

# 國泰調配資源 下月增美澳紐航班

## 賀以禮：復常雖晚 惟港國際航空樞紐地位不變

但用言香港在航空業恢復上落後於其他市場。

大公報記者 林靜文

特區政府自本月起再度放寬航班熔断機制及機組人員的防疫安排，國泰航空（00293）主席賀以禮表示，會重新調配航班和安排人手，預計未來一至兩周內公布暑假航班安排，另相信未來數月的客、貨運量會大幅增長。他又對香港國際航空中心的地位投下信心一票，認為航空樞紐是重大且長期的定位，

國泰昨日舉行周年股東大會，賀以禮直言，第五波疫情對公司今年首幾個月的盈利造成影響，坦言若長期維持較低運力投入，恐失海外航班升降時段。

### 每月燒錢改善到少於5億

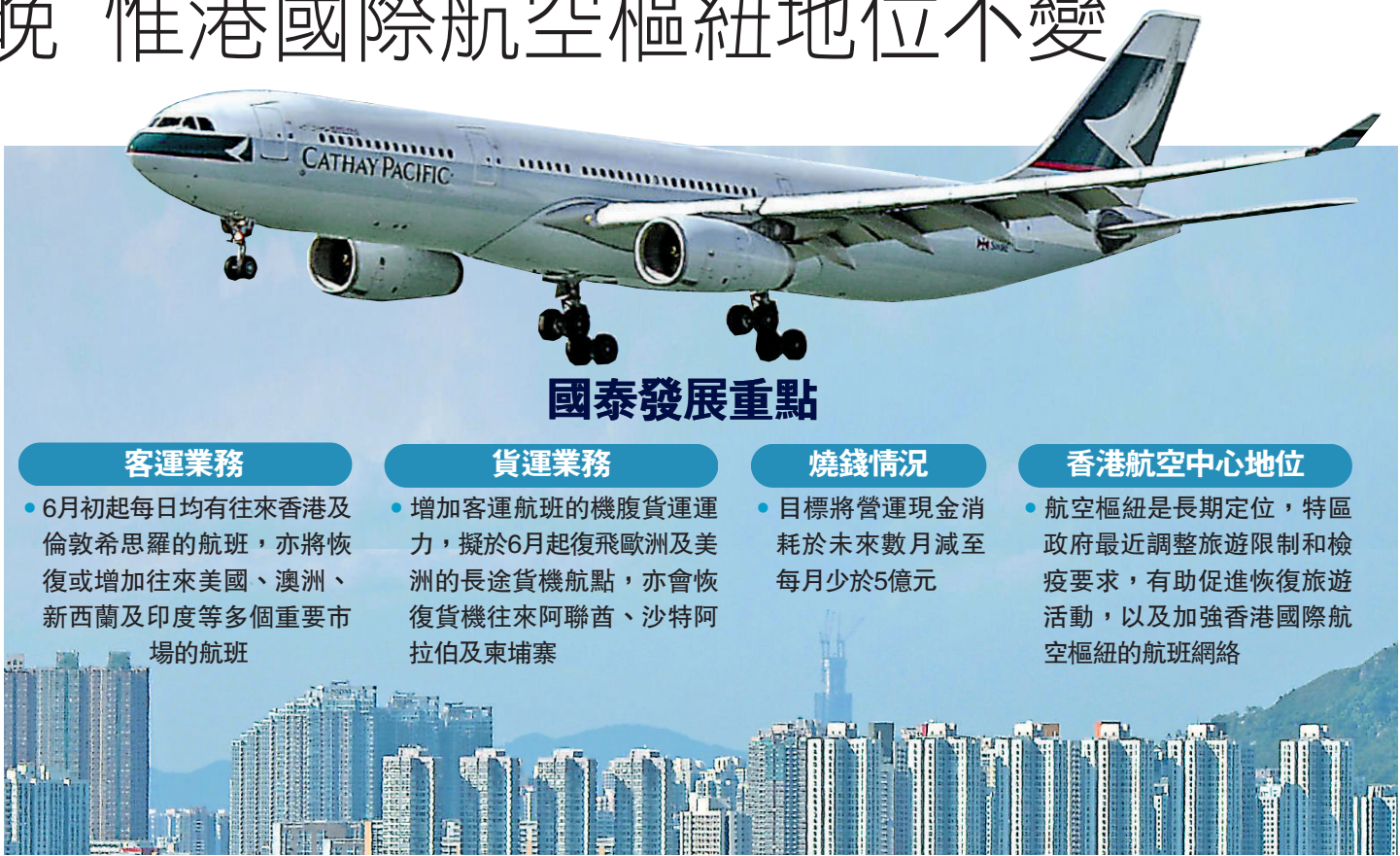
對於國際航空運輸協會（IATA）執行總幹事Willie Walsh曾說，本港航空樞紐地位因嚴格防疫措施而有所削弱，更形容正從航空地圖上消失。賀以禮認為，希望以強勁復甦來回應有關評論是錯誤，惟隨着全球各地航空陸續常態化，香港市場的復甦有一定程度落後，但近期接連放寬航班熔断機制，令香港航空業進一步正常。國泰過去已多次強調，對公司及香港國際航空樞紐的信心堅定不移。

