

# 真正戰勝疫情才能迎來市場春天

四月天氣，春光明媚，市場也有回暖跡象。港股前日衝上22500點，從低位累積反彈約二成；樓市氣氛好轉，交投速度加快，發展商積極部署推盤，個別單位提價出售，對後市看高一線。但另一方面，香港日均確診個案仍在3000宗以上，形勢依然嚴峻。人心依然虛怯，加上新變種病毒出現，顯示市場回暖的基礎並不牢固，現在就判斷香港經濟觸底反彈為時尚早。

股市和樓市，一向是經濟的晴雨表。就股市來看，上月香港疫情最嚴峻的時候，碰到國際政治環境惡化，雪上加霜，導致市場恐慌性拋售，恒生指數一度跌至19000點以下，創下6年來新低，投資者蒙受重大損失，哀鴻遍野。但隨着相關政策的明朗化，以及本港確診人數的下降，一定程度上沖淡了股市悲觀情緒。近日在幾隻科技龍頭股反彈帶動下，整個大市向上拉升。

樓市情況也相似。根據差估署公布的私人住宅樓價指數，最新指數為382.1，按月顯著下跌2%。整體樓市指數已連續下跌五個月，跌幅達4%，由於有關數據滯後，市場人士相信累計跌

幅可能達至5%至7%。中小型二手樓盤抗跌力較強，但也創下去年初以來新低。千呎以上的大單位跌幅更大，創五年以來新低，有些業主需要割價求售，蝕價沽盤並非個別。

近日樓市出現「小陽春」苗頭，是多個因素疊加產生。特區政府推出新一轮抗疫基金，數百億元投入市場，再加上按揭保險上限放寬，「上車」變得容易，市場氣氛變暖，睇樓人數近日明顯增加，太古城、黃埔花園更出現搶盤現象，業主態度轉趨強硬，議價空間收窄。市場人士估計，過千萬元的成交宗數料將成倍增加。

市場的樂觀情緒，也從內地傳導而來。去年底中央經濟工作會議宣示要穩定宏觀經濟大局，樓市在經歷一年的嚴格限制後，「鬆綁」近來成為關鍵字。有內地研究機構統計，今年首季有超過60個城市發布房地產政策逾百次，除了提供購房補貼、購房優惠，也有多地取消「限購令」，反映寬鬆的樓市政策正在逐步形成。本港發展商順勢而為，加快推銷新盤，定價也變得進取。新地屯門御海灣II 8號價單周六「試水」出

售，個別單位提價半成。

香港的未來在於融入國家發展大局，內地發展好，香港差不了。就內地經濟來看，今年有望保持5.5%的穩定增長，拉動全球經濟復甦增長的引擎角色不變。香港近水樓台，可以直接受惠。而香港能受惠多少，取決於恢復通關的遲與早，而通關的前提條件在於香港穩控疫情、實現「動態清零」。本來，今年元旦時香港有機會與內地通關，但就在萬事俱備、「臨門一脚」之際，香港爆發第五波疫情，形勢急轉直下，通關被無限期押後。在經歷三個多月的慘烈疫情、付出慘重代價後，香港疫情形勢有所改變，雖然確診及死亡人數仍很高，但疫情正逐步受控，社會出現樂觀情緒不無原因，這也是最近市場回暖的主要因素。

未來的香港經濟，希望與挑戰並存。新變種病毒再次出現，第六波疫情「山雨欲來」，因此香港防疫抗疫必須全力以赴，不能有半點鬆懈，否則現時的市場回暖只會是曇花一現。歸根究柢，只有最終戰勝疫情，香港才能迎來市場的真正春天。

# 寄哀思更要反思

逝，從而珍惜生命。

沒有什麼比健康和生命更寶貴，「人民至上，生命至上」是抗疫的理念和宗旨。正如不少人指出，如果香港在「外防輸入，內防反彈」方面更加果斷、堅決，在對接內地抗疫思路和機制時不存偏見，完全可以彌補香港在抗疫中的先天不足，從而挽回更多的生命。

香港的疫情死亡率高企。有些人認為，感染者比正式公布的要多，加上有些死者或死於其他併發症，因此實際死亡率並沒有那麼高。然而，死亡人數並不是冰冷的數字，不管以什麼方式來計算死亡率，都改變不了8000多人死亡、數千個家庭遭受沉重打擊的事實。而且疫情仍未結束，死亡數字仍在不斷增加……

