

愛國慈善家方潤華逝世 享年98歲

行政長官深切哀悼 讚熱心公益事業

【大公報訊】香港地產發展商協成行主席方潤華博士昨日離世，享壽98歲。行政長官林鄭月娥對方潤華逝世表示深切哀悼，她說，對方潤華的辭世深感哀痛，謹代表香港特別行政區政府，向他的家人致以深切慰問。

林鄭月娥說：「方潤華是成功商人及傑出的愛國慈善家，既在商界有卓越成就，同時熱心公益事業，在內地和香港參與不計其數的慈善項目，範疇遍及教育、醫療服務、航天科技、長者及兒童照顧服務和社區建設等。方潤華畢生致力服務他人和回饋社會，其貢獻備受國

內外認同，他本人亦深受各界敬重。」協成行發展有限公司發新聞稿表示，方老先生的精神及教誨，將永遠留在他的家人，以至所有曾經受惠於其幫助和鼓舞的人心中，公司定將化悲痛為力量，學習他堅毅、感恩、謙遜、仁愛的人生態度，以告慰其在天之靈。

一代愛國儒商「扶貧狀元」

新聞稿指出，方潤華幼年隨父親方樹泉先生移居香港，因戰亂輟學助父經商，歷經艱苦磨礪，於1948年創立協成行經營出口貿易，

後因韓戰禁運轉型地產界至今，扎根香港73年，家族以誠信為本、根基扎實見稱，歷年回饋社會、心繫中華，被譽為一代愛國儒商。

方潤華曾擔任多個公職，包括香港地產建設商會副會長、中華慈善總會名譽會長等，並曾榮獲第四屆全國十大「扶貧狀元」、國家民政部頒授「中華慈善獎」、《福布斯》2010年「亞洲慈善英雄」、國內外17所大學頒授榮譽博士或榮譽院士、香港特區政府頒授「銀紫荊星章」、「金紫荊星章」等榮譽。



◀方潤華博士對慈善工作不遺餘力，深受各界敬重。圖為方潤華與受惠學生合照。

房會盈餘近百億 租金寬減有商量

房屋委員會昨日公布最新財政預算案，受惠於出售4000多伙新居屋，2021/22年度資助出售房屋賬目錄得69.8億元盈餘，同年綜合賬目盈餘有96.23億元，並預測下年度的盈餘有101.08億元。適逢今年房委會將檢討公屋租金，房委會財務小組主席陳家樂表示，會視乎疫情決定是否再向租戶推出租金寬減，強調房委會現時財政穩健，暫未需要政府注資，惟隨着公營房屋供應增加，估計下一個五年期的建築開支將會急增一倍以上。

大公報記者 鄭文迪

房委會轄下財務小組昨日通過2021/22年度財政修訂預算案，以及未來四年的財政預算，並將於本月17日提交房委會大會通過。

房委會修訂本年度的綜合賬目盈餘為96.23億元，並預測下年度的盈餘為101.08億元，較去年度預算的80.2億元高逾20億元。資助自置居所繼續豐收，本年度修訂預算有69.8億元盈餘，較去年預測增加5.47億，主要由於今年有4000伙居屋提早收樓及入賬，並預算下年度盈餘有62.3億元，而隨後三年亦會因為有交樓而增加。

公屋赤字將增至逾21億

出租公屋方面，本年度修訂預算有四億元赤字，主要原因是期內提供了一個月的租金寬免。房委會假設，若下年度不再有寬免，而租金金額維持不變，出租公屋將由虧轉盈，下年度預算將有1.93億元盈餘。不過，隨着往後數年公屋供應增加，由2023/24年度起至2025/26年度，公屋收入預測會持續出現赤字，並會由最初近六億元，逐年遞增至超過21億元。

房委會表示，若計及商業樓宇及出售資助房屋所帶來的收入，將可抵銷出租公屋帶來的財政赤字。房委會預測，直至2025/26年度，出租公屋會增加六萬多個新單位，但財政上仍會有盈餘。

公屋及居屋建築成本按單位有跌有升，每個公屋單位平均造價由61萬元上升至65萬元；居屋單位則由90萬元下跌至76萬元。由於建設活動增加，2022/23年度的建築開支預料為221億，較去年上升17億元，增幅達9%，預料未來四年都會逐漸增加，至2025/26年會大增至334億元。

儲備可承擔至2025/26年

按房委會最新財政預測，房委會的財政儲備，將由2021年4月初約579億元，下跌至2026年3月底的577億元。財務小組主席陳家樂表示，房委會現時的儲備，相信足以承擔截至2025/26年約6.9萬個單位的建屋開支，暫未需要政府注資，但公營房屋10年期目標供應為33萬伙，他估計下一個五年期建築開支將會增加超過一倍。