由於第五波疫情影響，國泰管理層在3月的年度業績記者會曾說，自2月起每月重新燒錢10億至15億元。但國泰顧客及商務總裁林紹波最新估計，隨着運力逐增，目標未來數月將營運現金消耗減至每月少於5億元。

### 抵港令解禁 上月客量升82%

國泰同時公布上月營運數據，受惠特區政府4月起解除客機航班從9個國家抵港的禁令，及抵港旅客檢疫期減至7天，國泰上月客運量按年增長82.2%至4.08萬人次，載客率提升31.5個百分點至55.6%。至於客運運力亦較3月增長25%，惟仍僅為疫情前水平的約2%。

林紹波稱，在防疫措施認可的情況下，未來數月會積極增加航班，其中自下月初起每日均有往來香港及倫敦希思羅的航班，亦將恢復或增加往



**客運業務**

- 6月初起每日均有往來香港及倫敦希思羅的航班，亦將恢復或增加往來美國、澳洲、新西蘭及印度等多個重要市場的航班

**貨運業務**

- 增加客運航班的機腹貨運運力，擬於6月起復飛歐洲及美洲的長途貨機航點，亦會恢復貨機往來阿聯酋、沙特阿拉伯及柬埔寨

**燒錢情況**

- 目標將營運現金消耗於未來數月減至每月少於5億元

**香港航空中心地位**

- 航空樞紐是長期定位，特區政府最近調整旅遊限制和檢疫要求，有助促進恢復旅遊活動，以及加強香港國際航空樞紐的航班網絡

來美國、澳洲、新西蘭及印度等多地的航班。

貨運方面，上月貨運量按年增長26.3%至9.23萬公噸，惟載貨率下跌2.7個百分點至80.2%。林紹波表示，會採取多個措施增加貨運運力，除了增加客運航班的機腹貨運運力，並擬於6月起復飛歐洲及美洲的長途貨機航點，亦會恢復貨機航班往來阿聯酋、沙特阿拉伯及柬埔寨。他強調對今年貨運盈利前景保持正面。

談及近日內地疫情反覆，影響大灣區內地城市和上海等地物流。林紹波回應指，已尋找東南亞等地需求彌補，其中上月來自東北亞及美洲的機械零部件和工業產品的貨運需求尤為殷切。

## 半島酒店出租率僅9% 房價腰斬

【大公報訊】受嚴厲的社交距離措施打擊，大酒店（00045）今年首季本港市場業績重創，香港半島酒店客房出租率僅9%，為近年首見個位數，加上內地封城措施，為集團帶來不利影響。集團期望，隨着香港逐步放寬限制措施，對下半年表現仍持審慎樂觀的態度。

大酒店今年首季本港酒店業績受嚴格防疫措施重創，出租率僅9%，按年急跌21個百分點，較去年第四季更挫26個百分點，平均可出租客房收入按年腰斬至380元，按季跌幅更超越70%，僅高於2020年第二季疫情爆發初期的352元。

對於首季表現，大酒店副主席包立賢解釋，香港實施嚴格的社交距離措施，令集團本地市場受重創。另一方面，內地的封城措施也對集團業務帶來不利因素，其中以上海影響較大，北京業務所受衝擊較小。他又預期，

