

房東指欠租4個月 最後通牒斷水斷電斷煤氣

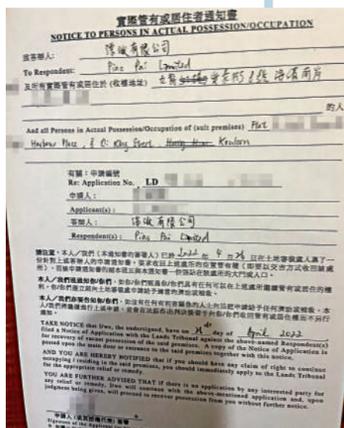
「港漂家」違諾 學生再慘遭逼遷



大公報早前報道，專門為內地赴港升學學生提供多人宿舍的「港漂家」，以「房屋改為隔離住所、整合房源」為由，要求逾三百名租客遷出，事件引發學生不滿。港漂家隨後聲稱公司已被收購，承諾不強制學生搬遷，並向受影響的租客額外退回一個月租金作補償。

惟昨日有自稱是房東的代理人上門，要求學生租客在本周日前搬離，否則斷水斷電斷煤氣。同學們頓時手足無措，向大公報求助，他們只希望能依照合約繼續住，不用到處找地方搬遷。

大公報記者 葉心弦



港漂家旗下的租用單位，門外被貼上業主申請收樓文書。



范同學昨日下午突然被兩名自稱房東代表的男子找上門，要求遷出單位，徬徨無助。

學生苦主徬徨：不想搬完一次又一次

【大公報訊】記者周亮恒報道：現入讀科技大學研究生的范同學，去年8月千里迢迢從內地來港，經港漂家安排租住將軍澳東港城一個單位，抵港前已依要求一次繳付上半年租金，抵港後一個月又要繳付餘下租金。

《大公報》查詢後 港漂家覆學生：暫不用搬

范同學表示，科大課程原定於5月完成，之後預計再做多3個月實習，完成後可於8月返回內地。惟昨日下午突然有兩名自稱房東代表的男子找上門，指因房東有4個多月未收到房租，要求他們即時遷出上址單位，否則單位會被斷水斷電及斷煤氣。范同學於是即時聯絡二房東港漂家客戶服務，唯一一直未收到回覆。他非常緊張，不知該如何處理，曾嘗試找同學協助，惟對方只提議報警求助。他想不到文明法治的香港，會有這樣的事發生！

范同學透露，已不是第一次出現類似情況。他原本租住東港城第5座一單位，因受疫情影響，其他室友都返回內地，但自己訂不到機票，所以繼續住在上址，單位內只剩下他一人，不久便被要求搬至現時居住的6座單位。范同學當時已懷疑港漂家出現問題，惟港漂家客服表示相同情況不會再發生，范同學只好搬到現居住的單位，想不到現在又被逼遷。

在大公報記者昨日向港漂家查詢事件後，至昨晚9時半，范同學突然收到港漂家客服回覆，對方表示已經聯絡業主，經溝通後范同學可暫時不用搬出單位，並指「最近事情比較多，可能同學都有聽過一些傳聞，但現階段暫時不便透露。」范同學向客服表示並不關心傳聞，只想按合約住到8月，不希望再有變故發生。

今年2月26日，有學生租客反映，有房東直接上門稱港漂家已拖欠兩個月房租並打算退租，港漂家亦和房東說該房屋已無人居住。3月2日，港漂家以「徵用為隔離房」為由，要求租客搬遷，受影響學生多達300人。

房東：倒霉遇到欺詐租客

面對突如其來的搬遷要求，研究生李同學表示很難接受。李同學去年8月向港漂家租了一間月租5300元的房間，入住前已按要求交足12個月房租、兩個月押金、3800元房屋管理費及水電煤押金等。又因當時第五波疫情襲港，日增5萬確診案例，故李同學和百餘名租客都不願意搬遷。

住在大圍名城的租客黃同學向大公報記者

透露，業主於2月底上門跟他們說，港漂家1月份開始欠租，其負責人於2月告知業主主要退租，而業主此番上門是跟租客談提前退租事宜。黃同學表示之前對此事並不知曉，因為直至3月初港漂家才宣布要求租客搬遷，可謂「先斬後奏」。

