

大公報社評

井水集

思路決定出路 應考慮「分區強檢」

動員全社會力量

香港昨日錄得140宗新冠確診個案，連續兩天破百，也是一年半以來的最高數字。政府專家顧問袁國勇表示，料需二、三個月才能控制住本輪疫情。鑒於形勢嚴峻，政府一方面需不斷完善抗疫舉措，在檢疫效率、隔離安排、信息發布等方面強化力度，另一方面也應積極檢討現有抗疫策略，尤其應考慮率先推動「分區強檢」，同時動員全社會各方面力量，以盡快阻截疫情擴散。

當前香港面對的疫情具有三大特徵：輸入個案多、無源頭感染多、不明病毒傳播鏈多。以昨日新增的125宗本地患者個案為例，除了104宗與葵涌邨相關的個案外，另有17宗與其他個案相關，包括一宗寵物店個案，疑涉Delta變異病毒。大量數據顯示，第五波疫情正處於失控的邊緣，感染個案遠未達到峰值。

一方面是「火頭處處」的疫情，另一方面則是「左支右絀」的應對。重災區葵涌邨上周四爆發，政府上周

五傍晚才封逸葵樓，據專家顧問袁國勇透露，當晚衛生防護中心及專家均認為要居家隔離，惟當局表示「咁急咁夜做唔到」。儘管政府次日已進行圍封，但顯然已晚了一天。不僅如此，從過去兩天的情況來看，一些安排也不夠理想，諸如：檢測點太少，隔離安排不夠周全，信息發布不夠清晰等等。儘管政府已因應情況迅速作出改進，積極調度各種資源，但仍有不少地方需要持續完善。

疫情演變至此，不僅僅需要完善具體的抗疫舉措，更需對抗疫策略進行必要的檢討。如果說過去香港是以一種被動「撲火式」的抗疫策略，那麼當前就需要考慮更積極主動的思路。關鍵一點在於，即便「全民檢測」在現階段缺乏實施條件，也應考慮以「分區強檢」代替。全港十八個區按部、按小區劃分，設定時間表、實施路徑，逐步推進，摸索出一套有效強檢方法。同時還要健全高效的「流調溯源」機制，這方面內地已經

有了非常成熟的做法。

另一方面，政府須向全社會發出「全民抗疫」的清晰信息。抗疫不僅僅是政府的工作，也是每一位香港市民的責任。香港必須堅持動態「清零」不動搖，這一政策需要全民配合。Omicron雖然重症率較低，但傳染率極高，而香港長者接種率嚴重偏低，70歲以上只有36%，一旦疫情全面擴散，必將導致大量長者死亡，也會導致醫療資源遭到擠兌，後果不堪設想。香港不能永遠被動應對疫情，不提高接種率就不可能建立起有效的防疫屏障。

思路決定出路。怎麼看待當前形勢，決定了怎樣的目標和任務。特區政府各部門積極應對疫情的努力值得肯定，但客觀成效不彰。採取與以往不同的抗疫策略，需要衝破各種阻力。面對比以往更嚴峻的疫情，需要政府果斷的決策。抗疫不能故步自封，更不能刻舟求劍，需要「破格」舉措。

過去幾日，新聞版面上幾乎全是疫情的新聞，先是倉鼠疑成播疫源頭，接着是葵涌邨出現超級傳播等等，一時間人心惶惶。

但在這個「疫雲壓頂」的情勢下，我們仍能看到許多令人欣慰的一幕。例如，葵涌邨的居民雖然對檢疫安排感到不便，但仍然履行自己的公民責任，犧牲個人的數目自由，就強檢和禁足令作出配合。又比如，飼養倉鼠的小主人，即使多麼不捨，仍然為了防疫大局，忍痛交出寵物。

防疫從來不只是醫護人員的事，也不只是政府的責任，而是全社會、全香港市民的共同責任。疫情的影響是全方位的，從一開始消耗醫療資源，進而影響經濟，最終演變成民生問題。香港是高度開放型經濟體，疫情的影響就顯得更為重大。過去兩年時間，港人對此已有深刻體會。

現時第五波疫情來勢洶洶，影響可能較以往更嚴重，這就更需要動員全社會的力量。也許作為個體能做的

不多，但即便只是做好防護措施、接種疫苗、遵守防疫限制，或者說老老實實盡可能允許員工在家工作、做好消毒安排等等，其實就已經出到自己的一分力。唯有全社會團結一致齊心抗疫，才能邁過這道難關。

