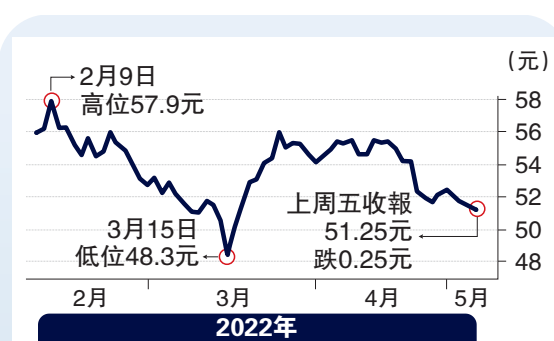


波動市揀防守股 吼滙控中移動

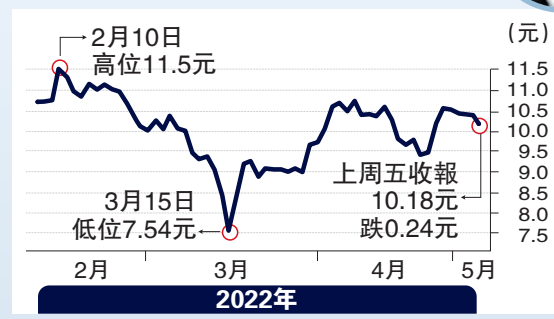
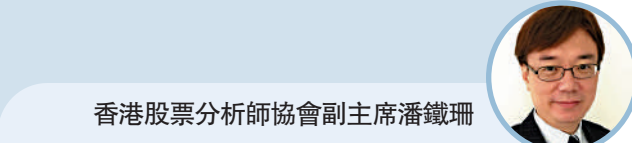
招行超賣現價值博 華能拓綠電前景俏

每周精選股

港股越戰越退，兩萬點關口岌岌可危，專家指短期大市表現料繼續受外圍弱勢拖累，尤其美股近期跌不休將影響恒指的走勢，惟現時不少優質股的估值及股息率已屆非常吸引水平，尤其傳統經濟股皆值得作中長線部署，散戶可留意滙控(00005)、招行(03968)、中移動(00941)及比亞迪(01211)。



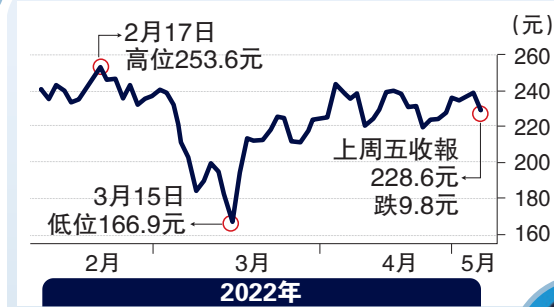
中移動 (00941)
 買入價：現價
 目標價：55元 止蝕價：47元
 評論：中移動去年業績實現正增長，收入按年升1.4%至4834億元人民幣，移動用戶每月平均收入(ARPU)按年升3%，目前其估值仍偏低，加上派息吸引，建議可現價買入，目標價55元，跌穿47元止蝕。



中國建材 (03323)
 買入價：10元
 目標價：10.8元 止蝕價：9.3元
 評論：由於近日市場持續出現較大幅度的波動，一些低市盈率及高派息的股份成為資金避風港，而中國建材屬穩健股份中的首選之一，而且其業務增長佳，同時又受惠國策，建議可候10元買入，目標價10.8元，跌穿9.3元止蝕。



滙控積極發展大灣區業務，預計未來的盈利表現有望提升。



比亞迪 (01211)
 買入價：現價
 目標價：275元 止蝕價：210元
 評論：比亞迪作為業界的龍頭股，業務受惠國策，加上已積極開拓高端市場，料今年新能源汽車的銷量會更勝去年，四月份的銷量也顯示該公司未受供應鏈問題影響，建議可現價買入，目標275元，跌穿210元止蝕。



華能國際 (00902)
 買入價：現價
 目標價：4.5元 止蝕價：3.2元
 評論：近期煤價的跌勢持續，預計未來仍有下跌空間，這有利該公司火電業務的虧損收窄，加上逐漸成功將業務由火電轉為綠電，未來的發展前景轉佳，同時又受惠國策，建議可現價買入，目標價4.5元，跌穿3.2元止蝕。