一直聯繫不上港漂家

港漂家於4月21日突然發公告稱，公司已被收購易手，團隊員工亦大換血。同時，港漂家聲稱會為「搬遷事件」受影響的租客額外補償多一個月的租金，補償的租金和押金會在8月31日前全部退還。他們亦承諾，「所有22/23學年的宿生在租期內，不會出現要求強制搬遷的情況」，亦會更新租房合約，保障租客權益，但目前該篇公眾號推文已被港漂家刪除。

現居於紅磡的陳同學表示，他已於4月按港漂家早前的「整合房源」要求，搬到同區的另一房處。但入住新住所不到半個月便收到土

地審裁處的通知，「搬家之前每天被騷擾，搬家後又被房東貼單。」陳同學指出，自從4月底港漂家公布被收購以來，一直聯繫不上港漂家的客服，包括房東都無能為力。「房東說從今年2月開始，港漂家就沒交房租了。」不過，該名房東及租客都是學生，故把最後租期寬限到本月15日。

住在東港城的范同學昨日向大公報記者求助稱，他於4月中搬到港漂家指定的新住處，原以為能順利住到8月合約結束，沒料到昨日有自稱是房東的代理人上門要求租客在本周日前搬離，否則斷水斷電。范同學表示，從上個月底開始已聯繫不上客服，他亦親自去過港漂家在大圍的門店，發現空無一人。「現在房子住兩個人，可以住四個人，很多同學都回內地了，因為自己訂不到機票所以留下來，真是萬般無奈！」

隨後，大公報記者聯繫到港漂家負責人之一的伍先生，他表示暫未能回應范同學的問題，以及關於港漂家的其他情況。他聲稱兩星期後或能詳細答覆所有事情的來龍去脈。伍先生把一名「在線」客服的聯繫方式交與記者轉達給范同學，並說該名客服可處理問題。



掃一掃 有片睇



改善公營小學中層人手議案通過

【大公報訊】記者張凱晴報道：立法會教育事務委員會昨審議通過「改善公營小學中層管理人手及理順公營小學校長和副校長薪酬」議案。教聯會和香港德育及國民教育教師協會對此表示歡迎。

校長副校長提升薪級點

教育局早前向立法會提交文件，建議改善小學中層人手及理順薪酬架構，包括由2022/23學年起，由每3班設1個主任級，提高為每3.2名教師設1個主任級教師職位；另建議理順公營小學校長及副校長的薪酬，其中一級小學校長（24班或以上小學校長），薪級將由38至41薪點（85870元至97745元）提升至43至46薪點（即106340元至121790元），建議涉1255位校長，共涉2.14億。兩項建議共涉及22/23年度約5.19億元的經常性開支，全年涉8.89億元。

教育局副局長蔡若蓮解釋，是次建議是回應教育界現況，自九三年起小學推行全日制後教師的工作量未有調整，且因國安法和國民教育等新教學內容和疫情影響，學校中層人手不足，考慮到長遠發展而作出相關建議。她強調，當

局於目前增加的主任位，是根據原有人手上作出升職，藉增強中層管理，令學校管理效能提升。

立法會議員兼打鼓嶺嶺南公立學校校長朱國強對建議表示「同意」，並說明教育界中層管理人手不足的現狀。他表示自從三年前小學推行「教師職位全面學位化」政策後，負責中層管理的多位助理小學學位教師（APSM）在新政策下變成最基層職級，原本這批教師很多都擔任中美數常的科主任，但現時要APSM帶領校方進行統籌及管理工作，不但出師無名亦難服眾，削弱了學校的管治，長遠對小學的教學質素有負面影響。

籲增國安及STEAM教育統籌主任

建議最終在13人支持1人反對，及2人缺席的情況下，通過遞交人事編制小組委員會。教聯會和香港德育及國民教育教師協會昨日對通過議案表示「歡迎」，認為現有小學人手架構未能配合時代發展的需要，且教師缺乏晉升機會，阻礙人才投身小學教育。該兩會更呼籲，在學校增設國安教育統籌主任、STEAM教育統籌主任，提升小學教育質素。

中一派位 5.2人爭一英中學額

【大公報訊】教育局昨派發2022年度中學學位分配辦法升中選校資料，包括《中一派位選擇學校表格》和《中學一覽表》等。家長需按表格填寫好表格後交回學校，再由學校在5月30日前遞交至教育局；中一派位結果將於7月26日公布。教育局早前料今年有約50500名學生參加中一派位，最新《中學一覽表》數據顯示，2022/23學年全港英文中學的學額共有逾9700個，平均約5.2名學童爭一個英中學額。

