

滙控周二放榜 稅前料多賺81%

息差受壓 淨利息收入倒退4%

加息期到

滙控去年業績預測

項目	金額 (億美元)	按年變幅 (%)
淨利息收入	63.53	-4.4
其他收入	232.60	+1.8
減值撥備前營業收入淨額	496.12	-1.6
預期信貸損失及其他信貸減值準備	淨回撥 13.59 億美元，去年的撥備支出為 88.17 億美元	
營業支出	348.17	+1.1
稅前盈利	191.15	+95.5
經調整稅前盈利	220.31	+81.3
純利	125.61	+2.2倍

資料來源：滙豐，截至2022年2月14日預測

根據市場預測（資料截至2月14日），分析師對滙控在2021年預期信貸損失的預測平均數，淨回撥可望錄得13.59億元，而2020全年則錄得88.17億元的損失準備，一來一回相差101.76億元，對經調整稅前盈利的貢獻為46%。滙控在公布去年第3季業績時已作出預告，表示基於當時的主流經濟預測以及拖欠還款經驗，預料2021年的預期信貸損失將錄得撥回淨額，而2021年第四季亦有機會再錄得少量撥回淨額。

是香港)的淨利息收入表現強勁，相信在今輪加息周期下，可望迎來更顯著的盈利上升空間。

除了息差擴闊和盈利改善之外，高盛相信滙控有能力提高股份回購規模，由現時大約每年回購約值20億美元的股份，提高至每年40億美元，回購行動有望持續到2025年。此外，隨着股息率有望由2022年預測的大約4%上升至2025年大約7%，相信到了2025年，滙控的整體資本回報將由去年大約5%提升至2025年大約10%。

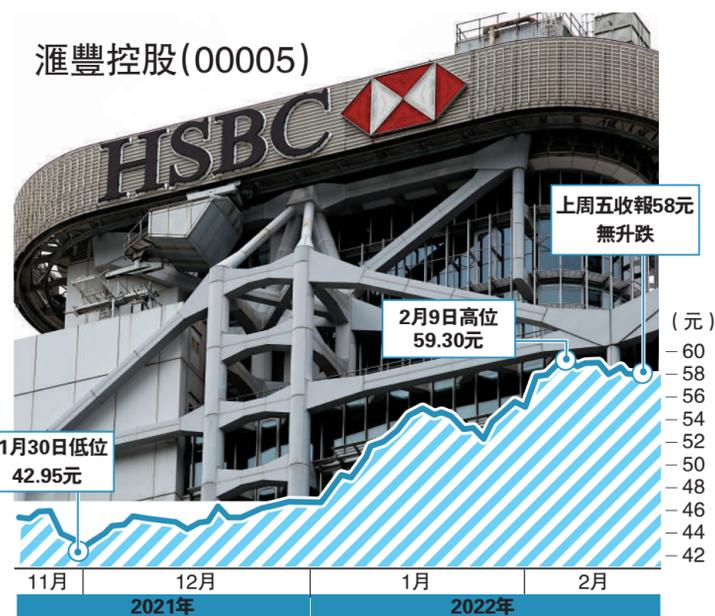
截至去年9月底，滙控的普通股權一級資本比率為15.9%，高於集團訂下14%至14.5%的目標範圍。

信貸損失將回撥7300萬

巴克萊預期滙控在公布2021全年業績時，有機會對未來收入前景提供更堅實的指引，甚至高於市場預測水平。巴克萊預期美國和英國央行今年均會加息，可帶動滙控在今明兩年的淨利息收入每年增加8%至9%，而收入則可相應增加7%至8%。

2021年第四季業績方面，巴克萊預期滙控可錄41.55億元的經調整稅前盈利，按年升88%，主要是資產質素改善，預計預期信貸損失於季內有望淨回撥7300萬元，而2020年同期則是有11.74億元的預期信貸損失支出。

滙豐控股(00005)



渣打料今年業務平穩向好

【大公報訊】渣打香港去年貸款增長強勁，按年增加13.6%至890.63億元（美元，下同），增幅遠高於行業平均水平（3.8%），惟息差受壓之下，以基本基準計算的稅前盈利仍下跌7%（見附表）。渣打香港區行政總裁禰惠儀表示，新一輪疫情爆發，拖慢香港的經濟復甦步伐，對今年業務前景的期望是「平穩向好」。

