

新地兩盤下周出價單 月底開賣

恒地映岸部署搶食 下周刊樓書

A14
地產

大公報

2022年5月20日
星期五

責任編輯：邱家華



新盤近日動態		
新盤	動態	發展商
大埔白石角Silicon Hill	最快下周初開價月內賣	新地
何文田Prince Central	最快下周初開價月內賣	新地
長沙灣映岸	下周上樓書連隨開價月內賣	恒地
錦上路站柏瓏II	今日首度推售428伙	信置夥嘉華及中國海外
九龍城瓏碧	今日截票明日首推70伙	碧桂園
屯門掃管笏恒大·珺瓏灣	19伙撻訂貨周六重售	恒大

◀林達民（左）指，映岸月底開賣。旁為詹嘉慧。

▶雷霆（左）稱旗下Silicon Hill及何文田Prince Central，有機下周初齊齊開價。旁為胡致遠。



Silicon Hill示範單位 設兩房及三房戶型



◀Silicon Hill的2房交樓標準示範單位曝光。

【大公報訊】新界東新盤焦點Silicon Hill，全城期待的示範單位首度曝光。

該項目設有兩個交樓標準示範單位，包括2房及3房套房戶型。其中3房套戶示範單位以翠景閣5座9樓A2室為設計藍本，實用面積640方呎，客飯廳呈長方形，長約5.5米，闊約2.7米，空間舒適實用，外連約23方呎露台，室內玄關位置設置有功能儲物櫃，方便屋主擺放鞋及個人物品，整體觀感美觀又整齊。單位的開放式廚房附設曲尺櫥櫃料理枱面，選用藍白色櫥櫃面板，同時備有玻璃趟門，可以阻擋廚房的油煙。主人套房浴室設有工作平台，使用上更加方便。而客廳及3間睡房均面向西南面，景觀一致。

至於2房示範單位則以翠景閣3座9樓B2室為藍本，實用面積405方呎，入屋右邊為開放式廚房，左手邊為浴室，為了善用空間，浴室採用趟門設計。客廳外連22方呎露台。

值得一讚，全屋沒有走廊位，可用盡每一吋空間。2間睡房分別設於左右兩邊，主人房逾60方呎，另一間睡房面積亦超過50方呎。此外，為緩解吐露港公路、博研路及優景里帶來的道路交通噪音影響，客廳及睡房均裝設減音窗。

眾盤齊推

新盤大戰精彩，3盤或於下周撞期開價。其中月內三響炮的新地（00016），旗下大埔白石角Silicon Hill及何文田Prince Central最快下周初同步發價單，月底打仔上連珠炮發；香港小輪（00050）發展、恒地（00012）長沙灣映岸下周上樓書後連隨開價，月底開賣。

大公報記者 梁穎賢

新地副董事總經理雷霆表示，集團於月內將3盤齊發，除開賣中的沙田瓏柏山2期外，尚有Silicon Hill及何文田Prince Central，該2盤有機會下周初齊齊開價。Silicon Hill第1期已獲批預售，目標於本月底開售。項目位處大埔白石角創科生活區，毗鄰計劃擴建的香港科學園園區，更坐擁鐵路網絡優勢，鄰近擬建中的港鐵科學園／白石角站，條件得天獨厚。

新地預告下季三盤接力

雷霆續稱，近期多個新盤反應理想，買家不乏投資者，相信市民已完全回復置業信心，加上集團一向以市價推售樓盤，相信買家可接受第1期Silicon Hill的定價。

新地代理總經理胡致遠表示，項目與SmarTone合作，屬集團旗下首個預載SmarTone智能家居平台的屋苑，住戶可透過手機應用程式控制單位內的家電，包括冷氣、窗簾及電燈，單位更有5G網絡覆蓋及預設WIFI 6無線上網系統。

胡致遠表示，Silicon Hill仍有其他示範單位正在籌備中，將於短期內開放予公眾參觀。

至於Prince Central，雷霆料短期內取得滿意紙，最快下周初出新價單及開賣。並延續月月有樓賣精神，來季繼續二盤齊發，包括屯門NOVO Land、天水圍Wetland Seasons Bay第3期及北角海璇第2期。

另邊廂，香港小輪彩市建局發展的長沙灣映岸，由恒地負責銷售。恒基物業代理營業（一）部總經理林達民表示，預計下周初上載樓書，首張價單短期內公布，開價參考映築等附近新盤，示範單位亦會於短期內開放。

林達民表示，映岸以「音樂」為主題，故

童樂天地設有小童用band房，皆在從小培養兒童的音樂細胞；另設有幼兒雅座、一人音樂廳等設施。

b-MOLA創辦人詹嘉慧表示，明白疫情關係，住戶對衛生質素有嚴格要求。會所特利用NCCO空氣淨化技術，為空氣消毒。此技術在地鐵、機場洗手間等均有使用。更獲國家省級疾控中心認證，可有效殺除新冠病毒。

