

四招精簡開發程序 創造發展條件

政府部分部門遷北都料首季敲定



行政長官林鄭月娥昨日出席立法會行政長官答問會時指出，「北部都會區」是《2021年施政報告》中為香港謀劃未來的重點，社會普遍支持「北部都會區」發展，政府將透過精簡土地開發程序等「四招」，為推動北都發展創造有利條件。

特首又透露，政府將擔當先行者，將部分部門搬入北都，最快今年首季敲定遷往北都的政府辦公室。此外，北都會擴充及興建三間醫院；沙頭角碼頭將於今年第二季開放作本地遊。

大公報記者 龔學鳴



林鄭月娥表示，政府會透過四方面工作為落實北都發展創造條件，包括大幅精簡土地開發程序、有效整合審批土地、制訂有利產業和人才發展政策，以及強化執行機制。發展局今個季度會向立法會提交精簡土地發展的具體建議，涵蓋《城市規劃條例》、《收回土地條例》、《環境影響評估條例》等多條條例；整合審批土地方面，會研究以混合模式發展創科用地。

帶動發展 創造就業

林鄭月娥交代北都多項工作進展。交通基建方面，特區政府正與深圳市政府討論三條跨境鐵路項目，她稍後到訪深圳與市領導交換意見；運房局正着手研究連接洪水橋和前海鐵路在港方路段

沿線增設車站的位置；政府亦已要求港鐵今年內提交北環線北延支線的技術和財務建議。

土地發展方面，發展局已將新田科技城和羅湖／文錦渡綜合發展樞紐，納入現正進行規劃研究的範圍內，餘下區域年內亦會展開研究；發展局計劃下半年把古洞北新發展區內約三公頃的商貿及科技園用地，改劃作房屋發展。環境局正籌備年內就北都策略提出的三個濕地保育公園進行顧問研究，並在下半年啟動指定紅花嶺郊野公園的法定程序；保安局今年第二季會開放原屬禁區範圍的沙頭角碼頭，並計劃年底前就進一步開放沙頭角墟方案諮詢市民。

林鄭月娥提到，她已指示政府應擔當先行者，把部分無地域限制的政府部

門搬進「北部都會區」，帶動發展，創造就業。發展局已在古洞北選定可發展綜合政府大樓的土地，政府產業署將於今年首季完成研究，敲定遷往北都的政府辦公室。

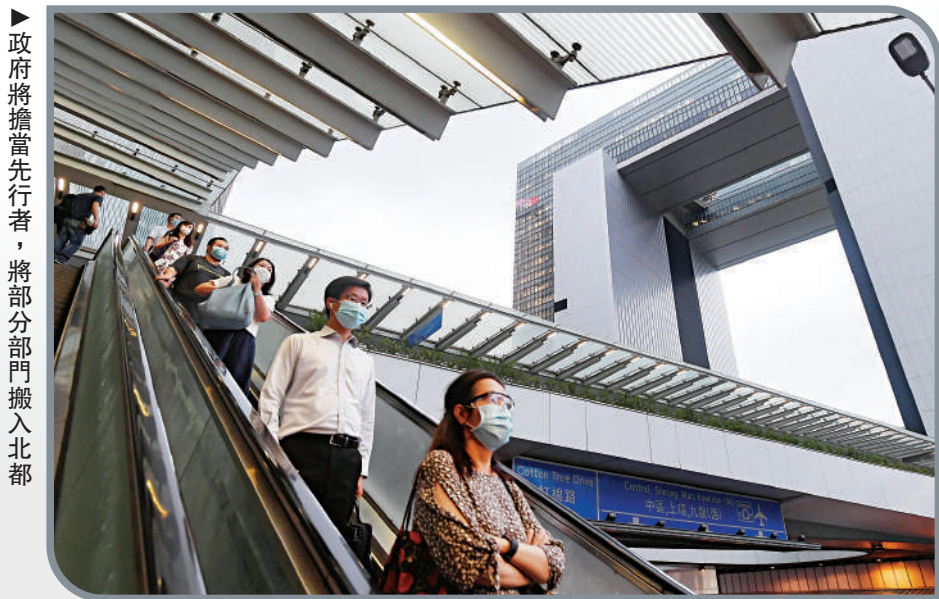
議員冀有序推基建工程

社區設施配套方面，食衛局及醫管局原則上同意在北都擴充或興建三間醫院，其中北區醫院擴建工程已經展開，2028年完工後將額外增加1500張病床；古洞北醫院將成為北部都會區中心醫院，估計至少提供1600張病床，發展成為具綜合功能的研究型醫院，提供治療、診症服務、醫學研究和教學用途；擬建的洪水橋醫院亦會增至至少2000張病床。政府亦計劃在北都撥地發展私家

