

第一城十秒鎖車 外賣員倒貼開工

巡邏隊疫下積極「狩獵」 市民斥無情

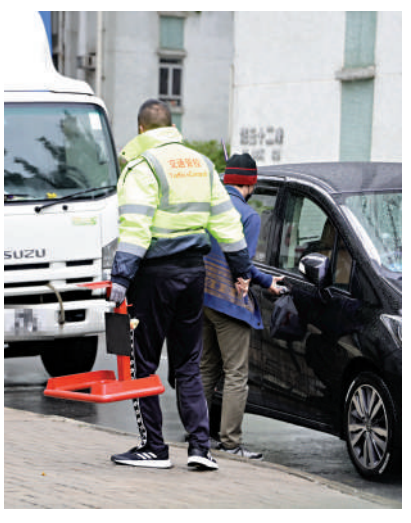
鎖車，司機難上訴。



極速鎖車



《大公報》直擊第一城鎖車



▲記者直擊巡邏隊高速扣鎖路邊貨車，整個行動不足10秒，巡邏車車窗貼有「沙田第一城扣鎖違例停泊車輛行動組」字句。

▲巡邏隊正想鎖一架私家車時，車主及時出現，逃過一劫。

市民在網上紛斥鎖車隊「疫下無情」；法律專家則提醒，私家路的確有權鎖車，司機難上訴。

有網民日前將其一條極速鎖車短片放上社交群組，片中可見當時正下雨，兩名沙田第一城鎖車隊人員極速地鎖上一輛電單車，並拍照記錄，全程不逾半分鐘。送外賣的司機奔回，與其中一名職員理論及哀求開鎖，但職員懶理，急步離開。

Paramatta Estate Management Ltd.	
2022年沙田第一城公眾收支預算	
City One Shatin - City Expenses Budget for 2022	
Expenditure	支出
Car Impounding	1,136,978.00
Cleaning Service	5,200,000.00
Equipment & Facilities	110,000.00
Finance, Plant & Shale	300,000.00
Insurance	300,000.00
Maintenance Expenses	280,000.00
Other Repairs & Maintenance	300,000.00
Printing & Duplicating Service	1,550,000.00
Rent & Rates	2,100,000.00
Legal & Professional Fees	78,000.00
Salaries, Wages & Benefits	27,000,000.00
Security Guard Service	4,700,000.00
Stationery & Office Supplies	300,000.00
Swimming Pool Running Expenses	2,700,000.00
Telephone & Postage	160,000.00
Tennis Court Running Expenses	40,000.00
Manager's Remuneration	4,061,908.00
	54,824,978.00
Revenue	收入
Car Impounding Income	1,900,000.00
Other Income	3,000,000.00
Swimming Pool Income	1,300,000.00
Tennis Court Income	250,000.00
	6,450,000.00
Net Expenditure	淨支出
	48,384,978.00
Share of Expenditure to Commercial (0.79%)	商舖分攤費用 (0.79%)
	5,363,056.00
Share of Expenditure to Residential (88.00%)	住宅分攤費用 (88.00%)
	48,256,519.00
Share of Expenditure to Solid Capital (2.22%)	出售單位分攤費用 (2.22%)
	1,271,281.00
	54,824,978.00

▲第一城收支預算表中可見，鎖車收入有190萬元，支出約為113.7萬元，利潤則有76.3萬元。



該名網民表示，當時司機下車離開短短10秒就被鎖車，直斥「真係冇人性……送外賣咗，司機又唔使一分鐘返嚟，今時今日環境，搵食咗，放人一馬都唔得」，更指其中一名穿熒光背心的職員態度甚差。不少網民紛表認同。

巡邏車備四個車轆鎖

大公報記者連續數日到沙田第一城實地了解，首日未有看到有違規車輛被扣鎖，但發現疑似是短片中兩名管理人員，乘坐白色車輛在屋苑內不停兜圈，該車車頭及車尾都貼上印有「沙田第一城 扣鎖違例停泊車輛行動組」字句，車尾箱最少放有四個紅色車轆鎖。

取出紅色車轆鎖，快步走到貨車旁，非常熟練地將貨車輪胎鎖死，全程10秒內完成。

記者事後向屋苑職員了解，其中一幢大樓的保安員說，如果臨時停車，可申請泊車紙，「我哋呢張紙你放喺車頭，可以泊20分鐘，不過超時都會照鎖車，幢幢都係咁做」。泊車紙需填單個人資料，再由保安填上可停泊的時間。

然而，有外賣員在社交平台吐苦水，指不少行家即使在「座頭」同保安申請泊車紙，以為可以暫泊，誰知放低車走去申請時已被鎖車，「擺到張泊車紙都無用！」

傳有獎勵 多鎖多得

記者隨後見到屋苑物業公司一份有關「2022年沙田第一城公眾收支預算」表，表中列出鎖車收入有190萬元，支出約為113.7萬元，簡單一計「鎖車純利」有76.3萬，可見支出驚人。