內地的酒店業務在今年夏季仍會面對多重挑戰。

相對內地市場，包立賢指，集團部分環球業務開始輕微復甦，其中美國及法國巴黎的酒店業務迅速恢復，展望未來數月，美國的酒店業務前景強勁。亞洲地區方面，隨着菲律賓馬尼拉及泰國曼谷等地開放入境限制，當地業務也陸續呈現復甦的態勢，預期會回復正軌。

### 山頂纜車料夏季重投服務

其他業務方面，包立賢預期，山頂纜車進行升級工程，將於今年夏季重新投入服務，惟尖沙咀半島酒店、山頂凌霄閣及淺水灣灣景園的商場在艱難經營環境下，繼續受到不利的影響，商場收益按年輕微下跌。旗下淺水灣綜合項目的住宅出租率按年微升至83%；集團寫字樓租務穩定，出租率97%，按年保持平穩。

### 大酒店本港酒店首季表現

| 內容         | 數據    | 按年變幅    | 按季變幅    |
|------------|-------|---------|---------|
| 平均可出租客房收入* | 380元  | ▼51.96% | ▼70.95% |
| 平均房租**     | 4127元 | ▲56.21% | ▲10.97% |
| 出租率        | 9%    | ▼21個百分點 | ▼26個百分點 |

\*客房總收入除以可出租客房 \*\*客房總收入除以已出租客房

## 航天城甲廈7月啟用 20企搶先進駐

【大公報訊】新世界（00017）旗下位於香港國際機場航天城的零售娛樂商業項目11 SKIES，第一期的甲級商廈K11 ATELIER 11 SKIES，總樓面約57萬方呎，預計今年7月落成啟用，目前已有近20間企業進駐。

K11 ATELIER 11 SKIES由3幢甲廈組成，設有標準和開放辦公室，

面積由1259至28481方呎，另設12個特色租用空間，混合零售及辦公空間用途，適合財富管理公司建立客戶服務中心。

該項目主打專業服務，其中廣東省西部最大商會之一、擁有超過5000個會員組織的香港珠海社團亦有意進駐設立辦事處。

另外，新世界旗下長沙灣甲級商廈荔枝角道888號昨日完工並取得滿意紙，項目累售樓面約75%。新世界於2017年投得區內3幅商業用地，除荔枝角道888號外，還有瓊林街項目及永康街項目，將發展為區內「甲廈商圈」，總可建樓面近200萬方呎，總投資額逾200億元。

## 滙豐：港股估值低 下半年感樂觀

【大公報訊】今年投資市場大幅波動，強積金回報難免「見紅」。滙豐投資管理高級市場策略師歐維鈞建議，投資者可採取防守性策略，但又不能持現金。他解釋，退休資產是長期投資，在高通脹和低利率的環境下，持現金的回報很低且會被通脹蠶食。他又指出，現時港股估值便宜，惟受監管不明朗因素困擾，故仍未反映實際價值，對下半年市場不會太悲觀。

### 留意能源金融股 亞債可吼

歐維鈞預期，環球經濟今年出現滯脹或衰退的機會不大，全年增長料2.5%至3%，雖然通脹偏高，但預期年底主要經濟體通脹會回落到5%至6%水平。

至於地緣政治風險，他表示，在過去十年雖然頻繁出現，但綜觀來看，有關風險對全球股市影響短

暫，市場普遍在回落后快速復甦。

他建議，投資者可於股票市場採取均衡策略，聚焦有價值及質素的股份，如能源、金融、電訊科技及消費必需品等板塊。固定收益資產方面，亞洲債券在息差、信用風險和多樣化方面較其他固定收益資產平衡，歐洲及美國短期信貸也可留意。他續稱，商品、基建股及房地產可抵禦通脹影



▲滙豐投資管理歐維鈞（左）不建議持現金，因回報很低且被通脹蠶食。旁為陳曉媛。

響，而新興市場資產估值及回報仍然見好，大宗商品出口商或跑贏大市。

滙豐香港退休金客戶體驗及市場推廣主管陳曉媛稱，截至2021年6月，99%滙豐強積金成員無論是5年及10年回報率均錄得正數，10年回報率中，有逾一半成員進賬達50%或以上，逾七成跑贏通脹。她續說，滙豐強積金當中，有相對較高比例的資產投資於較低風險水平的基金或香港股票基金，例如保守基金及恒指基金，但這些基金表現大幅跑輸北美股票基金及環球股票基金。她指，要提升強積金成員教育，投資要懂得分散，不要集中一個市場。