醫院。經民聯立法會議員盧偉國關注「北部都會區」建設過程中的工程及人力資源安排，期望政府政策部門做好人力資源預測及規劃，定期有序推出相關的基建工程，以免工程界出現「一時做死一時餓死」的惡性循環。林鄭月娥回應指出，政府推動相關基建時會擔當主導角色，包括精簡程序、拆牆鬆綁等，但

她亦發現人力資源問題，希望盡快提交文件，讓立法會討論如何為香港庫存更多人才和人力。

民建聯立法會議員劉國勳追問林鄭月娥，會否考慮在任期內成立辦事處，加快推動協進及統籌工作。林鄭月娥指出，政府需要核心部門督導「北部都會區」發展，至於是何種發展形式，應交由下屆政府全盤考慮。



政府將擔當先行者，將部分部門搬入北都



政府將透過精簡土地開發程序，為推動北部都會區發展創造有利條件。

北都可吸引資金南下 地產界看好前景

潛力無限

政府去年公布「北部都會區」計劃後，區內二手樓價跑贏市區。美聯物業住宅部行政總裁布小明表示，今次特首新增的建議內容，可望加快北部都會區的發展步伐，料周邊區域樓價今年繼續看好，參考該行預測2022年整體二手樓價升5至10%，他相信北都區升幅將比大市額外多3至5%，以1000萬以下住宅最看好。他又表示，隨著政策層面相對明朗及穩定，相信待內地與香港通關後，北都發展前景必定吸引資金南下，屆時內地資金將積極吸納區內豪宅物業，進一步利好港樓表現。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，「北部都會區」自公布以來，區內各種住宅物業交投全線上升，不少買家均表示看好新界北樓市後市而買樓。近期發展商所推售的一手新盤，銷售亦甚為踴躍，剛性需求強勁，加上市場看好都會區計劃有鐵路建設、能夠創造大量職位，相信對本港長遠發展有利，且未來新界北部與深圳接合，該區將不再是邊陲地區，而是變成新的中心地帶，料繼續帶動樓價上升。大公報記者 柴進

率先審議取消強積金對沖

爭取通過

取消強積金「對沖」條例可望成為政府提交新一屆立法會的首項立法建議。行政長官林鄭月娥表示，取消強積金「對沖」的條例已獲行政會議通過，會爭取在本屆政府任內通過相關法例，而政府會投入過百億元配合日後取消對沖的工作。

工聯會立法會議員鄧家彪關注強積金「對沖」何時可正式取消，詢問行政長官有否信心，可在本屆政府任內取消強積金「對沖」。林鄭月娥回應時表示，行會已通過取消強積金「對沖」條例，待立法會成立相關委員會後，勞工及福利局局長會到立法會簡介草案，希望議員爭取在今屆政府任內，即今年6月30日前，通過這條相當具標誌性的條例。政府會投入過百億元去配合日後取消對沖的工作。

她指出，有關條例將是第一條交與現屆立法會審議的草案，但條例通過後，還需要制定另一條條例以配合工作，包括成立一個特別戶口累積足夠能力應付對沖，以及由積金局建設一個電子平台。她強調，強積金是重要的支柱，不能被弱化。

關注民生 議員聚焦房屋人口老化

務實議政

在昨日的行政長官答問會上，多名立法會議員關注房屋問題、人口老化等民生議題，呼籲特區政府及早制定相關政策，改善市民生活質量。

民建聯立法會議員陳學鋒認為，特區政府應提出明確的解決房屋問題時間表，讓輪候公屋的申請者可三年上到樓。林鄭月娥指出，相信解決房屋問題是本屆及下屆政府工作的「重中之重」。目前，特區政府已推出過渡房屋計劃，改善部分居住環境惡劣市民的生活條件，未來還計劃透過「北部都會區」、「明日大嶼願景」等提供100萬個單位。房委會近期亦開始運用

