

# 星洲百物騰貴 外國人生活成本飆升

## 不滿就業機會被搶 本地民眾排外情緒增



▲3月29日，新加坡市民在濱海灣行走。新華社

### 挑肥揀瘦

【大公報訊】綜合彭博社、英國《金融時報》及新加坡《聯合早報》報導：近期有外媒炒作所謂外國人「離港潮」，聲稱不少居港外國人考慮遷往新加坡。但彭博社刊文承認，外籍人士若要遷往新加坡，將面臨不斷飆升的生活成本，無論是房租、子女學費還是醫療開支，都因為通貨膨脹而居高不下。此外，新加坡政府想對外呈現開放的金融中心形象，但當地民眾卻不滿外國人湧入搶奪職位，排外情緒高漲。

新加坡金管局近日表示，由於今年以來全球石油和食品價格走高，受電力、燃氣、食品價格加速上漲的影響，新加坡的整體通脹率將從2021年第四季度的3.7%上升到了2022年第一季度的4.2%，創下九年來最高水平，在亞洲發達經濟體中位列前茅。

### 租金創七年新高

彭博社列出外籍人士在新加坡可能會面臨的開支賬目，價格高昂。以租金為例，2021年新加坡全年租金同比上漲11.4%創下七年來的新高。分析師預期隨着需求進一步增加，新加坡今年的租金上漲幅度將超過去年。

不斷上漲的房價也讓新加坡政府去年開始祭出辣招，限制外國人買房。新加坡政府將外國人的買樓稅率亦大幅增至30%，並承諾未來兩年當地組屋的供應量增加約35%，滿足當地居民的住房需求。

### 生活物資價格上漲

交通開支也不容小覷，由於新加坡地少車多，政府為了舒緩交通擠塞的問題，推行了車牌配額制度（「擁車證」COE）。成功中標擁有COE的人士，獲得為期10年的合法權利使用新加坡道路。在需求大的情況下，COE的競標價格隨時超過汽車本身的價格。本月初，新一輪COE價格全面上漲，大型及豪華車組的投標價達99999新加坡元（約7.4萬美元），創新高。

此外，新加坡的國際學校費用也相對較高，去年一年學費的中位數為2.1萬美元，比中國香港和阿聯酋迪拜高出不少。

生活物資的價格上漲同樣驚人。由於新加坡的大量食品和生活用品需要從外地進口，受到新冠疫情以及俄烏戰爭的影響，全球糧食以及能源價格大幅上漲，新加坡的物價也隨之上升。今年2月，新加坡核心消費者物價指數按年上漲2.2%，創下10年新高，運輸成本今年以來也上漲了15%，連在新加坡開了二十年的兩元店大創（DAISO）也宣布將在5月1日實行漲價，新價格為每件商品2.14新元。

另外，受新冠疫情衝擊，新加坡經濟下行，失業率升至逾十年來最高水平，民間的排外情緒隨之高漲，本地民眾不滿外國員工「搶飯碗」。專家警告，如果大量外領從香港湧入新加坡，必將加劇緊張，讓獅城吸引外資和外國人才的情況複雜化。