清明時節寄哀思，同時也要反思，香港疲戰尚未取勝，堅持「動態清零」不動搖，才是尊重生命、愛護市民的正確之路。

龍眠山

# 僱主不承認隔離令 僱員扣薪扣假

## 工聯會勞聯接400求助 促修例設追溯期

A2  
要聞

大公報  
2022年4月6日  
星期三

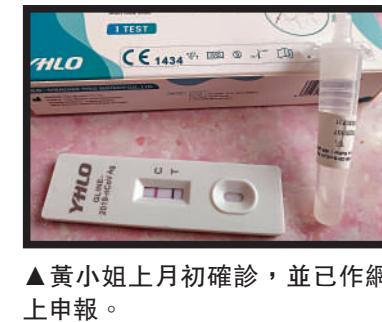
責任編輯：鄭小萍  
美術編輯：鍾偉畧

■ 第五波疫情下，不少打工仔因居家檢疫缺乏入院證而被扣薪扣假。

第五波疫情下，不少僱主拒絕認可隔離令，導致僱員被扣薪扣假。工聯會勞聯接400求助，促修例設追溯期。大公報記者 梁淑貞



第五  
波  
疫  
情  
下，確診



▲黃小姐上月初確診，並已作網上申報。



▲隔離令雖已列明患者在特定期間需要隔離不可外出，但有僱主仍然拒絕向僱員發放疾病津貼。

### 第五波疫情下衍生僱傭問題

1月21日起

- 葵涌邨多幢大廈圍封強檢5至7天
- 有非確診居民被禁足後被扣薪，亦有僱員被解僱

2月4日

- 政府宣布研究修訂《僱傭條例》，如僱員因強檢或隔離而無法上班，可視為病假；如有僱主因僱員接受強檢或圍封檢疫而無法上班，繼而將其解僱，將構成不合理解僱；僱主如開除拒絕接種疫苗的員工，不屬不合理解僱

2月8日

- 衛生署推行居家抗疫計劃，患者的同住家人、密切接觸者可以留家檢疫

2月23日起

- 衛生防護中心「傳染病公眾平台」開放予核酸檢測陽性的市民登記

2月26日起

- 衛生署承認快速抗原檢測陽性結果為確診

3月7日

- 衛生防護中心推出快速抗原測試陽性呈報平台
- 有確診患者遲遲未收到隔離令，僱主不承認隔離令為病假證明，被扣薪、放無薪假或有薪年假

3月11日

- 勞工處及衛生署更新指引，僱主應接納衛生署發出隔離令，並參照僱傭條例規定向合資格僱員按時發放疾病津貼，無需要求僱員提交醫生證明書

3月16日

- 《2022年僱傭（修訂）條例》草案刊憲，立法會首讀及二讀

資料來源：衛生防護中心、勞工及福利局



### 人手發檢疫令 导致嚴重滯後

處理  
需時

衛生防護中心電腦系統先後於2月23日、3月7日推出核酸檢測及快速檢測的網上呈報平臺，但初期用人手發出檢疫令，2月起核酸檢測個案多，工作嚴重滯後，3月下旬才處理大部分個案，「好多確診者已（檢測結果）轉陰要返工，但無病假證明。」工聯會勞工界立法會議員梁子穎表示。

梁子穎近期收到186名市民求助。他表示，2月政府接獲的核酸檢測需求量大增，不少市民檢測後等待7至10日仍未有結果，衛生防護中心系統不能自動發出隔離令。3月中，系統才向確診者及密切接觸者發出短訊，要求在短訊超連結輸入身份證號碼，才可開啟加密檔案及下載隔離令，但市民不懂技術。

### 建議截圖列印作紀錄

衛生署回覆《大公報》查詢表示，市民申報時務必細心核實個人資料，提供有接收短訊服務的流動手機號碼，並盡量截圖或列印所提交資料作紀錄。錯漏需另發電郵及提供參考編號、具體細節、補充文件等。由於個案眾多及繁複，需較長時間處理。大公報記者梁淑貞

### 快測申報 須一日內上載文件

市民以快速抗原測試套裝檢測確診，可登入衛生署的「快速抗原測試陽性結果人士申報系統」（www.chp.gov.hk/ratp）申報，24小時內會收到短訊，在提供的連結上載證明文件及下載隔離令或檢疫令，逾時不能登入該網站。市民亦可致電1836119自動系統登記身份證明文件及電話號碼，衛生防護中心稍後聯絡有關人士，以完成申報程序。

如市民進行核酸檢測後，收到短訊通知檢測呈陽性，則須到衛生

防護中心的2019冠狀病毒病病人網上申報表格（www.chp.gov.hk/cdpi）提供資料。

衛生署表示，該署會向陽性檢測者發出隔離令，並透過網上申報平台向其家居接觸者發出檢疫令，該等人士將不會另外獲發醫學證明書。該署亦會向在指明受限區域內接受強制檢測人士發證明書。

工聯會及勞聯均呼籲，如僱主不承認檢疫令，不發放疾病假期及津貼，歡迎向工會求助，工會會協助向勞工處投訴。

大公報記者梁淑貞