

# 新地借出兩地 建方艙提供萬張床

## 48小時內落實計劃 最快3月中投入運作

行動迅速



本港商界積極協助抗疫，地產發展商新鴻基地產(00016)最近無償借出兩幅土地，供政府興建臨時隔離及治療設施(方艙醫院)。新地副董事總經理黃植榮表示，由開始與政府官員接觸到移交土地，前後用了不足48小時，冀以實際行動協助社會抗疫。據了解，兩幅土地合共可提供大約8000至10000張床位，預計最快由3月中可陸續投入運作。

大公報記者 彭子河



▲新地借出的元朗潭尾佔地約100萬方呎，是由私人發展商借出中最大的一幅。

### 新地借出兩幅土地資料

元朗潭尾土地	佔地	新田土地
約10公頃		約4公頃
新地全資擁有	業權人	新地及恒地各佔50%業權
位於青山公路旁，有道路連接，土地方正、平坦，有電力供應，可輕易接駁政府食水喉及污水渠	簡介	曾用作運輸物流後勤基地和新田購物城，地台已鋪好水泥，基建齊備，有公路接駁
大約6000至8000張	預計可提供床位數目	大約2000張
4月份	預計投入運作日期	3月中

特點：兩地皆離民居較遠；很快可用作興建臨時隔離及治療設施



▲前新田購物城地勢平坦，有道路及水電接駁，可以迅速興建隔離治療設施。

第五波疫情迅速擴散，抗疫工作分秒必爭。黃植榮說，新地於上週六(19日)晚上開始與政府官員接觸，同事隨即翻查合適的土地資料，部分同事甚至「工作至凌晨3、4點」，選出3幅土地予政府考慮。翌日早上，黃植榮陪同官員到地盤視察，最後敲定元朗潭尾和前新田購物城土地，至周一(21日)下午4時已移交土地予政府。

### 已有水電及公路基本配套

黃植榮說，上述兩幅土地都有基本的基礎設施，包括食水、電力和污水渠，有公路接駁，離民居較遠，加上「地皮夠大、夠平坦」，移交與政府後可立即開工。位於元朗潭尾的另一幅更達到10公頃(約100萬方呎)，由新地全資擁有；而新田的土地佔地約4公頃(約40萬方呎)，新地與恒地各佔50%業權。換言之，新地合共借出大約120萬方呎土地；在3家借地予政府的私人發展商中，新地佔比接近70%，也是首家提供無償借地。

政府接收土地之後火速開工。黃植榮表示，據初步設計，位於新田的工程可望於3周後竣工，最快可於3月中投入運作，潭尾土地的施工大約需時1個月，惟確實時間以政府公布為準。據了解，兩幅土地合共可提供床位約8000張至10000張，其中新田土地可提供大約2000張床位。

第五波疫情發展至今仍未見頂，何時受控實屬難料。黃植榮表示，借予政府的土地並沒有特定使用期限，相信疫情一過政府即會歸還，「無人想拖太耐」，新地將會靈活處理。假如政府日後仍有用地需求以興建更多隔離設施，他說「集團樂意考慮」，因為新地的宗旨是「以心建家」，而這個家便是香港。

### 定三商場為臨時疫苗接種中心

要成功抗疫，最有效的途徑是提高疫苗接種率。因應市民對接種疫苗的需求急增，新地同時借出商業樓面，作為臨時社區疫苗接種中心。黃植榮



▲新地副董事總經理黃植榮介紹，借地興建隔離及治療設施的計劃。

透露，3個接種中心的地點分別位於上水廣場、元朗Yoho Mall和觀塘APM的寫字樓和商場範圍，都是有港鐵直達和「有瓦遮頭」，冀方便區內長者和兒童接種疫苗。以上水和觀塘的接種中心為例，涉及的樓面約5000至8000方呎，詳情有待政府公布。