看看歐美國家的情況，疫情失控不單由於「與疫共存」之類的「躺平主義」，也因為這些國家有不少人，為了自己個人的「自由權利」，而置整個社會的利益於不顧，光是應否戴一個口罩，都要鬧到遊行示威的程度。明鑒未遠，當每個人都不願盡自己的公民責任，每個人都不願為防疫出一分力，又怎可能打贏這場仗？

另一方面，香港防疫至今基本上都是政府部門在發揮作用，鮮見民間團體主動參與。然而，從此次葵涌邨爆發事件可見，在圍封強檢、隔離善後，以及各類支援等方面，民間團體完全可以發揮積極作用，這方面需要政府作出有力的引導。

聞 風

先保育後發展 逾百公頃濕地擬交還政府

南生圍「雙生共融」料三月申補地價

加快建屋

《北部都會區發展策略》（《發展策略》）提出收地建設南生圍濕地保育公園，恒地及傅氏家族提出的南生圍「雙生共融」發展方案早前在城規會申請上訴得直，令計劃出現變數。

項目發言人溫文儀透露，項目最快三月申請補地價，啟動發展，形容發展南生圍是讓政府提早落實北都計劃，強調項目會先保育後發展。他透露，發展商有意將逾百公頃濕地交還政府，並投入數以億元，提升南生圍及甩洲一帶的濕地功能及支援濕地長遠保育工作。

大公報記者 曾敏捷（文） 凱揚（圖）

南生圍「雙生共融」發展計劃佔地逾178公頃，涵蓋南生圍及甩洲大片濕地，業權人向城規會建議發展其中11.6公頃用地，作住宅用途，興建約140幢洋房及分層住宅，提供逾2500個單位，包括約560個資助房屋單位，其餘用地則加強保育。申請早前獲城規會上訴委員會團圓綠燈。

傅氏家族旗下廣興置業集團行政總裁傅厚澤日前接受訪問時表示，公眾對南生圍項目有不少誤解，希望上訴裁決有助公眾了解更多項目的歷史及細節。

項目的申請提到可提供部分小型住宅單位作居屋，傅厚澤表示，若有助解決房屋、劏房問題，任何方案都可以考慮。

增房屋供應 亦有助改善生態

「有環保人士話發展令濕地好零碎，其實我們在整幅濕地最南、最邊的地方發展11.6公頃，往北就是甩洲、米埔，何來零碎呢？」項目發言人溫文儀指出，「雙生共融」方案不只是增加房屋供應，亦有助改善生態，希望社會理性探討香港的發展問題，「我們要理性思考香港的發展問題：香港需要什麼？香港最需要就是房屋，房屋第一，保育第二，因為香港現在的居住環境實在太不公平……」

溫文儀承認，發展會影響部分濕地，但會先保育後發展，即發展商會先提升發展地盤以外的濕地功能，令候鳥有了新的棲息或覓食地方，之後再分階段啟動住宅項目發展，強調每個發展階段，濕地功能都不會減少。

他提到，連接元朗工業區的橋會是首批動工項目，料會影響山貝河附近供黑臉琵鷺覓食的淺灘，故建橋前會先改建一個魚塘作淺灘補償。住宅區的規劃及設計亦有考慮保育需要，包括劃出400米緩衝區遠離鷺棲息地；項目西南角、背向紅樹林區的五幢建築，會採用單向式設計，避免住宅燈光影響螢火蟲棲息地等。

溫文儀表示，項目獲城規會批准只是過了其中一關，之後還要過環評、地政等程序，預期最快三月向地



▲溫文儀展示上訴委員會的判詞，其中逾160頁是支持發展的理據，6頁是反對。

發展地盤面積	單位數目
●南生圍：121.9公頃	分層：2391伙
●甩洲：56.8公頃	洋房：140伙
●總面積：178.7公頃	總數：2531伙



住宅發展區	自然保育區及濕地改善區
●住宅發展區：11.6公頃	●南生圍：56.8公頃
●最高層數：25層	●甩洲：99公頃
●住宅樓面面積：3300038平方呎	●總面積：155.8公頃
	●濕地損失：0公頃
	●淨濕地面積：140.7公頃