### 收緊外國人簽證配額

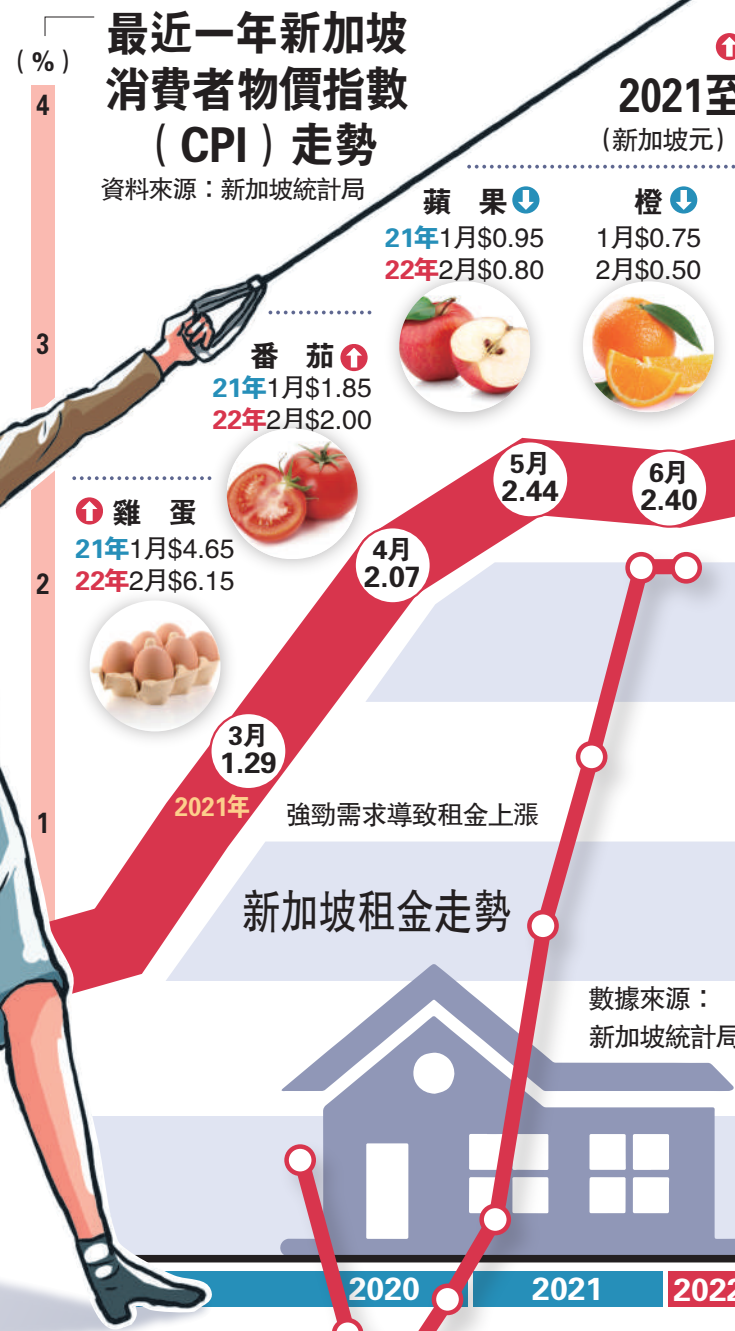
2020年底，不少西方國家高薪從業人員不滿當時新加坡的嚴格防疫措施而撤離，如今隨着獅城防疫措施放寬，不少跨國公司和他們的外籍職員又準備回到這裏。對此，新加坡不少民眾的反應都是：不要來。謝先生此前與外國人競爭崗位，但五年前被迫自立門戶，他認為企業必須優先聘請本地員工。

曾在新加坡工作數年的獨立分析師侯偉說：「我們在談論金融和高薪工作時，新加坡人會問為什麼這些工作沒有首先提供給本地人？」前新加坡滙豐員工Tan說：「土生土長的新加坡人必須受到照顧，因為這是我們的國家。」

2021年，新加坡批准PR的人數達到33400人之多，創下五年來的新高。報告指，隨着不滿的選民越來越多，新加坡執政黨必須在「保護本地人就業」和「對外開放」之間保持平衡。新加坡政府此前已採取多項措施鼓勵企業優先聘請本地人，包括逐步調高外國人申請工作簽證的薪資門檻，收緊外國人簽證配額，當中以金融、銀行和諮詢公司等行業受影響最大。

