

新一期下周五起可申請 最平單位售124萬

# 新居屋維港景「樓王」賣531萬

## 心水選擇

新一期居屋將於下周五（25日）起至下月24日接受申請，7個新屋苑合共提供8926個單位，以市價五一折出售，售價由124萬元至531萬元，當中包括罕有的港島海景盤北角驥華苑。居屋綠表買家亦可以選擇購買回收的租置單位，最平萬元可以做業主。「白居二」計劃同時接受申請，申請表今日起可在房屋委員會網上下載。

今期居屋有7個新屋苑，包括北角駢華苑、啟德啟欣苑、馬頭角冠山苑、觀塘安秀苑、將軍澳昭明苑、沙田愉德苑及東涌裕雅苑。今期「樓王」位於北角電照街的駢華苑，售531萬元。屋苑鄰近巴士總站及港鐵站，部分單位更望到維港景色，但供應單位較少，只有248個，實用面積由280至457平方呎，平均呎價為9950元。今期最便宜單位售124萬元，位於啟德啟欣苑，面積只有186平方呎，但屋苑距離宋皇臺站5分鐘路程，區內有多個康樂設施。

### 東涌裕雅苑提供3300單位

東涌裕雅苑供應最多的單位，有3300個，單位實用面積介乎272至555平方呎。其他屋苑還有鄰近港鐵站、有商場



▲新一期居屋包括位於北角的港島海景駢華苑。  
大公報記者文韜攝

及學校等配套的馬頭角冠山苑；沙田愉德苑；以及位處新發展區的觀塘安秀苑和將軍澳昭明苑。

除新屋苑外，今期居屋另會重售42個買家「撻訂」的居屋及房協資助出售單位，分別位於彩禾苑、山麗苑、翠嶺峰、翠鳴臺及綠怡雅苑，合資格人士只需遞交一份申請表。

綠表申請人同時可選購租置計劃回收單位。截至去年11月，39個租置計劃屋邨中所有未售的單位定價約14萬至126萬元，是市價的一三至一七折。

新冠疫情下，房委會鼓勵申請者網上遞交申請，並把申請期由過往的兩周延長至四周，樂富客務中心不會提供櫃檯查詢服務，同時暫停開放建築模型的展覽廳。市民可在房委會網站瀏覽資料。今期居屋及「白居二」預計會在今年第二季分別進行攬珠，第四季開始選樓或發出批准信。

## 2022年居屋及「白居二」申請須知

<b>數量*</b>	• 居屋：七個新屋苑（8926伙）； • 白居二：4500配額
<b>資格</b>	• （白表）家庭入息上限6.6萬元、資產上限185萬元； • 一人入息上限3.3萬元、資產上限92.5萬元
<b>日期</b>	2022年2月25日 上午8時至3月24日晚上7時
<b>費用</b>	• 居屋：250元；• 白居二：210元
<b>後續</b>	• 2022年第二季攬珠；第四季揀樓 • 發出批准信

註：\*數量未包括重售單位、租置單位

資料來源：房屋委員會

## 居屋2022新屋苑資料

屋苑	東涌裕雅苑	沙田愉德苑	北角駢華苑	土瓜灣冠山苑	觀塘安秀苑	將軍澳昭明苑	啟德啟欣苑
位置	東涌怡東路	沙田安睦街	北角電照街	馬頭角高山道	安達臣安榆道	將軍澳昭信街	啟德沐禮街
單位供應（伙）	3300	543	248	495	1906	594	1840
單位面積（平方呎）	272至555	281至463	280至457	281至447	279至479	283至461	186至448
建議售價（元）	130萬至355萬	174萬至337萬	248萬至531萬	188萬至364萬	153萬至325萬	169萬至335萬	124萬至479萬
平均呎價（元）	5730	6780	9950	7680	6590	6920	8530
預計落成時間	2022年9月30日	2023年5月31日	2024年7月31日	2024年11月30日	2024年11月30日	2024年9月30日	2024年12月31日

資料來源：房屋委員會

大公報記者 曾敏捷

【大公報訊】記者王樞報道：《大公報》去年9月以系列報道揭露反中亂港組織職工盟多年來充當「外國代理人」，並涉收受美國及歐洲組織「黑金」，前職工盟總幹事鄧燕娥的「亞洲專訊資訊研究」中心收受歐美1.18億港元撥款。去年10月初「職工盟」宣布解散，惟至今其社團註冊依然未見取消。警方近日根據《社團條例》向「職工盟」現任及前任等骨幹成員發信，包括在囚的李卓人，要求有關人士在指定限期內，回應一系列問題及提供相關資料。