資料來源：城規會文件

政署提出修訂地契及補地價申請，期望兩至三年內完成。至於發展何時能正式動工，他說，希望愈快愈好，但要視乎與政府商討補地價進度、濕地保育情況等。

南生圍項目位於《發展策略》提出的濕地公園範圍內，社會有聲音認為政府應加快收地，整合發展。溫文儀指出，政府在去年10月6日宣布《發展策略》的同日，公布新自然保育政策下的優化公私營界別合作計劃，土地業權人可選擇把需保育土地交還政府，由政府保育和管理；而業權人須繳付一筆可以產生足夠經常收入，以維持長遠保育工作的款項。

將成立信託基金支援保育

溫文儀認為，有關安排與《發展策略》相輔相成，政府毋須收回南生圍用地。他透露，發展商有意將住宅項目以外的逾100公頃濕地交還政府保育及管理，初步評估每年的營辦經費約500萬元，發展商需成立一個數以億元計的信託基金，支援濕地長遠保育工作。

溫文儀提到，根據規劃建議，南生圍濕地保育區會是「較米埔開放的保育區」，會有導賞員、會有不同的活動，例如兒童的環保教育、長者的觀鳥活動等，亦希望有地方供遊人休息，「現在去南生圍連個廁所都無，我們香港的保育可以做得更好。」

建議城規設績效指標 加快審批

改善流程

南生圍發展規劃歷時逾30年，終於可望起動。曾任長遠房屋策略督導委員會成員的溫文儀認為，政府應積極改善城規流程，並加大力度支持增建公營房屋，「國安法只是保到香港一部分穩定，香港房屋問題解決不到香港是不會穩定」。

溫文儀引述南生圍上訴判詞指，部

門對項目的立場不一致令申請者無所適從，他更形容不少項目因而被「玩謝」。

他認為，近年房屋供應緊張，特別是公營房屋輪候時間愈來愈長，大家都要反省。他建議政府應為城規會設立一個KPI（關鍵績效指標），要求每年有合理批出個案百分比，並要改善城規程序，「即使唔批都應該給一個說法，做

到什麼要求才可以批」。

他又認為，作為最後審批規劃大綱圖的行政會議，應該就適合建公營房屋的區域，發出合法的行政指令，若當區有公營房屋規劃申請就應該批出，其他基建要作相應配合，「道路等交通基本本來就應該經常檢討、做好規劃，不能到有發展申請才說基建不夠，拒絕申請」。

啟動濕地生態調查 確定須保育範圍

專家之言

北部都會區發展策略公布後，各方積極布局，短短兩個多月已有近10宗涉及新界土地的規劃申請。測量師學會副會長兼房屋政策小組主席林家輝分析認為，新界北部是本港未來土地供應甚至新產業發展的火車頭，發展商都看好發展前景，但區內有大片濕地、魚塘、紅樹林等豐富的生態，政府宜盡快啟動新一輪濕地生態調查，確認哪些地方須保育，哪些地方可發展。

林家輝認為，香港目前的濕地保育政策並不理想，未有專責的部門或機構

統一管理及進行保育，不少濕地或魚塘，因疏於管理甚或遭人刻意破壞，情況每況愈下，以南生圍為例，據其觀察，過去十多年生態環境持續惡化，「肉眼所見，樹木少了，雀鳥也少了」。

提供批准申請科學依據

他提到，北部都會區由米埔濕地公園一直向東延至古洞馬草壟一帶，有不少濕地如魚塘、沼澤及紅樹林等，米埔及內後灣更是《拉姆薩爾公約》指定的國際重要濕地。但不少濕地其實已經「變天」，政

府應因應最新規劃發展，盡快啟動新一輪濕地生態調查，加強保育仍完好的濕地，同時釋放部分用地，「愈來愈多發展申請，若有一個濕地調查，至少可以提供一個是否批准申請的科學依據」。

負責制定《北部都會區發展策略》的政策創新與統籌辦事處回覆查詢指，漁護署將於今年內展開策略可行性研究，以敲定《北部都會區發展策略》提及的濕地保育公園範圍和管理模式，相關私人發展項目持有人仍然可以與相關部門繼續跟進有關規劃要求或規劃許可附帶條件。