

深水埗



▶▶ 深水埗石屎剝落的唐樓，天台樹依附鐵皮屋外牆生長，樹根攀附外牆(紅框示)。

新聞 追蹤

# 危立天台無王管 禍從天降無命賠

## 舊樓寄生樹 鬧市空中炸彈

本港不少舊樓天台和外牆都寄生了樹木，樹根扯爆石屎，隨時變成「空中炸彈」傷人奪命！早前深水埗一間排檔頂就禍從天降，被石屎壓頂，元兇是唐樓天台的「寄生樹」。

當區區議員表示，有居民曾向政府部門反映類似的危機，但因涉及私人地方，責任交回業主立案法團，兜兜轉轉，若是三無大廈，問題更難處理。

大公報記者 周亮恒(文/圖)

本月8日晚上，深水埗基隆街259號一幢唐樓的8樓天台外牆，大量石屎突然剝落，碎片飛墮街上，壓毀唐樓簷篷及樓下排檔頂部，消防員到場即時將餘下鬆脫部分拆除。警方經調查後，懷疑是該廈天台樹木根部扯爆外牆，導致意外，遂通知屋宇署派員到場查察及了解大廈樓宇結構情況。

樹木專家詹志勇對《大公報》表示，現場仍存隱患，大樹隨時會墜地釀禍。他會統計過全港有多達600多棵天台樹，散落在觀塘、油麻地、旺角及西區等舊區，恐會影響大廈結構。

### 樹根扯爆石屎 壓穿排檔頂

大公報記者日前到基隆街，向被無辜「空擊」的成衣檔了解，檔主楊太猶有餘悸地說，「如果日頭發生，我死咗啦！」楊太指着檔頂說，「石屎好大嚟，壓到穿晒窿！」她要即時找師傅維修，花了6000元。

楊太又說，那棵寄生在天台的大樹已生長幾十年，相信是樹根扯爆石屎導致意外。記者追問楊太會否擔心再有石屎墜下，她無奈地說，「驚都無辦法，要搵食！」

楊太透露，近日接獲唐樓的業主立案法團通知，將於日內開會討論緊急處理天台大樹的隱患問題，「如果將天台大樹移除，就可以安心繼續做生意，唔使日日提心吊膽。政府成日扮咩唔知，咩都睇唔到！」她認為政府有關部門責無旁貸，應主動巡查天台，發現有對市民構成危險的寄生樹，就要及早要求相關業主除去。

大公報記者登上涉事唐樓的天台，發現搭了有多間懷疑僱建的鐵皮屋，其中一間約300呎的鐵皮屋外長有一棵約5米高的大樹，樹根攀附外牆生長向外伸延。鐵皮屋大門遮掩，內裏無人居住，布滿雜物，相信已長時間空置。

深水埗區議員劉佩玉指出，涉事

唐樓早前接獲屋宇署的強制驗樓令，法團指派工程顧問到場評估，發現天台有大樹生長，已即時向屋宇署提交報告，正等待招標程序完成，稍後將安排維修。劉續指，過往亦接獲居民反映有大廈天台或外牆有樹木生長，擔心影響樓宇結構，成為「計時炸彈」，她曾向屋宇署及樹木辦作出反映，但兜兜轉轉後，除樹責任最後交回業主立案法團，並指示法團當收到維修令時一併處理，但通常會拖延三、四年，最後可能變成無處理。

### 區議員促屋宇署主動介入

劉佩玉又指，部分「三無」大廈有寄生樹問題，一般都會不了了之，相關部門不會主動到場了解。她認為政府應該要有機制，主動調查大廈外牆是否生長了大型植物，例如屋宇署可設專責部門處理並建立數據庫，當發現有問題即主動介入，避免意外。

屋宇署回覆《大公報》表示，在本月8日晚接獲警方通知，指上址樓宇懷疑有石屎剝落，隨即派員到基隆街261號查察，發現8樓外牆部分石屎簷篷剝落，但整體樓宇結構沒有明顯危險。消防人員已即時拆除餘下鬆脫部分。屋宇署人員上週再到上址了解，發現該樓宇天台有樹木生長，部分伸延至天台圍牆及8樓石屎簷篷。署方已向該大廈的業主立案法團發出勸喻信，敦促其進行所需的修葺工程及移除有關樹木。署方得悉有關法團已委任註冊檢驗人員負責為樓宇進行訂明檢驗，而法團代表已安排召開會議商討有關移除工作，署方會繼續跟進。

屋宇署續指，曾於2018年向該樓宇的業主發出強制驗樓法定通知，及後有關樓宇業主成立了法團，署方遂於2021年向法團發出法定通知。根據記錄，署方於2020年中因應僱建物及滲水舉報曾到上址天台及8樓一單位視察，惟不涉及有關樹木的位置，其間亦沒有發現樓宇結構有明顯危險。