據了解，下學年共有7間英中

「落車」，5區英中學額減約1成，南區更大減一半。另有3間英中「上車」，包括九龍真光中學等。在全港18個區中，由於離島區並沒有英中，學生只能申請去其他區的英中，故該區的競爭最大，平均超過30人爭一個英中學額，其次為西貢區和南區。

教育局發言人表示，選校表格分為甲（不受學校網限制的學校選擇）、乙（按學校網的學校選擇）兩部分。家長在填寫甲部時，可選擇不多於三所位於任何學校網的中學；而在填寫乙部時，則需盡量將30個選擇

填滿。

發言人提醒，家長切勿在乙部選擇不屬於學生所屬學校網一覽表內的學校，否則其選擇將不獲處理。

若家長對中一派位流程還不熟悉，發言人建議家長可到教育局官網觀看「2020/2022年度中學學位分配辦法影片」，以及進一步了解學校的辦學理念、傳統特色、宗教等。發言人亦提醒，家長須將填妥的選校表格交回子女所就讀的小學，學校需在5月30日前將表格送交教育局；中一派位的結果將於7月26日公布。

有些病，不是用藥醫治，是用心



妍之有理 屈穎妍

好多人說，老人家不能跌倒，因為一跌就會好大件事，聽過不少狀況，本來好端端身體壯健的老人，跌倒後難復原，從此精神大不如前。

說的似乎很有理，畢竟年老骨頭脆，新陳代謝慢，復原路漫漫。然而，近年聽到身邊很多個案，加上自己家人的經歷，發現問題除了骨頭、內臟及身體狀況，也在於「關顧」二字。

朋友的母親早前跌入院，90多歲，有點認知障礙，表達能力不佳，這種狀況下進公立醫院，情況變糟幾乎是肯定的事。

原本會行會走又精靈的媽媽，跌倒後不能行動，護士怕她亂動再跌傷，於是老人家幾星期來都是被綁在

床上。疫情期間不能探病，老人家叫苦無人知。

朋友說母親從來沒有吃飯問題，這天卻收到醫院通知說媽媽不肯進食，再這樣下去就要插胃喉。朋友覺得奇怪，跑到醫院了解，才發現原來媽媽一直沒刷牙。她本就不能動，醫院內沒人替她漱口清潔，老人家覺得不舒服，胃口盡失，自然不願吃飯。

另一位朋友的母親也是因為跌入院，她一進院就不斷嘔吐要找女兒，護士告之現在不能探病，老人家不太理解，懷疑女兒嫌她煩丟棄她，於是鬱鬱寡歡，外傷變成內傷的心病。

還有位朋友太太也是腦退化，本來活動自如，跌入院後，護士為了方便照料，替她穿了尿布，綁在床上。朋友覺得不對勁，這樣下去，太太會失掉上廁所及走路的能力，醫好了骨頭，卻從此要坐輪椅穿尿片，於是趕忙把她接出院，回到家重新教她上廁所也用了好長時間。

我爸爸兩年前疫情開始時也因為跌入過醫院，人進院後就人間蒸發。不能探望，電話也長期打不通，後來才知道，原來爸爸的手機被護士沒收了，沒收原因是：「阿伯個電話常常亂放，丟了我們要負責，所以代他收起來」。已經沒人看望，連電話都不讓打，老人家不敢反抗，我們就這樣跟爸爸失聯兩個月。

好多人說，比較其他國家和地區，香港醫療水平算很好了，這個我承認，但問題是，因為公營醫院人手短缺，所以留院的病人只能醫病，準時打針吃藥，卻得不到最基本最正常的關顧。

還記得早前被送到機場博覽館的新冠輕症老人家廿多日沒洗澡的故事嗎？就像我朋友媽媽幾星期沒刷牙，這不是病，是一種基本關顧。

今天我們的醫療系統裏，有世界排名好高的醫生、有最新的醫療儀器、有最好的特效藥，但是，欠缺了最暖心的關顧。

議員促監察國安教育成效

【大公報訊】記者張凱晴報道：立法會教育事務委員會昨日通過增加小學中層管理人手及提升小學校長及副校長薪酬相關議案。有議員提出，資源到位，亦要監察及評估有關教學成效，尤其國民或國安教育。教育局回應，局方一直重視國安教育，而目前新入職的老師及升遷職位是需加上基本法、國安法的考核。

會上民建聯議員梁熙發言時表示，「很多親戚或朋友的女子在學習時都遇

蔡若蓮表示，主任級升職方面，亦有基本法、國安法的培訓及升職考核。