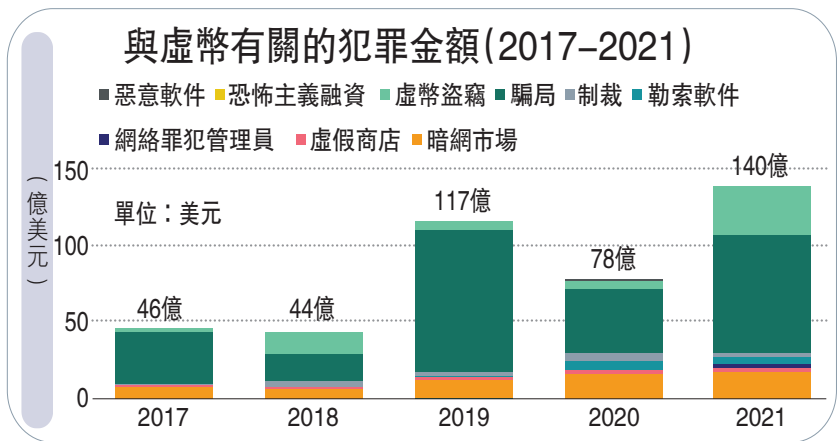


黑客攻擊

近年Gamefi已成為新趨勢，不少玩家都希望邊玩邊賺錢，若要數目前最流行的加密貨幣遊戲Axie Infinity必屬其一。不過，Axie Infinity也因成為黑客鎖定的目標，近日便傳出有用戶被盜走總值達6.25億美元（折合約8.93億港元）的以太幣和美元穩定幣USDC，損失比2021年8月加密貨幣交換平台Poly Network失竊的6.11億美元更多，成為加密貨幣圈的史上最大劫案。

大公報記者 許臨



近年重大虛幣網絡罪行

虛幣被盜

- 1) Axie Infinity用戶2022年3月被盜走總值達**6.25億美元**以太幣和美元穩定幣USDC，成為加密貨幣圈的史上最大劫案
- 2) 去中心化網絡PolyNetwork在2021年8月失竊，損失了**6.11億美元**
- 3) 全球知名數字貨幣交易服務平台KuCoin在2020年被黑客盜走**2.81億美元**，該公司其後收回大部分資金，並向客戶退款
- 4) Cream Finance在2021年8月被盜去價值**2900萬美元**虛幣，再在同年10月被盜去**1.3億美元**

龐氏騙局

- 1) 陳姓、丁姓和彭姓等首腦於2018年5月開設PlusToken平台，實際為傳銷、直銷項目，涉案的虛幣總值**20至29億美元**
- 2) OneCoin案件被定為龐氏騙局，該保加利亞公司包裝為一家虛幣買賣公司，但實為進行層壓式推銷，導致全球損失**40億美元**，涉案人在2018和2019年落網

Axie Infinity的玩家指，現時最熱門的加密貨幣遊戲包括了Defi Kingdoms、Axie Infinity、Pegaxy等，單單是Axie Infinity單月的交易量便高達6億美元以上，成為黑客鎖定的目標絕不為奇。

邊玩邊賺 代幣價曾炒高29倍

Axie Infinity有其專用的加密貨幣錢包名為Ronin，在遊戲中交易的代幣為Axie（簡稱AXS），但要把以太幣存進這個電子錢包才能購買遊戲所需的用品，過程需要將本身的電子錢包，如不少加密貨幣用戶常用的MetaMask與Ronin連接，這過程也十分方便。

早前參與Axie Infinity的玩家很多也是希望透過遊戲賺錢，遊戲中完成各樣任何可獲得獎

勵，同時玩家能策略性地強化卡牌並與其他玩家對戰，獲勝越多，獲獎勵的代幣也越多，這些代幣不像手遊一樣只能在遊戲中使用，而是能在不少加密貨幣平台中轉售。

Axie Infinity所用的代幣名為AXS，近年也一直有價有市，根據Coinmarketcap的數據顯示，去年6月AXS的價格只有不足40港元，但到了11月曾急升至1200港元以上，升幅高達29倍，唯其後一直由高位回落，至今已跌至約600港元以下，而傳出用戶盜走資產的消息後，AXS的價格亦下跌逾8%。

值得注意的是，Axie Infinity與支持該遊戲的區塊鏈網路Ronin Network表示，黑客透過「後門程式」，在Axie營運的RPC節點獲得簽名檔，藉此通過驗證交易，所謂後門程式是指