招商銀行 (03968)
 買入價：44元
 目標價：65元 止蝕價：36元
 評論：內銀今年首季淨利潤增長幅度與去年同期比較出現放緩，因而拖累股價表現，但相信有關的負面因素已充分反映在股價之上，目前招行已呈嚴重超賣，建議可候44元買入，目標價65元，跌穿36元止蝕。



滙控 (00005)
 買入價：現價
 目標價：55元 止蝕價：不設止蝕
 評論：踏入加息周期有利銀行股，加上業務受惠大灣區發展，預計滙控未來的盈利表現有望提升，目前此股的估值已十分吸引，建議可現價買入，目標價55元，不設止蝕。

道指曾瀉600點 恒指ADR跌至19300

【大公報訊】港股長假後今日復市，但歐美股市周一仍未止瀉，道指開市初段曾挫654點或1.98%，報32245點；納指最多瀉465點或3.8%，報11679點。亞洲區股市亦走弱，俗稱「黑期」的新加坡HS50指數更跌至19339點，較港股收市低662點，恒指ADR早段跌652點至報19349點，其中阿里、騰訊及美團ADR跌幅介乎6%至7%，揭示今日港股兩萬點關口恐不保。分析指，恒指有機會二度探底，但跌破3月份前低點18235點的可能性不大，主要是港股自去年開始已深度調整了，現時估值水平遠低於美股。

恒指上周五收盤報20001點，下跌791點或3.8%，險守兩萬點關口；國指收盤報6810點，下跌308點或4.33%。本周中國有多項經濟數據出爐，市場關注疫情反彈對經濟的影響。此外，美國加息後，港匯持續走弱，更於上周五一度觸及7.85弱方兌換水平，不過金管局未有出手，港匯亦保持於7.849水平徘徊。專家指，金管局出手只是時間問題，市場更為關注是資金流走的速度及規模，會為市場帶來多大震盪。

估值低於美股 料資金流入

第一上海首席策略師葉尚志表示，受到美股

持續下挫的影響，港股又再出現掉頭回落調整。他指，恒指上周五挫近800點下探至兩萬點水平，由於跌回到20700點好淡分水線以下，破壞了早前的反彈勢頭，港股穩定性要重新建立。不過，他對港股後市發展依然持正面態度，估計恒指有需要再次盤底、二度探底的機會，但是跌破3月份前低點18235點的可能性不大。

葉尚志續稱，美股目前崩跌不穩狀態是最令人擔憂的，但港股自去年開始已深度調整了，現時估值水平遠低於美股。他指，如果美股持續下挫而未能止跌的話，對港股肯定也會構成拖累影響，但低估值依然是港股的賣點，可以吸引長線資金流入。他表示，在港股出現回調後，港股通在上周五再次錄得逾25億元的淨流入。

景順亞洲(日本除外)首席投資總監Mike Shiao亦指，與美國或歐洲股票相比，亞洲股票存在折讓，在港股上市的中國股票的估值相對低於美國市場，這些公司受到結構性增長動力的支持。

Mike Shiao表示，中國的貨幣政策周期與世界其他地區的緊縮走向形成明顯差異，預計今年會有更多的政策支持。他續稱，中期將繼續關注外部驅動因素的影響，例如美聯儲加息和縮表步伐，以及中國CDR預託證券事宜的發展。

本周經濟大事

- 5月10日(星期二)
 - 中國4月新增人民幣貸款
 - 中國4月M2貨幣供應年率
 - 中國4月社會融資規模
 - 美國4月NFIB小型企業信心指數
- 5月11日(星期三)
 - 中國4月CPI年率
 - 中國4月PPI年率
 - 美國4月CPI年率
- 5月12日(星期四)
 - 美國4月PPI年率
 - 美國上周首次申領失業救濟金人數
 - 公司業績：瑞聲(02018)、德昌電機(00179)、中芯國際(00981)
- 5月13日(星期五)
 - 香港首季GDP年率修訂值：初值跌4%
 - 美國4月進出口物價指數
 - 美國5月密歇根大學消費者信心指數初值

大公報製表

新地何文田新盤擬本周賣 預告推新優惠

【大公報訊】新地(00016)部署本月雙盤齊發，除計劃推售大埔白石角Silicon Hill第1期外，旗下已居現樓的何文田Prince Central，擬日內公布現樓置業優惠，最快本周開售。

