

阿里季績勝預期 ADR照插9%穿100元

不排除剝離業務 張勇：聚焦產業數字化

儘管受整體消費增速減緩，以及市場競爭影響，惟阿里已(09988)交出勝預期的季績，上季經調整淨利潤為46.24億元(人民幣，下同)，按年下跌25%。主席兼首席執行官張勇表示，創造新消費需求、產業數字化進程，是阿里走向未來的重要課題。阿里巴巴昨收報104.9港元，跌6.6%；而美股早段，阿里美股(US: BABA)一度跌8.8%，低見100.02美元，折合約97.51港元。

業績公布

阿里巴巴第三財季(10月至12月)，呈報的淨利潤為204.29億元，按年急跌74%。期內，雖然阿里巴巴生態全球年度活躍消費者(AAC)達12.8億，淨增加4300萬，但來自商業業務的收入增長只得單位數。

受惠淘特帶來增量，阿里去年的中國商業業務年度活躍消費者達到8.82億戶。過去12個月，淘特的年度活躍消費者有2.8億戶，單是上季，淘特支付訂單量同比增长超過一倍。

GMV增長放緩 但仍具韌性

剔除未支付訂單，淘寶和天貓上季線上實物商品GMV(商品交易額)按年錄得單位數增長。張勇在電話會議上回應指，GMV增長放緩主要受宏觀經濟及市場競爭影響，惟今年至今，GMV表現仍有較強的增長韌性。

張勇表示，整個電商市場除了面對宏觀環境變化的影響，亦要考量品類絕對值、電商滲透率。他解釋，服飾產品、消費電子類的電商滲透率高達30%至40%，惟對於快銷品(FMCG)，尤其是



有剛性需求的新鮮食品，相關電商滲透率仍低。

被問到直播電商的影響，張勇指出，直播電商經過多年發展，是數字商業的其中一個部分，為用戶帶來新的體驗。他認為，直播電商能與集團其他平台業務作高度的互補，他又強調：「直播電商是好的，但不是唯一方式，而是作為用戶多樣化互動的一種。」

集團副首席財務官徐宏表示，增長業

務的持續投資已取得明確成果，包括淘特、淘菜菜、LAZADA和餓了麼。張勇補充說，隨著淘特和淘菜菜業務初具規模，預計未來數季的虧損額將會逐步收窄。

雲業務增長放緩至20%

被視為增長驅動力的雲業務，上季收入錄得195.39億元，增幅放緩至20%的新低。張勇指出，中國的雲計算市場到2025年將是一個萬億級規模的市場，產

業數字化的進程才剛剛開始，相信未來雲業務增長保持強勁。

張勇表示，阿里巴巴已成為多業務引擎驅動發展，既有各平台共享，亦有獨特閉環的業務。他認為，阿里業務的價值未有完全反映出來，集團對前景充滿信心，股份回購可見一斑。他續說，阿里巴巴對新投資者和業務剝離持開放態度。

另外，上季來自螞蟻集團的投資收益貢獻為58.11億元，按年增長21%。

阿里巴巴上季業績

分項	金額(人民幣)	按年變動
收入	2425.80億	▲10%
·商業	1886.75億	▲8%
·本地生活服務	121.41億	▲27%
·菜鳥	130.78億	▲15%
·雲業務	195.39億	▲20%
·數字媒體及娛樂	81.13億	▲0.4%
·創新業務及其他	10.34億	▲63%
經調整EBITDA*	513.64億	▼25%
淨利潤	204.29億	▼74%
經調整淨利潤*	446.24億	▼25%

備註：截至2021年10月至12月
[*]按非公認會計準則(Non-GAAP)

大公報製表

新鴻基地產發展有限公司 Sun Hung Kai Properties Limited

(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：16)

以客為先 品牌卓越 · 實力雄厚

二〇二一/二二年度中期業績摘要

截至十二月三十一日止六個月	二〇二一年	二〇二〇年	變動
股東應佔溢利			
(港幣百萬元)			
基礎溢利 ⁽¹⁾	14,818	17,482	-15%
賬目所示溢利	15,186	13,578	+12%
每股基本溢利(港幣)			
每股基礎溢利 ⁽¹⁾	5.11	6.03	-15%
賬目所示每股溢利	5.24	4.69	+12%
每股中期股息(港幣)⁽²⁾	1.25	1.25	-
土地儲備(所佔總樓面面積)⁽³⁾			
(百萬平方呎)			
發展中物業	23.6	53.6	
已落成物業 ⁽⁴⁾	34.2	17.5	
總計	57.8	71.1	

註：(1) 不包括扣除遞延稅項及非控股權益後的投資物業公平價值變動
(2) 中期股息將於二〇二二年三月十七日派發予二〇二二年三月十一日在登記股東名冊上的股東
(3) 截至二〇二一年十二月三十一日
(4) 絕大部分作出出租/投資