香港區是渣打集團（02888）旗下最大的單一市場，去年為集團貢獻11.81億元稅前盈利，佔比約30.3%。雖然香港區的收入和稅前盈利在最近兩年均錄得下跌，禰惠儀對今年的業務前景保持「審慎樂觀」，認為增長動力仍在。銀行在今年年初

的開局良好，只是疫情近期惡化，令銀行業務在短期內再受挑戰。

貸款業務是銀行主要的生息資產，回顧去年的信貸業務表現，禰惠儀表示，2021年是經濟復甦的一年，貸款需求相當全面，企業客戶和零售客戶對信用卡貸款、按揭貸款、貿易融資貸款等都有殷切需求。儘管今年來受第五波疫情困擾，以及市場氛圍轉差，不過全年計，她仍然維持整體銀行業可錄得中單位數貸款增長的預測不變。

大灣區業務將增添新動力

除了貸款業務之外，禰惠儀形容數個新板塊也為銀行業務增添新動力，包括可持續發展金融、大灣區業務，以及銀行服務數碼化逐步由以往的投資期步入收成期。另市場預期美聯儲今年將會開始加息，亦有助渣打紓緩息差壓力。投資市場波動之下，金融市場業務的收入也有望增加。

第五波疫情急速擴散，本港銀行業現時約有三分之一的分行網絡暫停營運，渣打亦不例外。禰惠儀稱，雖然如此，渣打業務運作維持穩定和暢順，影響不大，因為銀行客戶透過數碼渠道或網上渠道使用銀行服務的比率相當高，儘管部分需要「面對面」才能提供的服務，例如大額交易和投資顧問服務等，暫時難免要延後。

滙控業績關注點

- 2020年初停派息，市場關注是否恢復派季度股息
- 去年宣布回購20億美元股份計劃，市場關注今年會否加快股份回購步伐
- 亞太區具有龐大增長機遇，市場關注亞太區業務發展
- 對沖基金業務有意擴大，專攻亞太市場。市場關注歐美業務的部署
- 第三季曾作出9億美元信貸減值回撥，市場憧憬第四季業績再釋放壞賬提撥

大公報製表

渣打香港區2021年財務摘要

(基本基準)

項目	金額 (億美元)	按年變幅 (%)
經營收入	34.4	-1.3
經營支出	20.08	+2.5
除稅及撥備前之經營利潤	14.32	-6.2
信貸減值	2.51	+26.1
其他減值	0	2020年錄得5500萬元減值
稅前盈利	11.81	-7.2

大公報製表

富豪花園劈價兩成 呎價創一年低

【大公報訊】第五波疫情影響樓市交投，部分賣樓意欲強的業主唯有增闊議價空間以求售，如觀塘麗港城及沙田富豪花園均錄降幅約兩成成交個案；個別業主更不惜蝕讓套現。

世紀21奇豐物業區域經理吳元利表示，沙田富豪花園愛都閣中層C室，實用面積919方呎，業主約3個月前放盤，原叫價1245萬元，近日劈價247萬元或19.8%，以998萬元成交，呎價10860元，料為同類單位近一年的新低呎價。此外，觀塘麗港城14座一個中高層H室，實用面積748方呎，業主放盤約3個月，原叫價1280萬元，近日逐步調低至1000萬元才獲買家承接，降幅約21.9%。

美聯：十大屋苑成交跌15%

中原地產高級分行經理莫錦新表示，荃灣海濱花園19座中層E室，實用面積450方呎，業主個多星期前才以620萬元放售，現見疫情加劇，即增大議價空間逾7%，單位以575萬元成交，呎價12778元，料為逾半年新低，較市價低約3%。

除減價沽貨鎖定利潤外，個別業主更不惜蝕讓套現，包括近年少見蝕讓個案的嘉湖山莊。美聯物業高級區域經理黎燦強透露，該屋苑美湖居5座高層E室，實用面積441方呎，剛以520萬元成交，呎價11791元。業主約於2018年底以550萬元購入，現賬面蝕約30萬元。世紀21宇田地產高級客戶經理徐雄新指出，大埔富善花園2座高層A室2房單位，實用面積365方呎，業主約3個月前以510萬元放盤，累減約8.8%才獲買家以465萬元承接。業主於2018年4月以493萬元購入單位，賬面蝕28萬元。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，本地疫情仍然嚴峻，加上過去兩日受寒流及天雨影響，睇樓人流量少之又少，二手交投減少亦屬正常。事實上，剛性需求不減，近期議價空間增加，部分放盤減價幅度較上月增約5%，吸引買家趁減價入市，令周末二手交投得以靠穩。