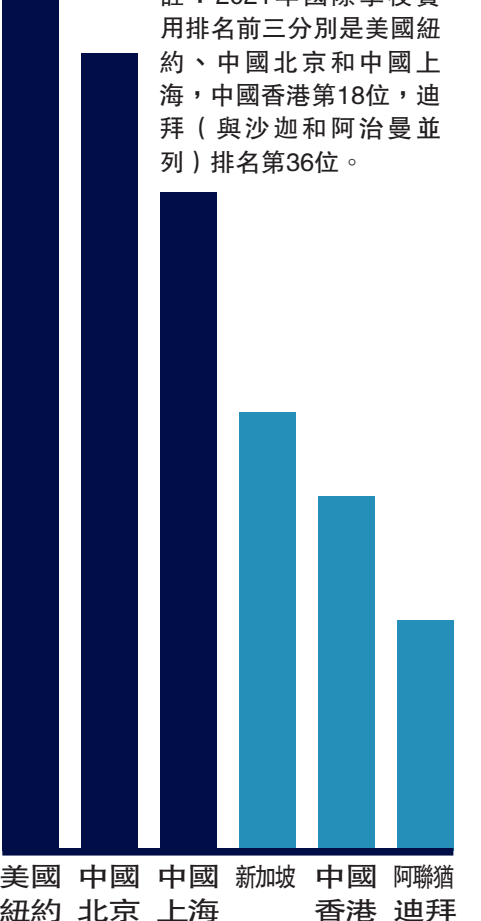


▲2021年5月，新加坡學童戴口罩上學。法新社



### 昂貴的教育

數據來源：國際學校資料庫  
新加坡2021年國際學校學費全球排名第12



## 獅城民眾節衣縮食 沖涼時間減半

【大公報訊】據CNA網站報導：新冠疫情以來，全球各國都面臨着通貨膨脹帶來的巨大壓力。即使在新加坡這樣的富裕國家，全面通貨膨脹不止影響到低收入群體，中等收入家庭也開始需要勒緊褲腰帶過日子。

今年以來新加坡開始全面放寬各項防疫政策，當地經濟活動逐漸增加。但由於全球供應鏈仍未恢復，大量資源需要依賴外部進口的新加坡面臨猛烈的輸入性通脹壓力，導致人民生活成本大增。現年44歲住在一個五室公寓的黎女士表示，最近幾個月的家庭開支增加了約200新元。為此她必須從各個方面節省家庭開支，例如將全家的淋浴時間減少了一半。「以前我們的洗澡的時間是10到15分鐘，但為了節省水和電，現在只能縮短到5分鐘以內。」

51歲的家庭主婦薩巴里也完全停止在四室公寓中使用空調。同時，作為三個孩子的母親，她現在只在會在洗衣機滿載的情況下才洗衣服，並不斷提

醒孩子在離開房間時必須關掉所有的電器。

星展銀行高級經濟學家沙希 (Irvin Seah) 表示，新加坡很可能還會經歷兩年以上「高於正常水平」的通脹。他認為新冠疫情的反覆、國際局勢的緊張以及當地勞動力的緊缺將把新加坡的物價維持在高位，並預計新加坡今年通脹水平為3.8%，明年為3.2%，均高於過去13年2%的平均水平。



▲新加坡全面放寬防疫政策，唐人街車水馬龍。法新社

## 黃循財勢接任總理 面臨多重挑戰

【大公報訊】據新加坡《聯合早報》報導：新加坡總理李顯龍16日召開發布會宣布，新任財政部長黃循財已確定將出任新加坡下一任總理。分析指，黃循財上任後將面臨多重挑戰，包括新冠疫情、居高不下的通脹，以及如何處理外交問題等。

黃循財日前獲推舉成為執政黨人民行動黨第4代團隊領導人，將領導人民行動黨出戰下一屆國會選舉。李顯龍表示，下一次大選將最遲在2025年11月舉行，屆時是否由黃循財擔任總理率領執政黨參加大選，還是在人民行動黨贏得大選後接棒，需要根據當時的情況變化而定。「無論如何，我們的計劃是若行動黨能贏得下屆大選，就由黃循財擔任總理，這件事已經決定好了。」

分析指，如何在保障生計的同時真正保障生命，引領新加坡安全渡過新冠疫情危機，是黃循財將要面臨的首要挑戰。在全球大通脹環境下，新加坡將面臨越來越大的國際輸入型通脹壓力。能否一手抓短期援助，一手抓長期轉型，扛住通

脹壓力帶領新加坡走向未來，是他將要面臨的又一重大挑戰。

另外，黃循財在本月16日至25日出訪美國，其間除了會到華盛頓特區及紐約會見當地政府官員，還會參加國際貨幣基金組織 (IMF) 和世界銀行的春季會議，以及二十國集團 (G20) 第二次財長及央行行長會議。黃循財還將與紐約商界領袖以及當地新加坡人會面。



▲黃循財16日被推選為人民行動黨第四代領導人。路透社