

中銀：美息急升 利好人幣債市

利息成本差距收窄 更多企業選擇發點心債

市場脈搏

香港離岸人民幣債券（俗稱點心債）市場持續復甦，2021年發行量按年增加55%至5506億元（人民幣，下同，折算約867億美元）。中銀香港（02388）人民幣業務執行總監楊杰文表示，市場預期美元利率將較快攀升，當與人民幣利率形成倒掛，意味人民幣債券的發行成本將「大大降低」，相信可吸引不少企業和金融機構考慮在香港發行點心債。

大公報記者 黃裕慶

美聯儲將於本周舉行議息會議，市場普遍預期5月份將會加息0.5厘，6月份再加0.5厘。楊杰文接受《大公報》訪問時說，在美元利率趨升的環境下，一般而言有利點心債發行。他解釋說，現時發行的點心債年期大部分為2年至3年，而美元的短期利率上升較快，短期內有機會高於人民幣利率，有利點心債發行，尤其是有人民幣收入的企業，可省卻貨幣掉期環節，有利進一步壓縮發債成本。在最近幾年，2年至3年期人民幣債券的發債成本約為2厘至3厘，而美元債則為1厘左右。

內地貨幣政策料偏寬鬆

另一方面，楊杰文預期內地將繼續維持寬鬆貨幣政策，但再大規模放鬆銀根的空間不大，原因是美聯儲或較快加息，屆時人民幣匯率或承受較大壓力，故此在目前水平維持基本穩定，相信是較可行選擇。

自2018年以來，香港點心債發行量

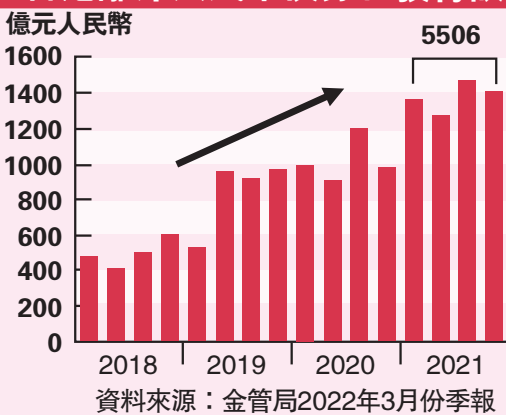
穩步上升，楊杰文形容是正向復甦方向前行，背後的兩大推動因素，分別是中國人民銀行、香港特區政府和金管局積極推動本地債市，以及投資者現時較容易於在岸市場獲取人民幣資金（即CNY），有別於以往需在離岸市場兌換人民幣資金（CNH）的安排，毋須過分擔心遇上流動性問題。

本港人幣資金池超8.5萬億

由2018年11月開始，中國人民銀行定期在香港招標發行離岸人民幣央票。隨著客戶（主要是金融機構）手上持有的離岸央票漸多，市場對臨時變現工具的需求也自然衍生。中銀香港為本港的人民幣清算行，於去年1月推出人民幣央票回購安排，是本港首家推出該服務的商業銀行。楊杰文表示，中銀香港是以自有資金為市場提供流動性便利工具，可視為金管局人民幣流動資金安排以外的補充，惟規模則不便透露。

香港人民幣存款數字在最近幾個月

香港離岸人民幣債券新發行額



▲楊杰文對香港點心債市場發展前景樂觀。

大幅波動，增減幅度均逾雙位數。楊杰文指出，存款只是本港人民幣資金池的組成部分之一，此外還包括投入內地債市和股市的資金（這部分約6萬至7萬億元），故實際的人民幣資金池規模達到8.5萬億元，甚至更多。以此為總量計算，人民幣存款的每月變化其實並非十分顯著。

