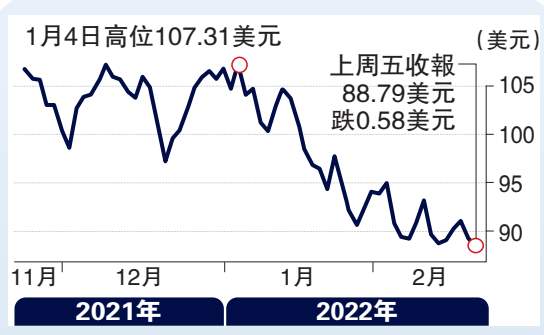


穩經濟利好基建 盯實中交建

「東數西算」工程啟動 中移動前景佳

每周精選股



Fortune Brands Home & Security (US:FBHS)
買入價：現價 目標價：115美元 止蝕價：76.95美元

評論：FBHS是一間家居產品及家居保安系統公司，產品一應俱全。去年第四季度營收19.63億美元，每股收益超出市場預測。在留家工作的勢頭下，消費者對家居設備的需求會擴大，對其營收及利潤繼續攀升有推動作用。



實德金融策略研究部首席分析師 郭啟倫



新世界發展 (00017)
買入價：現價 目標價：44元 止蝕價：28.5元

評論：自從鄭志剛成為行政總裁後，新世界形象年輕化，以及自發性回饋社會的舉動越見鮮明，吸引年輕消費者成為忠實顧客群；加上K11品牌帶出的博物館主題零售概念，對收入展望亦有一定的動力，令股價中線有不少上升空間。

企業專訪

永明金融疫下擴軍 增聘500名代理

【大公報訊】今年是永明金融130周年，雖然面對本港第五波疫情的大爆發，但香港永明金融行政總裁林嘉言表示，對香港未來前景仍十分樂觀，將繼續大力投資。他透露，去年年底公司前線代理人數目約2500人，目標今年底增至3000人，到2023年底增至4000人。

被問到對今年業務情況的看法，林嘉言表示，難以預測今年業務走勢，因視乎疫情發展，但指與去年第四季相比，今年首季業務實有挑戰。他續稱，短期內地生意難以恢復，加上銀行縮短營業時間或關閉，均對銷售活動有影響，但疫情同樣提高市民對健康保障的需求。

至於跨境保險通，林嘉言預期，一些民生保險（如車保或健康保）很大機會是大灣區首要產品。他指，要實施一小時生活圈，跨境車保及健康保將有很大需求。



林嘉言表示，雖然會大力投資數碼化，但始終面對面最好。

疫情關係，香港與內地仍處封關狀態，故內地旅客生意仍未恢復。林嘉言坦言，疫情下對各方面均有挑戰，但香港保障缺口十分大，達6.9萬億元，現時市民保障仍未足夠，加上恢復通關後，相信香港市場仍有很大發展空間。

3月底為報稅季節，亦是退稅三寶的銷售旺季。他表示，第五波疫情爆發，對銷售活動難免有影響，公司會加強培訓前線銷售人員對遠距銷售的訓練。他指，公司於數年前已開始推行數碼化，未來會進一步優化後勤辦公室，與前線銷售接軌，優化銷售審批流程，給予客戶更好的體驗。

跨境通料首推民生保險

林嘉言表示，未來會繼續大力投資於數碼化方面，但他認為，保險是人的生意，始終面對面最好，所以仍會大力增加代理人渠道。

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Detour

Notice is hereby given that LEUNG, Karen Hung-fong of Portion A of Ground Floor, No. 379 Queen's Road Central, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Detour situated at Portion A of Ground Floor, No. 379 Queen's Road Central, H.K. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 21 February, 2022

申請酒牌續期公告 Detour

現特通告：梁虹芳其地址為香港皇后大道中379號地下A部份，現向酒牌局申請位於香港皇后大道中379號地下A部份 Detour 的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2022年2月21日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE 馮家

Notice is hereby given that LEUNG KIT YUNG of SHOP 10 & 14, G/F, SIU FUNG BUILDING, 68 KAU YUK ROAD, YUEN LONG, NEW TERRITORIES is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 馮家 situated at SHOP 10 & 14, G/F, SIU FUNG BUILDING, 68 KAU YUK ROAD, YUEN LONG, NEW TERRITORIES. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 21 February, 2022

申請酒牌續期公告 馮家

現特通告：梁潔容其地址為新界元朗教育路68號兆豐樓地下10及14號舖，現向酒牌局申請位於新界元朗教育路68號兆豐樓地下10及14號舖馮家的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2022年2月21日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE FRANCIS

Notice is hereby given that WARD, James Michael of Shop A, G/F, St. Francis Mansion, 4 & 6 St. Francis Street, Wan Chai, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of FRANCIS situated at Shop A, G/F, St. Francis Mansion, 4 & 6 St. Francis Street, Wan Chai, H.K. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 21 February, 2022