據中原及美聯各自統計的十大屋苑周末（過去兩日）成交分別錄10及11宗，按周各跌約9.1%及15.4%。

近日二手屋苑減價成交個案

單位	實用面積 (方呎)	成交價 (萬元)	成交呎價 (元)	備註
觀塘麗港城14座中層H室	748	1000	13369	去年12月以1280萬元放盤，累降280萬元
沙田富豪花園愛都閣中層C室	919	998	10860	放盤約3個月，叫價1245萬元累減247萬元
馬鞍山雅典居9座低層C室	874	1260	14416	放盤約半年，叫價1400萬元累減140萬元
沙田第一城9座中層E室	415	720	17349	放盤約2個月，叫價790萬元累減70萬元
大埔富善花園2座高層A室	365	465	12740	3個月前以510萬元放盤，累減約8.8%蝕讓
荃灣海濱花園19座中層E室	450	575	12778	放盤僅1周多，原叫價620萬元降價45萬元
屯門豫豐花園7座高層A室	362	513	14171	放盤約1個月，降價約5%蝕讓離場
九龍灣淘大花園M座低層1室	356	568	15955	月初以588萬元放盤，現減價20萬元

大公報製表

衷心感謝

習近平總書記親切關懷

中央政府全力援港

強烈呼籲

全民總動員 同心抗疫 打贏疫戰 保持社會穩定



世界東莞社團聯合總會

- | | | | |
|--|--|--|----------------|
| <p>首席會長：張細</p> <p>常務董事：王熊秀雲 尹基銳全 葉耀丞 尹楊全 黃惠雄</p> | <p>會長：王湛華</p> <p>黃滿樹 盧宇澄 鄭蔭彭 羅積佳 羅志強 朱偉霖 袁艷開 葉富洪 莫富華</p> | <p>主席：香偉傑</p> <p>李流文 劉漢榮 何智財 謝滿蘭 劉錦波 陳志強 李小燕 張鳳凌</p> | <p>曾耀棠 姚富全</p> |
|--|--|--|----------------|
- 加拿大東莞同鄉會 新加坡東安會館 馬來西亞霹靂東安會館 馬來西亞霹靂新板東安會館 馬來西亞霹靂亞庇東安會館 世界東莞婦女聯合會 東莞同鄉總會沙田分會 東莞同鄉總會新田古洞分會 馬來西亞柔佛州東安會館 世界東莞社團聯合總會拉斯維加斯分會 馬來西亞霹靂美羅馬登巴冷東安會館 法屬圭亞那(皆因)東莞同鄉會 馬來西亞宗鄉青雲蘭莪州分會 澳洲東莞同鄉會公義堂 加拿大多倫多東莞商會 牙買加東莞同鄉會 美國舊金山灣區莞商聯合會 英國東莞同鄉會
- 加拿大多倫多東莞同鄉會 馬來西亞東安會館聯合會 澳門東莞同鄉會 馬來西亞金寶近打東安會館 長洲東莞會所 東莞同鄉總會上水分會 東莞同鄉總會粉嶺分會 新界東莞青年體育會 馬來西亞拿乞萬里望紅坭山東安會館 馬來西亞芙蓉東安會館 馬來西亞霹靂馬登巴冷東安會館 馬來西亞東莞商會 馬來西亞霹靂州東莞同鄉會 馬來西亞雪隆東安會館 澳洲墨爾本東莞同鄉會 東莞同鄉總會觀塘分會 加拿大莞商聯合會 美國紐約東莞商會 霹靂州怡保東莞同鄉會
- 加拿大東莞商會 台北東莞同鄉會 馬來西亞太平東安會館 馬來西亞檳城東安會館 東莞工商總會 東莞同鄉總會大埔分會 東莞同鄉總會屯門分會 沙田東莞青年體育會 世界東莞社團聯合總會夏威夷分會 馬來西亞霹靂和豐東安會館 南美洲蘇里南東莞同鄉會 馬來西亞宗鄉青雲蘭莪州分會 澳洲莞商聯合會 馬來西亞山打根惠東安公會 美國三藩市東莞寶安善堂 美國新美東華人婦女會 (排名不分先後)