太古城2房1010萬沽 兩周升價4%

【大公報訊】二手樓價指數回升，加上元朗新盤熱賣，小業主趁機收窄議價空間，二手樓市價升量跌。據中原統計，十大屋苑周末錄得15宗成交，按周跌2宗或11.8%，「五一」3天假期共錄約18宗。有「樓市風向標」之稱的鯉魚涌太古城，一個2房戶以1010萬元易手，比樓下單位10日前造價增加40萬元或逾4%。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，最近入市氣氛尚好，新盤搶去部分二手焦點，加上小業主叫價趨硬淨，部分買家轉至二線屋苑，導致二手成交量回落。

十大屋苑之一的太古城樓價明顯反彈。中原高級分行經理李百達表示，太古城剛錄5月首宗成交，單位是南海閣高層D室2房戶，實用488方呎，成交價1010萬元，實呎20697元，

參考樓下低一層單位10日前成交價970萬元，今次高一層實賣40萬元或4.1%，即使撇開樓層因素，樓價升幅近2%。

中原高級分行營業董事伍錦基透露，將軍澳天晉3A期新近誕2房樓王，單位是3A座高層D室，實用541方呎，斜望少海景，成交價1100萬元，實呎20333元，無論樓價或呎價均創該屋苑（3A期）2房新高紀錄，原業主持貨不足4年，賬賺297萬元或37%。

然而，半新盤業主仍需蝕讓離場，馬鞍山雲海短短一周錄2宗損手。世紀21奇豐分行經理張翠珊表示，雲海松海臺2座極低層A室3房戶，實用732方呎，減價302萬元，剛以1298萬元成交，實呎17732元。原業主2018年2月以1483萬元入市，4年賬蝕185萬元或12.5%。

恒地啟德盤今售98伙 柏瓏327伙周三盡推

【大公報訊】新盤攻勢浪接浪。恒地(00012)繼大角咀利奧坊，壹隅5月1日開賣後，同系啟德THE HENLEY II以價單形式今日發售92伙，並推6伙招標，該盤昨日截票，發展商公布載收440票，超額3.7倍。信置(00083)等發展的元朗錦上路站柏瓏I，次輪銷售收逾6300票，超額逾18倍，兩盤合共凍結6740個購買力。

壹隅周四添食18伙

恒地兩盤接連登場，利奧坊，壹隅5月1日率先上陣，即日沽出55伙，帶動過去3日假期新盤錄近80宗成交。項目昨上載全新銷售安排，推出18伙將於5月5日（周四）發售。同系THE HENLEY II今日接棒上陣，首度推出98伙，其中92伙以價單形式發售，發展商公布載收440票，超額3.7倍，另外6伙今日招標。



▲柏瓏 I 首輪沽清，次輪明日將悉推327伙。圖為首輪銷售熱鬧情況。

信置夥嘉華(00173)、中海外(00688)發展的柏瓏I，市場反應熱烈。信置營業部集團聯席董事田兆源稱，柏瓏I首輪推售388伙已沽清，70%買家為用家，鍾情錦上路超級站的交通便捷；30%為投資者，看好北部都會區發展機遇。該盤尚餘327伙5月4日（周三）次輪晒貨，今午截票。截至昨晚8時，次輪累收逾6300票，超額逾18倍。