警方要求職工盟提交的資料包括組織運作、過往活動、收入來源及開支、與屬會及外國或境外組織的聯繫等；據了解，職工盟主席黃迺元、副主席鄧建華、司庫鍾松華、司庫鍾松輝和在囚的李卓人（秘書長）等人亦收到警方信件，黃迺元昨日向傳媒證實，收到警察牌照課信件，會先作內部討論及徵詢法律意見，提交資料限期等資訊不便透露。

### 長期充當「外國代理人」

1990年成立的香港職工會聯盟（職工盟），根據《社團條例》註冊為社團，《大公報》去年9月以系列報道，揭露職工盟種種禍國亂港惡行，包括充當「外國代理人」，又踢爆職工盟是跨國反華工會「國際工會聯合會」（ITUC）的屬會，秘書長李卓人及前主席吳敏兒是ITUC理事。

《大公報》調查發現，職工盟於1994年至2003年間起獲得「美國國家民主基金會」（NED）旗下的「美國國際勞工團結中心」合共1300萬港元的撥款，推動所謂的「民主運動」，當中更有部分撥款註明用於推動違法的「佔中」活動。

另外，李卓人妻子、前職工盟總幹事鄧燕娥出任董事的「亞洲專訊資訊研究」中心，有人自1994年起合共收受美國、德國、挪威等西方組織共1.18億港元「黑金」，聲言是支持亞洲的勞工運動。消息指，鄧燕娥去年9月已低調離港前往英國，意圖規避執法機關追查。

### 李卓人勾結反華組織

事實上，職工盟秘書長李卓人長期勾結外國反華組織。2019年5月14日，時任職工盟秘書長李卓人與數名反中亂港前立法會議員組成的「反對修例美加團」，會晤美國亞洲事務副助理兼亞洲事務高級主管博明（Matt Pottinger），請求白宮就修訂《逃犯條例》發出強硬聲明，同時要求其他各國亦發類似聲明，迫令特區政府擱置方案。

2020年7月1日，香港國安法已頒布實施，時任主席職工盟吳敏兒與副主席徐考禮等人到訪台灣民進黨總部，展示「港獨」旗幟及合照，公然勾結「台獨」勢力。職工盟亦於黑暴期間瘋狂製造社會分化、煽動仇恨政府。

消息人士指，是次警方要求職工盟提供收支情況，以及與外國或境外組織聯繫等資料，相信警方可能正就職工盟多年來涉勾結外部勢力及收受政治「黑金」、擾亂香港或其他違法行為的指控展開調查，亦有理由相信職工盟的屬會亦在警方調查範圍之內。

根據《社團條例》第16條，條例對每名幹事或管理該社團的人均有約束力，如獲送達書面通知的人，沒有遵從有關通知的規定提供資料或提供虛假、不正確或不完整的資料，均屬違法。

### 職工盟惡行纏纏

- 1994年至2013年間起獲得「美國國家民主基金會」（NED）旗下的「美國國際勞工團結中心」合共1300萬港元的撥款，推動所謂的「民主運動」，當中更有部分撥款註明用於推動違法的「佔中」活動。
- 李卓人妻子鄧燕娥出任董事的「亞洲專訊資訊研究」中心。傳有人自94年起合共收受美國、德國、挪威等西方組織共1.18億港元「黑金」撥款，聲言是支持亞洲的勞工運動。
- 2019年5月14日，時任職工盟秘書長李卓人與數名「泛民」前立法會議員組成的「反對修例美加團」，會晤美國亞洲事務副助理兼亞洲事務高級主管博明（Matt Pottinger），促請白宮就修訂《逃犯條例》發出強硬聲明，同時促請其他各國亦發類似聲明，迫令特區政府擱置方案。
- 2020年7月1日，時任職工盟秘書長李卓人以視像方式參與美國國會聽證會，指香港國安法破壞香港高度自治、「五十年不變」等承諾，又誣衆香港國安法為香港築起「斷頭台」。
- 2020年1月，時任職工盟主席吳敏兒與副主席徐考禮等人到訪台灣民進黨總部，展示「光時」等「港獨」旗幟及合照，更將照片上載至互聯網，並標註「薪火相傳」，公然勾結「台獨」勢力煽動「獨」。
- 職工盟在2019年黑暴期間積極推動成立不同界別的工會，有關工會多次聯合發起「全港罷工」及鼓動多區的非法集會等大規模反政府活動，製造社會分化、煽動仇恨政府。
- 2021年7月，多達30多個新成立工會的登記地址為職工盟會址（油麻地彌敦道557-559號永旺行19樓），可見職工盟為黑暴幕後黑手。