新冠疫情下，市民趨向使用電子渠道管理強積金。她透露，截至2021年12月，平均每日有1.56萬名成員透過香港滙豐流動理財應用程式查閱強積金賬戶，比前一年上升30%。

### 滙豐防守性策略建議

| 股票                                            |
|-----------------------------------------------|
| ●採取均衡策略，聚焦股票的區域及風格配置（如價值及質素），能源股和金融股提供更高的安全邊際 |
| 固定收益資產                                        |
| ●亞洲債券在息差、信用風險和多樣化方面較其他固定收益資產平衡，歐洲及美國短期信貸也可以留意 |
| 抵禦通脹                                          |
| ●商品、基建股及房地產可抵禦通脹影響                            |
| 新興市場                                          |
| ●儘管增長及政策或有挑戰，新興市場資產估值及回報仍見好，大宗商品出口商或跑贏大市      |
| 大公報製表                                         |

## 積金易平台目標年底完成開發

【大公報訊】積金局正籌建「積金易平台」，冀提高強積金的運作效率、降低行政成本和改善用戶體驗。財經事務及庫務局局長許正宇表示，特區政府目標最快在2022年底前完成積金易平台開發，明年第一季展開系統測試，由2023年4月起，依次安排強積金計劃有序過渡至平台，並於2025年4月底全面運作。

許正宇以書面回覆立法會議員提

問時說，積金易平台是一項肩負重要使命的公用設施，涉及廣大計劃成員的退休保障，因此項目團隊必須確保承辦商按合約要求推展項目。

### 明年起有序轉移賬戶資料

積金局和平台公司現時的目標，仍然是讓強積金受託人於2023年4月底開始有序將強積金計劃賬戶資料轉移至積金易平台，預計轉移工作約於

2025年4月底完成。

他續說，將所有強積金計劃過渡至積金易平台涉及大規模數據轉移，包括轉移由13名受託人使用不同行政系統所管理的27個計劃及旗下1000多萬個強積金賬戶，而且所有的數據轉移工作必須在不影響強積金計劃的日常行政工作下完成，其技術難度和複雜程度不容低估。由於項目現行的工作時間表「已經非常緊迫」，在確保

風險可控、順利過渡的原則下，積金局和平台公司會努力達至原來工作目標。

另一方面，粵港澳大灣區「跨境理財通」計劃已於2021年9月啟動，銀行在同年10月起展開相關業務。許正宇表示，當局正因應計劃的實際運作經驗和市場反應，探討優化相關措施，例如逐步增加參與機構、完善銷售安排等。

## 力拓中小企業業務 富邦料貸款增20%

【大公報訊】富邦銀行（香港）近年力拓中小企業業務，並寄以厚望，該公司高級副總裁兼商業銀行部主管黃志浩表示，相信中小企客戶的貸款增長能達成目標，惟客戶數目增長則因第五波疫情打擊而呈現落差，銀行將於下半年推出網上開戶手機應用程式，冀加快吸納新客。

在去年9月和今年3月，富邦香港先後於荃灣和觀塘開設中小企服務中心，預計下半年再有一間投入服務。他又透露，明年有意增設兩間中小企中心，選址仍在研究。

### 第四季推手機開戶

黃志浩續說，今年第一季旗下中小企客戶貸款金額較去年底增長6%至7%，全年可望上升20%，相信可符合銀行早前定下的目標，帶動富邦香港整體貸款增長3個百分點。受疫情影響，黃志浩指，新開立中小企賬戶的速度減慢，與原定較去年倍增至約2萬個賬戶的目標有落差。另一方面，富邦香港計劃今年第四季推出網上開戶手機應用程式，全程透過手機辦理，冀加快中小企上客。

另一家中小型銀行上海商業銀行宣布推出全新「上商企業理財」手機應用程式，特設個人化版面字體放大功能，支援「精簡／完整」兩種操作模式，方便用戶選擇。



◀富邦（香港）黃志浩對中小企業業務的發展前景樂觀。