柏瓏II今推428伙 超額逾8倍

信置（00083）夥嘉華（00173）及中國海外（00688）合作的錦上路站柏瓏II，今日首推428伙發售，昨日截票，消息指連日截收4050票，超額逾8倍。

碧桂園九龍城瓏碧今日截票，碧桂園地產（香港）營銷管理部總經理林曉菁表示，截至昨午收近500票，超額逾6倍。該盤獲港置及經絡提供低息高成數按揭優惠。

珺瓏灣撻訂19伙 周六加價重售

此外，恒大（03333）發展的屯門掃管笏恒大·珺瓏灣，早前撻訂的19伙安排本周六加價重售，實用面積233至461方呎，最新價單定價476.8萬至847萬元，呎價18380至24040元。最平單位為1期2A座5樓F室，223方呎，屬開放式，定價由397.17萬加至476.8萬元，加幅20%。

不過，單位總折扣優惠由原先11%加至最新19%，最新折實價386.2萬元，較原有折實價約353萬元比較，實際加幅近一成。據成交紀錄冊，該單位2019年10月以393.2萬元沽出，買家選用建築期付款，惟已於本月18日終止交易。

香島4房銀主盤2460萬沽 貶值21%

【大公報訊】數年前以豪宅姿態登場的筭箕灣香島，入伙後頻錄損手，新近一伙4房單位銀主盤僅以2460萬元連車位賣出，比2017年入價貶值近700萬元，預料為該盤迄今最大額蝕讓。

美聯物業高級區域經理余錦驊稱，該銀主盤為香島2座高層A室，實用面積1188方呎，為4房雙套連儲物室間隔，連1個車位，以2460萬元賣出，實用呎價20707元。單位成為銀主盤前，原業主2017年3月斥3144.7萬元向發展商購入，現價比5年前貶值684.7萬，蝕幅達21.8%。

市場消息透露，上址原業主於一手時連購2伙，惟物業已相繼淪為銀主盤，包括同座另一個4房單位，早於去年底連車位以2850萬元蝕賣。據資料，香島今年累錄4宗損手，今次成交料為屋苑歷來最大額蝕讓。

荃灣有屋苑本月首宗成交即損手。利嘉閣助理分區經理許喜龍稱，荃灣麗城花園錄本月首宗二手成交，單位是2期2座低層H室，實用面積668方呎，以720萬元沽出，實呎10778元。原業主2018年以788萬元購入單位，持貨約4年，賬蝕68萬或8.6%，連雜費估計損失約112萬元。

二手居屋再錄蝕讓成交。中原地產資深區域營業經理方翰達表示，大埔汀雅苑A座中層05室2房戶，實用面積495方呎，以566萬元連補地價賣出，實用呎價11434元。據了解，原業主於2018年3月以555萬元購入單位，持貨4年，賬面只賺11萬元，扣除雜費料蝕約17萬元。

樓市充斥觀望氣氛，有車位業主低價出貨。利嘉閣分區經理蔡庭勇謂，將軍澳日出康城緻藍天LG3層單號車位，原開價238萬元，減至220萬元易手，低市價10%，業主持貨約4年，賬面獲利34萬元。

啟德近8000伙待上架 中原9分行攬客

【大公報訊】啟德區受惠東鐵過海線通車，新盤供應源源不絕，其中啟德跑道區多達近8000伙單位排隊上架，恒地（00012）沐泰街8號將以現樓發售。中原地產睇準商機，在區內已投資過千萬開設9間分行，未來會繼續投放資源。

恒基物業代理營業（一）部總經理林達民指出，旗下啟德沐泰街8號項目，涉約740伙，部署下半年以現樓推售；同區THE HENLEY I至III預料月底入伙，屆時會進行新一輪大型銷售。

嘉華國際（00173）營業及市場策劃總監（香港地產）溫偉明稱，公司負責銷售的啟德內的新九龍內地段6577及6554號共兩

個合作項目，部署取得預售後即上馬。

會德豐地產總經理（市務）陳惠慈稱，公司負責銷售的跑道區新九龍內地段6576及6574號的兩個項目涉2000伙，正待批預售樓花同意書，部署下季或第四季登場。至於龍湖集團（00960）與合景泰富（01813）合作的啟德尚·肆濶，龍湖集團香港高級營銷總監黃少鴻稱，該盤尚餘110伙待售，多為1000方呎或以上的大單位，預料大部分以招標形式推出。