### 商界齊心支援抗疫

#### 港交所慈善基金

再度捐出1000萬元支持本地抗疫工作，與慈善機構合作，向有需要人士及長者提供適切支援

#### 李嘉誠基金會

加碼1000萬元，共5000萬元支援非染疫病人轉介私院

#### 渣打

捐出1000萬元予香港社會服務聯會，支援疫情下失業婦女

#### 復星基金會

捐贈價值1000萬元抗疫物資，包括快速檢測包及口罩等

#### 領展

增加對旗下香港商場租戶支援，提供減租及針對性支援措施包括分期交租、豁免罰息等

#### 太古地產

旗下太古廣場和太古中心向被要求關閉的租戶提供全額租金寬免。減免期由店舖關閉日至4月20日

#### 滙豐保險

與路德會合作，捐出消毒及殺菌設備予長者，料12000人受惠

#### 滙豐慈善基金

捐出1400萬元予香港紅十字會，設立抗疫同行熱線及向市民提供防疫物資

#### 友邦香港

預留4000萬元支援抗疫，包括捐助弱勢社群及計劃成立私人檢測中心，為有需要人士免費檢測等

大公報製表

## 華潤電力送物資 撐九巴前線抗疫

### 八方支援

商界繼續大力支持抗疫，港交所慈善基金昨日再度捐出1000萬元支持本地抗疫工作，並與慈善機構合作，向有需要人士及長者提供適切支援。另崑崙山礦泉水表示，撥捐3000萬元以支援全城防疫抗疫工作，當中一半金額將交由港府進行配對，以支援相應機構防疫工作及物資，其他則交與相關防疫機構，作支援社區防疫工作之用。

華潤電力(00836)昨日也宣布向九巴捐贈抗用品，包括1000套快速抗原測試套裝，及逾6800支消毒潔手液。快速抗原測試套裝將提供予車長等前線員工，讓他們能及時自我檢測，從而保護自己和社區；至於消毒潔手液，九巴將送贈與乘客，安排稍後公布。

### 滙豐支持紅十字會設熱線

怡和集團捐出2500萬元，繼續全力支持香港抗疫。是次捐贈包括25萬套新型冠狀病毒快速檢測包和食物，以及提供經濟支援予有需要幫助的弱勢社群。物資將透過集團旗下的置地公司和DFI零售集團派發到保良局、膳心連等非政府機構。

此外，滙豐保險宣布與路德會合作，捐出消毒及殺菌設備予現時居住在長者康復及日託中心的長者，提供即時且適切的支援，預料有

12000人受惠，當中包括路德會旗下30間長者康復及日託中心。同時滙豐慈善基金也會捐出1400萬元予香港紅十字會，設立抗疫同行熱線及向市民提供防疫物資。除了捐贈款項及物資，物資的配送服務也同樣重要，本港物流企業Zeek已宣布成立「Zeek抗疫配送專隊」，計劃招募100位配送員，專為隔離、圍封或其他有需要人士配送防疫物資，包括快速測試包及口罩等，全程將無接觸交收；公司又預留20萬元作緊急支援基金，若配送員在工作期間確診，將發放一次性2000元緊急援助金。

### 古天樂再捐5000套速檢套裝

繼早前捐出3000套快速檢測套裝後，藝人古天樂再次透過「古天樂慈善基金」，加碼捐5000套予14個慈善社福機構，希望盡快截斷傳播鏈。受惠的學校及展能中心包括匡智會、心光學校、心光展望學校、香港心理衛生會臻和學校等。



▲華潤電力捐出快速抗原測試套裝及消毒潔手液，給予九巴員工和乘客。

## 李嘉誠加碼千萬 助病人分流至私院

### 紓緩壓力

為協助減輕公營醫療系統壓力，李嘉誠基金會宣布，把資助額再「加碼」1000萬元，合計5000萬元，以支援5所私院醫院接收公立醫院非染疫病人。

李嘉誠基金會早前推出支援私院醫院計劃，在公立醫院床位嚴重缺乏情況下，考慮接收急症病人，以便騰出病床位接收還在急症室輪候入院的病人。

參與今項計劃的私院醫院中，新增寶血醫院，而早前表明參與的養和醫院、港怡醫院、中文大學醫院和聖德肋撒醫院，已開始接收醫管局轉介的病人，轉介個案全由公私醫院雙方自行協調和處理。