有第一城街坊透露，近年鎖車隊換上新員工後變得更「狼」，可能多「鎖」多得，「以前都會兜一兩個圈，起碼見司機十多二十分鐘不回來才鎖，現在就不管那麼多就鎖！」

知情者表示，基本上鎖車收入的25%作為鎖車人員的獎勵，用來提高工作人員的積極性。

私家路有權鎖車 難上訴

法律意見

據悉，第一城的鎖車罰款大部分會撥交承辦商，其餘用作屋苑行政費。有法律專家表示，私家路有權鎖車，司機難抗議，泊車需慎重。

全國港澳研究會會員、香港法學交流基金會副主席、法學教授傅健慈指

出，私人屋苑地方屬私家路，根據《道路交通（私家路上泊車）規例》（第374O章），私家路擁有人有權鎖上及／或拖走任何並非妥為停泊在私家路指定範圍內的車輛，並有權為違法泊車等行為定出自己的罰則或罰款水平，除非罰款過高或不合理，否則一般情況下違泊車主難以用法律程序作出抗議。

議論紛紛

外賣員拒接第一城訂單



Danny: “非常擔心在第一城接單，上廁所亦不敢去，取了外賣食物便匆匆回來，避免車輛被扣鎖。”



高先生: “第一城經常發生鎖車事件，所以好多同行都不願接單。”



高先生: “第一城經常發生鎖車事件，所以好多同行都不願接單。”

快剪排長龍 髮廊生意淡

有得剪髮喇！髮型屋昨日解禁重開。北角一間連鎖快剪店等候區全部坐滿，店外更有數名客人分散站在不同位置等候，三名理髮師密密手剪。記者先後在下午3時及傍晚6時到場觀察，取籌編號從512變為551，即是3小時內服務了40位客人。新蒲崗另一速剪店外更出現龍（見圖），排隊者清一色男（見圖），排隊者清一色男，人人都自覺隔開些少排。

下大家都有啲驚，往常七成客人來理髮髮型，現在僅得一兩成，來的客人都是一整完便急急腳走」。他說全日客量大跌四成。第五波疫情嚴峻，政府之前勒令髮型屋關閉至4月20日，至本周二宣布可於昨日提前重開，但須全面實施「疫苗通行證」，即進入的人須至少接種一劑新冠疫苗，顧客要掃「安心出行」，全程須戴口罩。

不過，有髮型屋店主卻大嘆「生意麻麻」，「疫情

大公報記者 蔡文豪（圖） 邵穎（文）



港大研視頻分析App 助監察隔離病房

【大公報訊】香港大學統計及精算學系數據科學實驗室團隊，運用由萬維數碼人工智能有限公司捐贈的首枚香港製造的邊緣計算AI芯片，研發出多個實時視頻分析應用程式，可準確檢測人體的活動和面部表情，包括跌倒、離開房間、哭泣、大叫等。該應用程式可適用於各類社福機構採用作看護監控。

港大表示，邊緣計算AI芯片的運算速度快，就計算能力而言，它比市場上的邊緣AI芯片快10倍。同時，視頻分析只限在AI芯片上完成，而不需要在雲端上運行，故毋須擔憂數據安全和私隱問題。

AI芯片可用於大數據分析

港大指，該視頻分析應用程式適合各類社福機構採用作看護監控，亦可協助醫護監察隔離病房內的病人風險，例如即時得知病人求助，或實時報告病人離開病房或自行拔喉等行

為等。此外，AI芯片亦適合應用於機器寵物、閉路電視等，亦可應用於託兒和護理中心、辦公室、商場及酒店中作風險檢測和個人護理監控。除了安防監控，AI芯片還可以用於金融和醫藥大數據的處理和分析、投資和疾病診斷決策等。港大統計及精算學系科學實驗室副主任劉秀梅博士表示：「數據科學實驗室正在研究一種新穎的並行分布式人工智能算法，並計劃將其編寫於集羣邊緣計算人工智能芯片中。這樣就可以進行具有超強計算能力的實時大數據分析，是人工智能發展的一個突破口。」

都大辦小學網上學堂 留家學中國文化及STEM

【大公報訊】受第五波疫情影響，特區政府早前宣布全港小學提早放暑假。為鼓勵學生利用「暑假」繼續學習，香港都會大學（都大）學生事務處將於3月下旬推出為期四周的「都大暑期網上學堂」，預計幫助全港約30間小學近千名學生。

據悉，「都大暑期網上學堂」得到九龍民政事務署的支持，由都大約百名學生參與，透過自製教材於網上平台以互動形式教授小學生認識中國文化、環保、科學、STEM遊戲等多個學術專題，以鼓勵小學生善用抗疫的時間在家學習專題知識，啟發各種潛能和發掘學習

的興趣。另外，課程逢周一至周五每日2堂，每堂1小時。課程報名截止日期為3月16日，費用全免，個別合資格的學生更有機會獲得由都大食物銀行送出的愛心抗疫包。