## 議員及學者斥西方媒體抹黑抗疫

【大公報訊】記者龔學鳴報道：香港新冠疫情嚴峻，但有西方媒體卻在這時鼓吹香港應該與新冠病毒「共存」，稱中央的支持可能使香港政府採取更「苛刻」的防疫措施，可能會損害香港的國際金融地位云云。多名立法會議員、學者直斥有關說法不負責任，強調特區政府有責任控制疫情、保護市民的生命健康，亦只有疫情受控才能鞏固香港的國際金融中心地位。

英國《金融時報》近日聲稱「北京準備好在香港執行更嚴酷的封鎖措施」，「可能導致香港採取更苛刻的防疫措施」云云。港區全國人大代表、立法會議員陳勇認為，只要香港抗疫做得好，對金融中心地位的影響就一定是正面的影響。他說，內地因為疫情控制得好，GDP「逆市上升」，為全世界提供抗疫物資，成為全人類最大的後方，就連平時一直批評中國的美國國會也為此。

英國《金融時報》近日聲稱「北京準備好在香港執行更嚴酷的封鎖措施」，「可能導致香港採取更苛刻的防疫措施」云云。港區全國人大代表、立法會議員陳勇認為，只要香港抗疫做得好，對金融中心地位的影響就一定是正面的影響。他說，內地因為疫情控制得好，GDP「逆市上升」，為全世界提供抗疫物資，成為全人類最大的後方，就連平時一直批評中國的美國國會也為此。

立法會選委會界別議員、工聯會副會長麥美娟介紹，有英國廣播公司節目訪問三個自稱是香港居民的人，聲稱特區政府的防疫措施「既要人打針，又要人限聚」，影響自由，更稱自己絕對不會打針。她說，西方國家疫情一塌糊塗，官員紛紛染疫。這些外媒卻來批評香港防疫，其目的是擾亂港人的心，將防疫政治化。如果疫情不能受控，最終受害的還是香港市民。

香港理工大學專業及持續教育學院講師廖添誠認為，跨國公司短暫的人手調動非常正常，香港的金融地位基於對外開放、與內地接軌與社會穩定，而實現「動態清零」是香港長遠穩定的基石。他強調，Omicron變異病毒株「對老人家、幼兒都有好大影響」，香港的長者在過去長期為香港打拚，政府及社會有責任令他們安享晚年。

## 中大港大揭新冠病毒誘發血管炎

【大公報訊】香港中文大學醫學院及香港大學李嘉誠醫學院合作研究新冠病毒誘發血管炎症的機制。研究團隊發現，新冠病毒可以不用進入細胞內部，便可激活一種獨特的細胞受體「TLR4」，從而誘發血管炎症。另外，研究還發現，游離內皮細胞若攜帶TLR4基因，可作為生物標記辨識新冠重症患者。

以往科學界認為，新冠病毒是透過與內皮細胞表面的「ACE2」受體結合，進入人體細胞後誘發炎症，而部分研發中的藥物亦是針對此機制。由於內皮細胞形成血管內壁的細胞層，因此新

冠病毒的入侵會導致血管炎症，病情嚴重的病人會出現過度炎症、凝血或血栓等情況。但是團隊研究發現，大部分成年人及胎兒的內皮細胞表面均沒有ACE2受體，故意味着ACE2受體並非是誘發內皮炎症的主要原因。

團隊利用可製造人體絕大部分細胞的「多能幹細胞」，培植出內皮細胞進行模擬感染。團隊發現，原來新冠病毒可以不用進入細胞內部，只需激活TLR4受體就可誘發血管炎症。研究結果顯示，內皮TLR4受體可以識別新冠病毒，而針對TLR4的抑制劑可阻截新冠病毒誘發血管炎症。

## 教育局提供第六輪紓困津貼

【大公報訊】教育局昨向學校及相關機構發出關於第六輪「防疫抗疫基金」下與教育範疇相關的紓困津貼及資助的詳情，涉及開支約6億6700萬元。

教育局發言人表示，為減輕全港幼稚園、私立中小學日校及提供非正規課程的私立學校因疫情暫停面授課及只許半日授課所帶來的財政困難，教育局會透過第六輪「防疫抗疫基金」將再次為他們提供一筆過津貼。

據悉，每所幼稚園及私立日校，會獲發放6萬元至16萬元不等的一筆過津貼，預計約1000所幼稚園和約180所私立日校受惠，涉及額外開支約1億3500萬元。「防疫抗疫基金」亦會向學校服務供應商或服務提供者提供一筆過紓困資助，涉及額外開支約4億2380萬元，受惠者包括學校小賣部和食堂等營辦商、校巴司機、保姆、導師、教練、培訓人員等。

警方向職工盟發信  
限期提供資料