申請酒牌續期公告 FRANCIS

現特通告：WARD, James Michael其地址為香港灣仔聖佛蘭士街4及6號聖佛蘭士大廈地下A舖，現向酒牌局申請位於香港灣仔聖佛蘭士街4及6號聖佛蘭士大廈地下A舖 FRANCIS 的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8樓酒牌局秘書收。

日期：2022年2月21日

申請新酒牌公告 MT 8848 HIMALAYAN CAFE & RESTAURANT

現特通告：ORPRECIO, REHLIE TAGAO其地址為九龍佐敦上海街57號地下，現向酒牌局申請位於九龍佐敦上海街57號地下 MT 8848 HIMALAYAN CAFE & RESTAURANT 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2022年2月21日

申請新酒牌公告 魚匠食堂

現特通告：李崇智其地址為新界元朗朗屏邨朗屏商場2樓L202號舖，現向酒牌局申請位於新界元朗朗屏邨朗屏商場2樓L202號舖魚匠食堂的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2022年2月21日

大市展望

【大公報訊】上周五（18日）科網股收市前盤整，拉低恒指要跌超過400點，而外圍受到烏克蘭地緣局勢影響，歐美股市亦全面走低。市場氣氛狂吹淡風，港股臨近期結算，恒指表現難讓人樂觀。耀才證券金融研究部總監植耀輝表示，美股上週顯著回調，對市場氣氛造成損害，疊加港股市場的科網股走勢轉差，恒指或要下試24000點、23800點。他又稱，科網企業開始公布年度業績，經營數字恐難有驚喜，投資者不宜對科網股短線走勢有過高期望。

高實集團證券執行董事李慧芬稱，恒指上週末未能升穿25000點，技術形態欠佳。鑒於現時香港疫情較嚴峻，投資者很可能持觀望態度，大市本周料低試23500點。科網股方面，本周料延續弱勢向下，尤其是美團（03690）本周受市場恐慌情緒所影響，或要調整至160元水平。騰訊（00700）股價同樣有下行壓力，或見460、450元。騰訊上周五跌1.8%，收報470元；美團則跌14.8%，報188元。

科企業績難樂觀 恒指下試23500點

高實集團證券執行董事李慧芬稱，恒指上週末未能升穿25000點，技術形態欠佳。鑒於現時香港疫情較嚴峻，投資者很可能持觀望態度，大市本周料低試23500點。科網股方面，本周料延續弱勢向下，尤其是美團（03690）本周受市場恐慌情緒所影響，或要調整至160元水平。騰訊（00700）股價同樣有下行壓力，或見460、450元。騰訊上周五跌1.8%，收報470元；美團則跌14.8%，報188元。

高實集團證券執行董事李慧芬稱，恒指上週末未能升穿25000點，技術形態欠佳。鑒於現時香港疫情較嚴峻，投資者很可能持觀望態度，大市本周料低試23500點。科網股方面，本周料延續弱勢向下，尤其是美團（03690）本周受市場恐慌情緒所影響，或要調整至160元水平。騰訊（00700）股價同樣有下行壓力，或見460、450元。騰訊上周五跌1.8%，收報470元；美團則跌14.8%，報188元。

股樓你問我答

問 雖然騰訊（00700）今年3月尾才出全年業績，但近期已有大行開始調低騰訊去年第四季及去年全年盈利預測，摩根士丹利、中金更調低其目標價。請問現時是否仍值得吸納此股？

答 根據摩根士丹利及中金的預測，騰訊去年第四季的整體收入增長約5%，表現相信會較對上一季遜色，但整體相信不會太差；在2022年，騰訊更會收復去年的失地，而遊戲業務將繼續是騰訊的最大收入及盈利來源。

根據數據調查機構Sensor Tower的資料顯示，2022年1月全球手機遊戲收入及下載排行，居榜首的是騰訊旗下的遊戲《PUBG Mobile》，玩家消費約2.37億美元（約18.5億港元），當中近64%營收來自內地版《和平精英》；排名第二的也是騰訊旗下的遊戲《王者榮耀》，1月收入約2.332億美元（約18.2億港元），當中96%收入來自內地。

事實上，騰訊的遊戲在國際市場上也愈來愈受歡迎，而且今年將陸續有新作上線，預計其遊戲業務收入仍可繼續全球居冠。至於監管因素，相信對騰訊的實際影響也有限。反之，其線上廣告業務有倒退隱憂，而且在未來數季可能持續走弱，但整體收入相信仍會有不俗的表現。經過去年的調整，目前騰訊的股價已十分吸引，現階段吸納作中長線投資，值博率仍然很高。

歡迎讀者來函：tkpfina@gmail.com