▲陳家樂表示會視乎疫情，決定是否再向租戶推出租金寬減。

▶房委會指隨着公營房屋供應增加，估計下一個五年期的建築開支將會急增一倍以上。



大公報 誠聘

editor, reporter, designer, proofreader, competitive salary

- 1 記者**
 - 政治/民生/法庭/教育/專題/財經/副刊/體育/網媒
 - 大學或以上學歷，經驗不拘
 - 熟悉時事，寫作能力良好
- 2 編輯**
 - 評論/港聞/中國/財經/國際/副刊/體育/網媒
 - 大學或以上學歷，中英文良好
 - 具新聞觸覺，熟悉時事，文字能力良好
 - 具網媒及編輯工作經驗優先
- 3 突發/調查記者**
 - 有經驗者優先
 - 擁有兩年或以上實際駕駛經驗
 - 有一定寫作能力優先
- 4 編務統籌/寫手**
 - 熟悉編務、懂採編，有策劃能力
 - 溝通能力良好
 - 具媒體從業經驗者優先
- 5 美術設計**
 - 大專或以上學歷，懂Photoshop, Illustrator, Indesign等電腦繪圖排版軟件
 - 具報紙/雜誌設計、排版和圖片分色經驗者優先
 - 可適應夜班工作
- 6 校對員**
 - 大專或以上學歷
 - 懂中文輸入法，中文良好
 - 可適應夜班，有從業經驗者優先

有意者請將中英文簡歷發送至：hrd@tkww.com.hk；或郵寄至：香港香港仔田灣海旁道七號匯豐中心3樓，香港大公報傳媒集團人力資源部收，註明應聘職位。

(申請人資料僅作為招聘有關職位用途)

新一期9000居屋 首季供申請

【大公報訊】房屋委員會昨日宣布，新一期居屋近9000個單位，將於今年第一季接受申請，以市價一折定價。至於新一期綠置居近5000個單位，最快第三季接受申請，以市價四一折定價，並以特快公屋編配計劃，向申請公屋約一年或以上人士推售今期綠置居「貨尾」單位。

公開市場轉售期限延長至15年

房委會同時宣布收緊居屋和綠置居轉讓限制，業主在第二市場以不高於原價轉售單位的年期由兩年增至五年，在公開市場的轉售限制期限則由十年延長至15年。

今期居屋有七個新屋苑，包括觀塘安秀苑、將軍澳昭明苑、沙田愉德苑、北角驥華苑、東涌裕雅苑、土瓜灣冠山苑及啟德啟欣苑，售價介乎124萬元至531萬元。房委會預期居屋及「白居二」在今年首季同時接受申請、第二季攪珠，並在第四季開始安排居屋中籤者選樓，並向「白居二」合資格者發出批准信。

今期居屋白表及「白居二」家庭入息上限為6.6萬元，資產限額為185萬元；一人申請者入息及資產上限減半，分別是3.3萬元及92.5萬元。居

屋綠白表配額方面，維持四比六，並預留給家有長者優先選樓計劃的配額約2700個，一人申請配額約900個；「白居二」家庭及一人申請比例，同樣維持九比一。

2022年居屋及綠置居銷售安排

	居屋	綠置居
單位數量*	七個新屋苑，共8926伙	三個新屋苑，共4693伙
折扣率	市價51折	市價41折
臨時售價	124萬元至531萬元	79萬至286萬元
申請資格	(白表)家庭入息上限185萬元、資產上限3.3萬元、資產上限92.5萬元	不適用
申請時間	2022年第一季	2022年第三至第四季
申請費用	250元	250元
攪珠時間	2022年第二季	2022年第四季
揀樓時間	2022年第四季	2022年底或2023年初

註：居屋另有至少41個重售單位，以及租置單位

資料來源：房屋委員會

八年前泳池遇溺半癱 「小飛魚」向康文署索償

【大公報訊】自幼學泳、曾有「北區小飛魚」之稱的邱梓霖，2013年在粉嶺游泳池參加游泳比賽期間遇溺受傷昏迷，其後下半身癱瘓。他昨入稟高等法院，向康樂及文化事務署提出傷亡訴訟要求索償，但入稟狀未有列明申索金額。

原告為Yau Tsz Lam (邱梓霖)，被告為康樂及文化事務署署長，由律政司司長代表。入稟狀指，生於2001年1月8日的邱梓霖，現年20歲，於2013年9月15日於粉嶺游泳池發生意外，而意外是因被告或其僱員或代理人疏忽、違反法定責任及違反共同管理責任而引致。

翻查有關報道顯示，2013年當時年僅12歲的邱梓霖，在粉嶺游泳池參加由康文署及北區體育會合辦的第28屆分齡游泳比賽，出戰第三項比賽前在訓練池遇溺，送院搶救，最終下半身癱瘓，需以輪椅代步，未能靈活執筆。

DSE考獲25分 入讀科大

邱梓霖中學就讀道教聯合會鄧顯紀念中學，2020年中學文憑試以最佳全科25分佳績，包括數學取得5**及經濟取得5*，成功入讀科技大學理學士(數學與經濟學)。