長實(01113)日出康城SEA TO SKY，周五以先到先得形式，推售10伙早前取消交易的單位，維持原價發售。

SEA TO SKY撻訂貨周五重售

長實地產投資董事郭子威表示，為配合該批單位重售，發展商安排客戶到現樓單位參觀，連日已接待逾100批客戶。他滿有信心表示，海景單位呎價有條件未來升至3萬元水平。



▲SEA TO SKY周五原價重售10伙撻訂貨。圖為示範單位的大廳。

沉痛悼念 永遠名譽會長陳有慶博士

香港潮州商會永遠名譽會長、香港潮州會館董事陳有慶博士，GBM，GBS，太平紳士於2022年4月18日壽終港安醫院，享壽九十歲。本會同仁深表哀悼！

陳有慶會長祖籍廣東潮陽峽山，乃商界翹楚、吾潮碩彥，其一生愛國愛港愛鄉，待人以誠，獎掖後進，熱心公益，服務社會，惠澤鄉鄰，享譽四方。

陳有慶會長為泰國華裔巨商陳弼臣先生的第二代傳人，香港亞洲金融集團（控股）有限公司董事長，著名慈善家，在金融保險業成就超卓。

陳有慶會長為著名僑領，歷任港區全國人大代表，香港基本法諮詢委員會顧問，中華全國歸國華僑聯合會副主席、顧問，中國僑商聯合會榮譽會長，香港僑界社團聯合會會長及第二屆會長，東華三院乙巳年總理、香港女童軍港島地方協會會長、香港中華總商會第四十一屆及第四十二屆會長、永遠榮譽會長，國際潮團總會永遠榮譽主席，港九潮州公會永遠名譽會長，潮陽同鄉會永遠榮譽會長；榮獲泰皇御賜皇冠二等勳章及頒授白象勳章，香港特區政府頒授金紫荊星章、大紫荊勳章；榮膺香港非官守太平紳士，為推動國家和香港的發展，為中西方文化、金融及經貿交流，為中華民族的振興貢獻至鉅，備受政經各界景仰。

陳有慶會長為本會第三十二屆、第三十三屆會長（1980年-1984年），在擔任本會會長期間，將舉辦國際潮團聯誼活動作為香港潮州商會六十周年會慶的重要項目之一，肩負起主辦首屆國際潮團聯誼年會的重任，將香港潮州商會的會務發展推向國際化，使潮籍鄉親從地區性合作走向國際性合作，顯著提升本會在本港及國際潮團中的聲譽及地位，影響深遠。第八屆國際潮團聯誼年會亦再次由香港潮州商會主辦，陳有慶會長擔任大會主席。陳有慶會長深受本會同仁敬重和愛戴，今溘然長逝，同仁等深感痛惜，謹對陳有慶會長之親屬致以深切慰問。陳有慶永遠名譽會長永遠活在我們心中。

香港潮州商會

2022年5月3日

新時代能源增產 研再買油氣項目

企業訪談

隨着全球商品價格上揚，去年完成收購加拿大油氣項目的新時代能源(00166)，擬再進行收購，新時代能源併購副總裁吳昊透露，正研究加拿大卑詩省東北數個油氣項目，如果成功收購，每天平均增加產量2500至5000桶油當量。

新時代能源去年9月收購加拿大油氣項目，並將之改名為NTE Energy Canada (NTEC)，帶來一次性的收益及現金流入賬，帶動該公司去年業績轉虧為盈，大賺近3.3億港元。

吳昊接受《大公報》訪問時表示，按照加拿大西部天然氣現價預測，撇除新鑽探產生的額外現金流，NTEC項目今年可為集團帶來經營現金流每月約300萬加元（約1830萬港元）。

黃金精煉廠最快7月投產

目前，NTEC項目的石油及天然氣日均產量超過1.3萬桶油當量。吳昊指出，含稅生產成本約每桶14.35加元，倘能進一步增加產量，有利生產成本減省10%至15%。

新時代能源近年積極轉型成為環保企業，為實現零排放，集團重點拓展「碳捕獲、利用和封存」(CCUS)，即透過捕獲大氣中的二氧化碳分子，將其轉移至特定的封存點。

集團項目經理招日升指出，CCUS技術已有逾30年歷史，該公司在加拿大的資產正研究採用CCUS技術，除了透過評估師計算相關地理的封儲量，亦進行經濟效益的預算，因為通過收集二

氧化碳用作推動天然氣排出，既可提高生產效率，亦可將相關的碳排放權轉售。

另外，新時代能源兩年前開始在港發展實物黃金交易活動，去年初拓展至實物白銀交易。集團正在港建設黃金精煉廠，總投資2000萬元，預計每年可處理50噸黃金。

該黃金精煉廠原預算在今年4月開始營運，吳昊表示，受疫情影響相關大型機器輸港，令項目延遲一個季度運作，預期最快今年7月投產。

大公報記者 李潔儀



▲吳昊（左）表示，產量若增加，有利成本最多減省15%。旁為招日升。