黑客將Server程式散布在外，受感染的電腦會開啟特定的連接埠等待指令。黑客再利用受感染的電腦後執行各項指令，包括竊取資料或是植入其他的惡意程式。而這次事件中，黑客只用了兩次便轉走了價值6億美元的資產。

遊戲商停止各交易所連接

不過，黑客盜走資產近一星期後，才有用戶發現無法在Ronin Network轉走持有的以太幣而揭發事件，而遊戲官方也表示已經追蹤到被盜加密資產所在的電子錢包位址，目前已經聯絡執法部門。不過，為了防止再有資產被轉走，遊戲官方目前已停止了各去中心化交易所的連接，這也讓用戶目前未能存入或提取在Ronin Network的資產。

恒大36億沽杭州項目 許家印賣深圳豪宅

【大公報訊】深陷債務危機的恒大（03333），公布以36.6億元（人民幣，下同）出售中國杭州水晶城項目，預計可帶來2.16億元收入並用於還債。恒大周二晚亦發通告，會調查旗下恒大物業（06666）有約134億元存款被扣一事。目前恒大及恒大物業均停牌，而恒大汽車（00708）昨日復牌，股價急跌10.8%，收報3.14元。

恒大汽車復牌瀉10%

此次恒大出售的杭州水晶城項目，面積約8.9萬平方米，地上建築面積不大於22.3萬平方米，為商服用地。目前商業一期街區已交付，商業二期街區（約11.4萬平方米）仍在建，而三期購物中心及酒店則處於地基工程階段。恒大預期，出售水晶城可帶來約2.16億元收益，並可改善集團流動性問題，出售後扣除抵償工程款後所得款項將作為集團一般營運資金。

另外，恒大稱，恒大物業於2021年度有約134億元的存款質押被相關銀行強

制執行，恒大董事會已成立由獨立非執行董事周承炎、何琦，加上非執行董事梁森林組成的獨立調查委員會調查該事件，而周承炎被選為獨立調查委員會主席。獨立調查委員會已委任禮德齊伯禮律師行為獨立調查委員會的專業顧問，協助獨立調查工作。

為化解公司危機，恒大主席許家印繼續四出撲水，外電報道，許家印有意出售其位於深圳的兩套豪宅，合計市價超過5億元，但據悉由於該物業已作抵押予國企，因此不能按正常物業買賣交易，若要出售，須透過拍賣。該兩套豪宅，是以公司名義持有，兩物業位於「深圳灣一號」，每套面積近1000平方米，為單層特色戶，市價每套約2.5億元至2.6億元。

碧桂園核心少賺逾16%

另外，碧桂園（02007）去年核心利潤按年跌16.8%至269.3億元（人民幣，下同），純利跌23.5%至267.97億元，每股基本盈利1.22元，派末期息每股

10.12分，按年亦大減約6成，全年派息佔核心純利26.2%，也較2020年的31%大幅減少。

截至去年底，碧桂園可動用現金餘額約1813億元，總借貸下降至約3179.2億元，淨借貸比率45.4%，按年減少10.2個百分點，加權平均借貸成本5.2%，按年減少36個百分點。碧桂園總裁莫斌表示，除騰越兩筆可回售的40億元公司債外，集團今年內無境內債券到期，而今年7月到期的7億美元優先票據，則已做好還款計劃。他預計，碧桂園可於明年中前將「三條紅線」由「黃檔」轉至「綠檔」，目前唯一超標的剔除預收款後的資產負債比率，已由去年約80%減至74%。

另外，花旗發表報告，指由於房地產產量樞桿持續，決定下調碧桂園旗下碧桂園服務（06098）目標價，由65元下調至45元，並將該公司2022、2023年每股盈利預測下調5%至8%，評級維持「買入」。

周五開債權會議 融創彈18%

【大公報訊】融創（01918）由於要押後公布未經審核業績，將會於周五（4月1日）起停牌，公司周四與周五召開其境內債券「20融創01」的債券持有人會議，審議將本金展期18個月分期兌付，以及增加融創中國主席孫宏斌無限連帶責任擔保增信等事項。

融創昨日大反彈，一舉彈升18%至4.83元，但仍未能收復過去兩日的失地。

據悉，融創希望將該筆債券持有人本金兌付時間，調整為自本周五起計的18個月內，分期兌付一定本金，即今年5月中及6月底各支付10%本金，自今年9月底至明年中，逢季結日各支付15%本金，至明年9月底支付剩餘的20%本金，18個月內付清全部本金。