李嘉誠基金會表示，自2月19日宣布計劃以來，參與的私院已確定將處理逾百宗緊急個案，包括因為新冠疫情不能作心臟手術的病人，並將擴展至癌症病人。

## 太古地產：關閉處所商戶全額免租

### 共渡時艱

太古地產(01972)宣布，為旗下太古廣場和太古中心向被要求關閉的租戶提供全額租金寬免。租金減免期將覆蓋由租戶被要求關閉當日起計，至今年4月20日。

另外，太古地產亦會向因人流大減而受影響的餐飲租戶提供支援，按個別情況提供租金減免，最多只收取營業額提成租金(turnover rent)。

此外，集團將繼續推出各類推廣活動，包括購物及餐飲禮遇、電子折扣現金券、延長免費泊車及外賣優惠等。

太古地產行政總裁彭國邦表示，全力支持港府的防疫措施，攜手抗擊第五波新冠疫情。除建議提供旗下物業場地作檢疫及社區隔離設施、疫苗接種及檢測中心外，亦會繼續與租戶夥伴協作，共渡時艱。

## 新世界：應不同租戶調整租金

### 逆境同行



面對第五波疫情在港爆發，政府收緊防疫措施使香港零售業受到沉重打擊，港府要求業主3個月不能追收受影響租戶租金，新世界發展(00017)執行副主席兼行政總裁鄭志剛(圖)稱，集團亦會視乎不同租戶而調整租金，期望與租戶逆境同行，盡量幫助他們做生意，並期望香港可以在短期內戰勝疫情。

日前港府進一步收緊防疫措施，並推出疫苗通行證，鄭志剛表示，措施剛剛施行，目前難料對商場的打擊，但強調集團會積極配合政府防疫措施，他又相信，隨着港

人疫苗接種率上升，對商場影響不會太大。鄭志剛又指，雖然疫情嚴重，加上俄羅斯入侵烏克蘭，國際局勢不穩，但香港人擅長「打逆境波」，韌力很強，因此對香港前景不會太悲觀，也有信心隨着疫情轉趨緩和，下半年本港經濟會有V形反彈，零售表現可有雙位數字增長。

### 鄭志剛料下半年經濟反彈

鄭志剛認為，雖然港府允許租戶延遲交租3個月，但並非不用交租，因此相信不會對集團租金收入帶來太大影響。而且，他認為內地經濟前景審慎樂觀，相信集團於內

地的租金收入增長強勁，可以抵銷香港的影響。

至於對樓市的影響，鄭志剛認為短期內可能成交會因為疫情而減少，但過去兩年疫情期間樓市表現平穩，去年樓價更有3.3%升幅，反映本港住宅需求強勁，成交只是滯後而非消失，而加息對樓市的影響也僅限於心理方面，料疫情過去後購買力會釋放，加上港府放寬按揭，變相鼓勵市民換樓，可刺激交投，因此他料上半年樓市平穩，下半年疫情過後樓價會升5%至10%，其中看好細價樓跑贏大市，集團也會維持本年100億元賣樓目標不變，今年集團會視乎情況推出啟德項目3300伙單位，以及黃竹坑63萬方呎項目。

## 若政府有需要 新世界可再借出地

### 全力配合

為配合政府防疫工作，新世界發展已於日前捐出一幅位處粉嶺北新發展區，粉嶺馬適路旁的土地供政府興建臨時醫院(方艙醫院)，該地佔地約3.5公頃，已完成平整工程，且有基本道路、水電煤供應，地皮於周三(23日)已開始動工，希望可於短期內完工。

新世界稱，集團已搜羅到數塊適合興建臨時醫院的地皮，希望可以紓緩公營醫療系統壓力。新世界又指，周中獲政府通知借用該地皮後，已立即以大型機器清理現場，並提供之前的地皮圖則，地皮界線，排水系統圖則等，以加快興建速度。集團亦正檢視旗下其他地皮，若有需要，會支持政府興建更多臨時醫院或隔離設施。

鄭志剛稱，新世界於第五波疫情爆發之初，已經率先捐出30萬個快速檢測包、1萬

個血氧計，又送出過百個暖爐以助在寒風中排隊檢測的市民保暖。鄭志剛又特別感謝前線醫護人員不眠不休的付出，並向所有醫護人員致敬。因此集團特意撥出一些酒店房間，供公立醫護人員免費入住，有關安排正與醫管局商討。



▲新世界獲政府通知借用地皮後，立即派出大型機器清理現場。