▲天台樹疑扯破外牆令石屎墜街上，壓毀樓下排檔頂部(箭頭示)。

▶排檔檔主楊太猶有餘悸說，跌下來塊石屎很大。



## 樹根抓牆生長 影響樓宇結構

專家之言

有「樹博士」之稱的香港教育大學社會科學系研究講座教授詹志勇指出，涉事「寄生樹」為大葉榕即黃葛樹，相信起碼有八至十年樹齡，由於生長在唐樓天台的懷疑僱建物外，而唐樓通常日久失修，若樹木依靠大廈外牆不斷生長，樹根會抓住外牆扯爛，影響樓宇結構，當扯爛開始老化，有可能令外牆剝落，甚至整棵樹都會跌落路面造成危險。

詹志勇表示，過去曾在全港舊區進行研究天台樹，發現多達600多棵樹分別散落在觀塘、油麻地、旺角及西區等地。詹解釋指出，雀鳥吃過榕樹果實後在大廈天台排洩，果實吸收水分就會發芽長成樹，根部再蔓延至污水渠，令樹木繼續依靠牆邊生長。不少大廈天台都有機會出現上述情況，但舊樓缺乏管理，令小樹長成大樹。

大樹生長在樓宇天台或牆身，若從樓宇安全角度方面考慮，或有機會影響大廈結構，詹志勇認為屋宇署負有一定責任，因屋宇署要巡查全港樓宇結構安全情況，如發現樹木生長出現隱患，應該主動提醒大廈業主，並即時作出修補，避免意外釀成傷亡。



掃一掃 有片睇



## 割房女嬰命案 24歲母月前與夫分居

【大公報訊】記者周亮恒報道：北角發生兇殺案！一名19個月大女嬰，前晚在北角英皇道一割房內被發現頸部有傷痕倒斃床上；其24歲母親頸部亦受傷，清醒送院。警方在現場發現遺書及膠索帶，懷疑女嬰被勒死，昨日將案件列作兇殺案，並拘捕該母親。據悉，涉嫌勒死19個月大女兒的24歲姓劉母親，數月前與丈夫因家庭問題分居，她帶同女兒搬出並獨自照顧女兒，由於她沒有情緒紀錄，警方正調查慘劇是否與產後抑鬱有關。街坊指疑兇甚少外出，故與鄰居不熟，對女嬰遇害感到十分難過。

### 頸有傷痕 疑遭勒斃

前晚(23日)9時許，警方接獲一名51歲女子報案，指在英皇道301至319號麗宮大廈一割房單位，發現一對母女昏迷。救援人員接報趕至，一名19個月大姓羅的女嬰倒斃床上，頸部有傷痕，疑遭人用索帶勒死；至於在單位內一名24

歲姓劉婦人，其頸部亦有傷痕，經治療後恢復清醒，她在場接受調查時一度情緒激動嚎哭，目前在醫院病房觀察。

至深夜11時許，東區警區重案組連同鑒證科人員到場接手調查搜證，於割房單位檢走藥丸空樽，並檢獲2封遺書及膠索帶，不排除有人勒斃女兒後仰藥自殺，遂於昨日凌晨把案件列作兇殺案，拘捕女嬰的母親，現正被扣查。警員亦在現場帶走一名中年婦人返署助查，女嬰遺體其後由件工送殮殮房，死因則有待驗屍後才能確定，案件現交由東區警區重案組跟進。

消息指，劉婦與丈夫3個月前因家庭問題分居，劉帶同女兒搬走，租住麗宮大廈一割房，B女的爺爺及嫻嫻為見孫女，每周均探望兩母女。前晚二人登門探望，發現母女昏迷，大驚報案。據了解，涉事單位內有6間割房，劉婦租住其中一間，街坊指事發前未聞BB喊聲，亦未發現有異樣，對女嬰遇害感到難過。

## 中年漢縱火焚公屋 鄰居兩孀孫命危

【大公報訊】沙田新田圍邨昨日(24日)凌晨發生縱火案，釀成六人受傷送院，當中兩孀孫及一名男傷者情況危殆。警方於火場後樓梯發現一名57歲姓馮男子並檢獲兩刀，涉嫌縱火及藏有攻擊性武器被捕，疑犯上半身二級燒傷

需送院治理。消息指，馮燃燒報紙企圖自殺，及後燒着雜物引起大火。昨日凌晨2時25分，警方接報指豐園樓19樓一單位起火。消防員到場出動84名消防人員，動用兩條喉及四隊煙帽隊灌救，火警至凌晨3時17分被救熄，

現場發現助燃劑，顯示火警有可疑。消防員共疏散400名住客，火場相鄰單位的76歲姓葉及28歲姓蕭的孀孫昏迷送院；另外一名74歲姓李男子、7歲女童及6個月大女嬰不適，連同姓馮疑犯共六人送院。



### 廉政行動2022 下月1日首播

新一輯「廉政行動2022」將於5月1日首播，每逢星期日晚上10時播出，今輯由著名導演林超賢出任總監製，為劇集「度身訂造」不少驚險和緊張場面，有別於以往「單元式」劇集(一至兩集帶出一宗案件)，今次從一宗銀行開人頭戶口的貪污案件

開始創作了一故事線，貫穿五集的劇情，增加連貫性。一連五集主題分別為「路政署貪污案」、「集團式假銀行戶口洗黑錢案」、「大型工程管工剋扣工資案」、「補習天王賄賂考評局職員獲取試題案」及「警司受賄包庇色情場所案」。大公報記者 王樺



掃一掃 有片睇