至於利息方面，發行人本周五將過去一年的利息，劃付至債券登記託管機構指定銀行賬戶，而展期

期間新增的利息，則隨每期本金償付金額同時支付。為確保公平信息披露及保障投資者利益，這筆債券今日（31日）起停牌。

「20融創01」於2020年4月1日發行，票面息4.78%，期限為4年，規模為40億元人民幣，由於有一家持有銀行決定行使贖回權，引發違約風險，因此早前融創提議，在回售後20日內付息，本金則延至今年7月先行償還5%，之後按季度分期償還，直至2024年4月支付完畢，即延遲兩年償還，但遭到投資者不滿，融創提出新償還方案。

另外，發行人也提出了多項條款，包括增加孫宏斌無限連帶責任擔保、北京融創恆基地產所有的青島隆昌置業70%的股權，及上述股權對應的全部收益、融創（青島）置地對標的公司形成的50億元應收賬款債權等，為本期債券提供質押增信。

招商局四招應對 疫下港口穩定營運

【大公報訊】疫情重創全球供應鏈，加上俄烏關係惡化等影響，招商局港口（00144）和中遠海港口（01199）管理層昨日紛紛預測，今年全球港口擁堵、集裝箱短缺等情況仍會持續。談及近期內地疫情有所反覆，招商局港口首席執行官王秀峰表示，目前旗下港口營運表現平穩，各碼頭在與客戶和監管部門等方面的協調也做得越來越好，料全年吞吐量有中高單位數增長。

對於有船公司指內地疫情導致交貨期延誤，推高成本，王秀峰直言，內地疫情為生產帶來挑戰，但旗下港口營運情況穩定。他透露，主要通過四大措施應對，一是優化操作流程，壓縮船舶在港時間；二是積極與船公司、貨主統籌協調，採取重箱預約制；三是完善防控機制，生產人員閉環管理；四是與政府部門緊密合作，加快檢疫速度。

談及目前上海正進行「分區封控」，王秀峰稱，已提前部署生產人員，目前上海港運行基本平穩。

沒有塞港情況。此外，目前上海市內拖車憑通行碼系統可正常運作，惟部分出上海的拖車受防疫政策限制，已加強水上接駁以解決有關問題，相信疫情對3、4月的吞吐量影響不大。

中遠海港：調整費率提升收入

全年來看，王秀峰預測，今年吞吐量會在去年的高基礎上持續增長，其中散雜貨吞吐量料有高單位數升幅，集裝箱吞吐量則佔有中單位數增長。2021年，招商局港口

集裝箱吞吐量同比增長12%；散雜貨吞吐量同比增長38%。

疫情影響了不少港口的產能，卻為收入帶來正面利好。中遠海港口董事總經理張達宇形容，目前對行業來說是較好的契機，而公司亦把握機遇採取一項商務優化行動，針對所有控股碼頭向客戶提出調整費率的要求，為公司單箱收入的提升貢獻了很大的力量。中遠海港口會繼續提升控股碼頭單箱收入和加強控制單箱成本，以提升控股碼頭投資回報，推動公司效益穩步提升。張

達宇稱，今年會做好上述工作，提升全年效益。另他提及，公司涉俄烏的業務很少，反可利用機會加船至西北歐地區的碼頭。

此外，疫情對香港經濟帶來影響，招商局港口主席鄧仁杰強調，對香港的未來發展充滿信心，料隨着疫情緩解，下半年港經濟會逐步恢復，並可能有大幅反彈。而招商局港口也會進一步推動香港融入國家發展大局、融入大灣區，包括努力創造就業機會，為港青提供內地實習機會、發揮灣區港口協同等。

招商局港口和中遠海運港口業績

招商局港口（變動）	分項	中遠海運港口（變動）
118.5億元（+32.5%）	收入	12.08億美元（+20.7%）
81.44億元（+58.1%）	股東應佔溢利（不計一次性項目）	3.54億美元（+2.10%）
—		3.32億美元（+23.6%）
72仙（+41%）	末期股息	2.16美仙（-4.3%）
1.35億箱（+12%）	貨櫃量	1.29億箱（+4.4%）
—	權益吞吐量	3987.4萬箱（+3.7%）



▲疫情影響了不少港口的業務。