啟德區投資商機無限，中原九龍董事劉瑛琳稱，公司開設啟德全新旗艦店，面積約1萬方呎，暫時區內設立9間分行，投資額逾千萬元，繼續投放資源該區。

甲廈淨吸納量25萬呎 月飆3.4倍

【大公報訊】社交距離措施放寬下，本港甲級寫字樓市場重拾動力。仲量聯行發表的《香港地產市場觀察》報告指出，由於租戶需求持續增長，加上有新供應落成，今年4月份整體甲級寫字樓市場錄得24.9萬方呎的淨吸納量，為連續7個月錄得淨吸納量。

該行上月發表報告指出，3月份整體甲級寫字樓市場錄得5.62萬方呎淨吸納量，

意味4月份的淨吸納量大增3.4倍。不過，由於新供應同時落成，導致4月底寫字樓市場的空置率維持在9.4%水平。其中，中環空置率微升至7.4%，而九龍東空置率為12.8%，仍然為各主要分區市場中最高。

租金方面，4月整體市場租金保持平穩。綜觀主要分區市場，中環租金月內微升0.1%，尖沙咀則按月下跌0.9%，屬分區市場中最大租金跌幅。

申請新酒牌公告

粥如意粥麵飯餐廳

現特通告：李銘堯其地址為新界元朗安寧路21-35號鴻運樓地下4號舖，現向酒牌局申請位於新界元朗安寧路21-35號鴻運樓地下4號舖粥如意粥麵飯餐廳的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2022年5月20日

破產人向法院申請

廢止破產令及撤銷破產呈請的聆訊通知書

香港特別行政區
高等法院
原訟法庭
破產案件2004年第1008宗

關於：莫笑群 (MOK SIU KWAN) (「破產人」)

現特發出通知，關於破產人依據《破產條例》第33(1)(b)條提出申請廢止法院在二零二零年三月九日頒布針對破產人的破產令及撤銷於二零二零年一月三十日提出破產人的破產呈請，高等法院已定於二零二二年六月六日（星期一）下午四時進行聆訊。

任何債權人如果擬支持或反對破產人上述申請，須書面通知案謝律師行，地址為香港灣仔莊士敦道120號宣興大廈2樓B室，或於聆訊當日親或由律師代表為該目的出席高等法院。

日期：二零二二年五月二十日

案謝律師行
破產人代表律師
(檔案編號：MT/B023498/21)

破產人向法院申請

廢止破產令及撤銷破產呈請的聆訊通知書

香港特別行政區
高等法院
原訟法庭
破產案件2009年第15454宗

關於：陳錦雄 (CHAN KAM HUNG) (「破產人」)

現特發出通知，關於破產人依據《破產條例》第33(1)(b)條提出申請廢止法院在二零二零年一月二十六日頒布針對破產人的破產令及撤銷於二零二零年十二月三十一日提出破產人的破產呈請，高等法院已定於二零二二年六月六日（星期一）下午四時進行聆訊。

任何債權人如果擬支持或反對破產人上述申請，須書面通知案謝律師行，地址為香港灣仔莊士敦道120號宣興大廈2樓B室，或於聆訊當日親或由律師代表為該目的出席高等法院。

日期：二零二二年五月二十日

案謝律師行
破產人代表律師
(檔案編號：ZY/BD0002246/21)

申請新酒牌公告

BREEZE BISTRO

現特通告：GILL, Christopher James其地址為香港堅尼地城新海旁街7至8號美新大廈地下K至L舖，現向酒牌局申請位於香港堅尼地城新海旁街7至8號美新大廈地下K至L舖 BREEZE BISTRO 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2022年5月20日

申請新酒牌公告

李煜門第

現特通告：李煜其地址為九龍西九龍海輝道11號奧海城1期地下高層UG27&28號舖，現向酒牌局申請位於九龍西九龍海輝道11號奧海城1期地下高層UG27&28號舖書瀾門第的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2022年5月20日

申請新酒牌公告

火土燒肉

現特通告：巢慈慈其地址為九龍尖沙咀咀河內道18號K11 3樓314號舖，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀咀河內道18號K11 3樓314號舖火土燒肉的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2022年5月20日

申請新酒牌公告

PLANET

現特通告：JOBANJIT-SINGH其地址為九龍觀塘海濱道123號綠景地下4號舖，現向酒牌局申請位於九龍觀塘海濱道123號綠景地下4號舖PLANET的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2022年5月20日

申請新酒牌公告

御·老鍋

現特通告：袁浩能其地址為九龍尖沙咀咀巴利道28號君怡酒店第六層601,609,610及611A號舖，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀咀巴利道28號君怡酒店第六層601,609,610及611A號舖御·老鍋的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2022年5月20日

申請新酒牌公告

蘇媽·蘇媽

現特通告：陳志權其地址為新界沙田新城市廣場第1期第1層107號舖，現向酒牌局申請位於新界沙田新城市廣場第1期第1層107號舖蘇媽·蘇媽的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2022年5月20日