「組裝合成」建築法，壓縮興建公屋的時間。

選委會界別立法會議員管浩鳴表示，香港現在每四名香港人就有一名老人，希望政府日後在架構重組時，安排一名副司長或司長以跨局方式，統籌安老事務。林鄭月娥表示，認同安老事務亦需跨局處理，但會否安排副司長或司長統籌，將交由下屆政府決定。

經民聯立法會議員盧偉國指出，香港人口老化導致人才短缺的問題影響各行各業，希望政府制定長遠的人口與人才政策。林鄭月娥說，生兒育女不是政府可以控制的，但人才政策確實可以更主動，今次政府架構重組中，決定將所有人力資源事務交由勞工及福利局。



管浩鳴希望政府安排副司長或司長以跨局方式統籌安老事務。

▲陳學鋒認為政府應提出解決房屋問題時間表。

▲盧偉國認為人口老化導致人才短缺，影響各行各業。

23條立法建議將提交本屆立會

抓緊進行

行政長官林鄭月娥表示，《基本法》第二十三條的立法工作是香港的憲制職能，保安局局長已全情投入相關工作。她強調這條法律一定要「立得好」，才能確保有成效。

林鄭月娥在答問會開場發言時指出，會將《基本法》第二十三條的本地立法等立法建議提交本屆立法會。新民黨立法會議員葉劉淑儀要求行政長官交代立法時間表，包括目前草擬條文的情況，以及何時進行諮詢等。

林鄭月娥表示，《基本法》第二十三條立法是香港憲制職能，不能再拖，保安局局長正全情投入相關工作。她早前曾提及的時間表是，爭取在本屆政府任期展開諮詢，希望六月前提出立法框架供社會討論。

「立得好」才可確保成效

她說，理解部分議員希望在本屆政府任期內三讀通過此條例二十三條本地立法，但她認為比較難，「不過提出來讓大家討論後，若大

家做得到，特區政府無理由反對。」她又強調，這條法律一定要「立得好」，才可以確保其成效，現正抓緊進行相關工作，希望保安事務委員會成立後，可以開始正式或非正式與保安局和律政司同事商量。

對於葉劉淑儀建議政府立法時參考新加坡相關經驗，林鄭月娥回應時指出，保安局研究二十三條立法時有參考海外經驗，亦需要參考本地實施國安法時所遇到的案例。

大公報記者龔學鳴

李家超斥《經濟學人》文章偏頗失實

【大公報訊】記者黃浩輝報道：政務司司長李家超昨日向《經濟學人》發信，抗議該雜誌於上週六（8日）的一篇以「新一屆立法會宣誓就職是對民主的嘲弄」為題的文章偏頗，批評有關文章偏頗失實，並對此感到震驚。

強調立法會選舉公開公平誠實

李家超在信中表示，去年12月19日舉行的立法會選舉是「公開、公平、誠實的選舉」，獲不同傳媒廣泛報道，與本港回歸以來所舉行的選舉做法一致，今屆選出的90名議員來自不同政治背景，當選議員有責任維護特區和國家

利益，指沒有任何國家會允許叛國者、非愛國者和外國代理人參與政治體系。

李家超斥該文章指選舉受「操控」是嚴重指控但毫無根據，反指有人因為個人偏見，操縱和故意歪曲香港形象，強調選民仍可以自由意志投票，當局亦已經立法阻止操控選舉，當中包括將鼓吹不投票及投無效票刑事化。

他續說，投票權、參選權、言論自由新聞自由都在《基本法》中訂明，在根據國際公約貫徹這些權利與自由時，都要在不危害國家安全為大前提。而警方執法都是嚴格按法律行事，不會考慮疑犯的政治主張、背景和職業。

他強調，沒有國家可以「壟斷民主」，民主可以不同形式實踐，成功與否需以人民生活福祉作為衡量。而香港的民主發展已在《基本法》中訂明，要視乎本港發展而循序漸進，斥外國若「試圖將其民主模式強加於香港，是不民主的表現」。

李家超重申，2019年的黑暴「在外國勢力干預下推波助瀾」，不單威脅市民人身安全亦危害社會安全；對法院恐嚇是威脅法治，而香港國安法有效令香港回復穩定與安全。這些事實與經驗證明港人生活愉快，香港仍繼續是「開放、安全、有活力和營商友善」的大都會。