展望

回顧期內，經營環境仍具挑戰性，集團的基礎溢利下跌。集團在香港的商場和酒店業務仍受影響，而內地零售物業組合的表現亮麗，支持集團整體的租金收入。

目前Omicron感染個案迅速上升，集團於香港的大部分業務在未來數月將無可避免受到影響，推售物業的時間表或會變得確定，而更嚴格的社交距離措施將顯著影響商場和酒店業務。無論如何，集團會繼續提升旗下物業的衛生水平，讓顧客、租戶、住客和員工均可以在安全及舒適的環境下購物、工作和生活。在可行的情況下，集團將在項目準備就緒後推出市場。

集團對內地和香港的前景仍然充滿信心。集團將繼續選擇性地在香港和內地主要城市，購入極具發展潛力的土地。集團正發展多個大型綜合項目，包括香港高鐵西九龍總站發展項目、上海ITC及廣州南站綜合項目。中長期而言，以上項目落成後，集團的經常性收入將顯著增加。

集團會全力支持香港特區政府抗擊疫情，無償借出兩幅土地，用於興建社區隔離治療設施，以及在旗下位於觀塘、元朗及北區並有港鐵直達的寫字樓和商場範圍提供場地，作為額外的社區疫苗接種中心。在中央政府全力支援下，集團堅信香港必可戰勝疫情。香港特區政府最新的紓困及刺激經濟措施將為本港經濟復蘇帶來額外的動力。集團會堅守「以心建家」的理念，並持續實踐在環境、社會及企業管治方面的承諾。二〇二二年是集團在香港上市五十週年，亦是集團重要的里程碑，集團堅信在未來數十年將可以繼續成功。

香港，二〇二二年二月二十四日



此公布所載資料並不構成法律定業績公布。
有關業績公布全文已上載於本公司之網站www.shkp.com及香港交易及結算所有限公司之「披露易」網站www.hkexnews.hk。

阿里巴巴管理層言論

- 如何在當前大環境和大趨勢下，不斷創造新消費需求、創新消費體驗，服務於客戶的產業數字化進程，是阿里走向未來的重要課題
- 隨著淘特和淘菜菜業務初具規模，預計未來數季的虧損額將會逐步收窄
- GMV增長放緩主要受宏觀經濟及市場競爭影響，惟目前GMV表現仍有較強的增長韌性

大公報製表

新遊戲吸金 網易上季多賺5倍

【大公報訊】網易(09999)首席執行官兼董事丁磊表示，今年將推出更多新遊戲，包括即將推出《永劫無間》主機及手遊版本、《倩女幽魂隱世錄》，並將在海外市場推出《哈利波特：魔法覺醒》等遊戲。他又指，網易的旗艦遊戲繼續保持穩健，去年成功推出了《永劫無間》、《哈利波特：魔法覺醒》等一系列新遊戲。

受惠新遊戲，網易去年第四季勁賺近57億元(人民幣，下同)，按年急升近5倍。按非公認會計準則，淨利潤則接近66億元，升逾3倍，遠勝預期。董事會批准，第四季度派息為每股0.081美元。

期內，淨收入錄得243.74億元，按年增加23.3%。其中，來自在線遊戲服務收入近174億元，增加29.8%。已剝離課外培訓業務的有道，收入增幅收窄至20.5%至13.33億元。

至於分拆上市的雲音樂(09899)，原創音樂人數量突破40萬，上季業務轉虧為盈，約賺7700萬元，毛利率4.1%。

網易昨日收市後派成績表，惟股價在交易時段跟隨大市向下，一度失守140港元關口，午市低見139.2港元，收報144.4港元，跌1.8%。

李嘉誠身家逾2800億 蟬聯香港首富

【大公報訊】福布斯公布最新香港富豪榜，長和創辦人李嘉誠(圖)以約360億美元(約2808億港元)身家，再度成為香港首富，主要由於本港樓市抗跌力強，帶動長實(01113)股價上升逾30%，抵銷他所持Zoom(US: ZM)股價下跌的影響。恒地(00012)創辦人李兆基及新世界(00017)主席鄭家純家族，分別以342億美元(約2667億港元)和264億美元(約2059億港元)，排名第2及第3。

李錦記家族以189億美元(約1474億港元)財富排名第4。至於九倉(00004)前主席吳光正則以187億美元(約1458億港元)排名第5。

排名第6至10位富豪，分別為華人置業(00127)創辦人劉鑾雄、新地(00016)主席郭炳聯母親鄭肖卿、銀河娛樂(00027)主席呂志和、阿里巴巴(09988)執行副主席蔡崇信，以及手機玻璃製造商伯恩光學創辦人楊建文和妻子林惠英。

福布斯指，去年香港經濟在出口和消費帶動下復甦，按年增長6.4%。但恒生指數過去12個月下跌16%。在好壞參半的背景下，香港50大富豪的總財富從去年3310億美元，小幅下降至3280億美元，當中有超過一半上榜者的財富錄得增長。