新地副董事總經理雷霆指出，Prince Central料於短期內獲批滿意紙，計劃1至2日內公布「超級優惠」細節，主要為買家提供付款辦法，有機會本周開售。對於近日有新盤以低市價出擊，雷霆認為，Prince Central受惠於本月15日開通的港鐵東鐵綫過海段優勢，享鐵路便捷之利，會因應項目條件定價。

新地代理副總經理唐錦江指出，Prince Central即日起開放現樓予公眾參觀，開放單位為價單第1號列明的6樓及11樓單位。

位於何文田太子道西195號的Prince Central，早於去年3月公布首批50伙價單，實用251至345方呎，折實均呎近3萬元，發展商

後來變陣，延至現樓推售。嘉里(00683)何文田瀚名於上周公布首張30伙價單，消息指累計收票近400張，超額逾12倍，發展商今日會公布最新銷售部署。



▲新地副董事總經理雷霆(左)表示，何文田Prince Central有機會本周開售。

市場靜待新一輪新盤推售潮，剛過去的周末連佛誕長假，發展商銷售貨尾為主，綜合市場資訊，一手市場3日只錄約32宗成交，較前周末下跌約60%。

恒基物業代理營業(二)部總經理韓家輝表示，系內新盤過去3日共售出8伙，其中鯽魚涌THE HOLBORN的28樓A1室，實用452方呎，售價1373.9萬元，呎價30396元，創項目售價新高。

東鐵綫過海段5月15日通車，會德豐地產啟德MONACO MARINE趁機更新價單，增設「東鐵過海綫通車優惠」，買家今年6月30日前購入價單的單位可獲售價1%折扣，取代原有的「早鳥優惠」，連同其他優惠，維持最高售價12%折扣。發展商公布銷售安排，落實本周五(13日)以價單連招標形式發售119伙，當中117伙以價單出售。

御半山2房650萬沽 4年蝕15.5%屋苑新紀錄

【大公報訊】受美國加息及縮表等利淡因素影響，市場瀟灑觀望氣氛，十大屋苑於周末連佛誕3天假期錄13宗成交，比「五·一」連假下跌28%。有個別業主看淡止蝕離場，屯門御半山2房僅以650萬易手，4年損手近120萬，蝕幅達15.5%為屋苑歷來最大。

美國展開加息周期，在聯匯制度下，港元拆息或會跟隨向上，令準買家信心動搖。中原地產統計，十大屋苑於過去周六、日錄得11宗成交，按周跌26.7%，3天佛誕假期則錄13宗，比「五·一」3天連假錄得的18宗，減少5宗或27.8%。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，多個新盤同步推出，部分更以低市價吸客，令一手氣氛暢旺。而周末適逢母親節，睇樓量較預期少，加上美國聯儲局再度加息，部分買家觀望樓價走勢，相信買家需時消化加息消息。

有業主憂後市受壓，止蝕賣樓。消息指，御半山1A座高層J2 2房戶，實用455方呎，開價780萬，連減多口價終以650萬賣出，實呎14286元。原業主於2018年5月斥769.1萬一手買入，賬面貶值119.1萬，蝕幅達15.5%，為項目歷來最大蝕讓。

南昌站匯豐再錄損手。美聯首席高級營業經理黃永財表示，匯豐3A座中層C室2房戶，實用534方呎，成交價1296萬元，實呎24270元。原業主2017年以1295.43萬元一手購入，5年賬賺不足1萬元，扣除當年現金回贈及其他使費後，料實蝕逾59萬元。

德強苑綠表實呎1.08萬 重返5年前

二手居屋連跌跌價，繼鯽魚涌康山花園實呎低見7601元、創8年新低後，樂富居屋德強苑也跌至近5年低位。富誠地產高級客戶主任林凱熾表示，德強苑A座低層4室3房戶，實用656方呎，以710萬元綠表易手，實呎10823元，為屋苑2017年10月後收價新低。翻查資料，同面積低層單位於去年3月曾以843萬未補地價易手，相隔逾1年，今次同類實呎133萬，樓價跌幅達15.8%。

二手豪宅逆市造好。消息指，西半山金時大廈頂層3房戶，實用1060方呎，附927呎天台，連車位，反價100萬以2600萬元沽出，實呎24528元，樓價及呎價均創該屋新高。



▲屯門御半山有業主看淡後市，止蝕賣樓。