份情誼。

威院癌症中心遺失七病人病理報告

【大公報訊】威爾斯親王醫院昨日公布一宗遺失病人資料事件。院方1月3日中午接獲位於「包玉剛爵士癌症中心」及「包黃秀英女士兒童癌症中心」內的普通科門診診所報告，發現遺失診症室內七名病人的病理報告，報告載有病人的姓名、身份證號碼、性別、年齡和檢查結果等個人資料。威院發言人表示，院方高度關注事件，

診所職員獲悉事件後隨即在診所及附近範圍搜查，亦馬上聯絡當日上午曾進入該診症室的病人及翻看閉路電視片段，惟未能尋獲該批報告。院方已個別通知受影響的病人及重新列印相關報告。病人治療不受影響。事件已通知警方及呈報個人資料私隱專員公署。威院就事件向受影響病人致歉，並表示已向醫院管理局總辦事處報告事件。

市民應配合措施 切斷傳播鏈

透視鏡

蔡樹文

本港出現首宗本地源頭不明Omicron個案，是國泰機組人員染疫後「三代傳播」，專家估計，社區已有5至10條隱形傳播鏈。特首林鄭月娥形容，新一波疫情一觸即發，宣布本周五凌晨零時起，收緊現行社交距離措施，維持14天。

避免疫情惡化，未來一週十分關鍵。若本土Omicron個案持續上升，市民要有心理準備可能最少「捱」多六個月，才有機會擺脫Omicron陰霾，但不等於不再有新變種病毒來襲。

抗疫是所有人的責任，若市民不配合防疫措施，結局只有一個，就是把過去兩年大家共同的努力一筆勾銷，投放在抗疫的公帑也付諸東流，靠老本支撐的企業剛捱過嚴冬，又再掉入另一次冰河時期，社會整體失業率勢再反彈，經濟又再大幅下滑。

為自己，為家人，也為了整體社會利益，市民應該配合政府防疫措施，盡快接種疫苗，盡快切斷傳播鏈。

這次社區傳播，源頭來自機組人員，國泰航空在把關上有否失職？機組人員違規外出是否違法？這些問題都須有一個說法。