

疫情重創旅業 台酒店轉型求生

專家：兩岸加強經貿合作 島內經濟才會好

A10
兩岸

大公報

2022年5月28日
星期六

責任編輯：嚴允通
美術編輯：劉國光

陷入困境

2020年

疫情大爆發，台北王朝大酒店以268億元新台幣出售。

台灣酒店業疫下爆轉讓潮

2021年

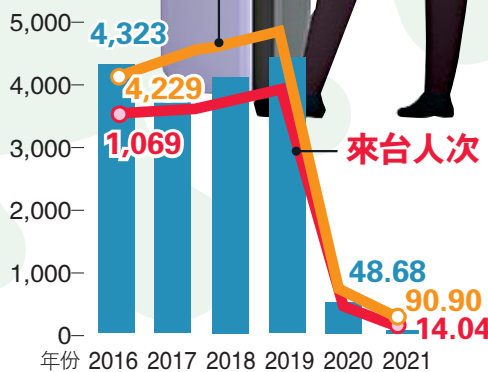
酒店出售金額雖未超越前1年，但總件數高達25件。

2022年

截至5月，累計有6件酒店出售案，總金額82億元。

(萬人次)
消費金額
(億元新台幣)

桃園機場進出境旅客



資料來源：台灣地區交通主管部門

台5月消費者信心跌至兩年新低

【大公報訊】據中央社報道：台灣「中央大學」台灣經濟發展研究中心27日公布5月消費者信心指數（CCI）為67.81點，不僅連續4個月下降，且下探至兩年來新低水平。該研究中心執行長吳大任警告，台灣很可能面臨通脹性通脹危機。

據介紹，台灣5月消費者信心指數已接近新冠肺炎疫情剛爆發時的信心低谷，且物價水平、家庭經濟狀況、就業機會、島內經濟景氣、投資股市時機、購買耐久財貨等6項分項指標，罕見全數走跌。吳大任特別指出，5月「未來半年家庭經濟狀況」調查結果為75.95點，下降3.2點且創下2014年4月以來新低，這是最大的警訊。此外，5月消費者信心指數各分項指標中，「未來半年投資股票時機」為32.9點，下探至19個月以來新低，也是本次降幅最大的指標。

吳大任認為，台灣下半年很可能面臨停滯性通脹危機，也就是通脹繼續、經濟卻陷入緊縮狀況。台灣家庭在通脹、升息、股市不好的惡劣環境下夾縫中求生，「下半年經濟不好會反映到勞動市場，很多家庭搞不好撐不下去」。

島內兒童染疫率高企 家長憂心

【大公報訊】綜合中央社、聯合新聞網、中時新聞網報道：台灣27日公布新增9.48萬例新冠肺炎本地確診病例，重症343例，死亡126例，三項數據均為疫情爆發以來單日新高。

其中，人口最多的新北市當天新增本地病例最多、達1.94萬例，台中、高雄新增均超1.1萬例，桃園也新增超過1萬例。位於中南部的台中、高雄兩市本地新增個案27日首度破萬，有分析指台灣疫情「南升」趨勢明顯。

台灣地區流行疫情指揮官陳時中表示，台灣本地疫情處於「高原穩定期」，至少會再持續兩周。近兩日死亡率突破千分之一是警訊，將專責醫院病房準備狀況。

而比起單日確診數，更值得關注的是重症率、重症死亡率及兒童確診併發重症的死亡個案更令人憂心。截至25日，台灣已有15名兒童重症個案，其中7人併發腦炎；在兒童死亡個案中，有5人併發腦炎。有專家表示，台灣重症兒童併發腦炎的比例「高得不太尋常」。

目前，台灣12歲以下兒童的染疫率高達5.84%，高於台灣整體的感染率；10歲以下兒童染疫後重症死亡率，台灣高達十萬分之五，高於全球平均水平。如何讓兒童免於染疫及免於轉重症，已是台灣家長們當前最大的憂慮。25日起，島內5歲至11歲兒童疫苗開打，排隊搶打的場景再現。

►5月27日，台灣家長帶孩子接種疫苗。



受疫情重創，台灣掀起酒店「轉手潮」。最新一期《財訊》雙周刊刊文指出，隨著諸多飯店轉型求生，台灣酒店業出現結構性轉變。受訪專家對大公報表示，台灣的酒店業已經進入「從量升到質變」的調整期。民進黨當局如果能夠順應台灣民意，以防疫為契機，與大陸一道加強產業合作交流，不僅能保障台灣民眾生命健康，還會為緩和兩岸關係創造新的契機。兩岸加強經貿合作，島內經濟必然會加速復甦。

這篇文章引用相關統計顯示，2020年新冠疫情爆發，當年因為台北王朝大酒店268億元（新台幣，下同）出售案，帶動台灣酒店交易總金額突破新高；2021年金額雖未超越前一年，但總件數高達25件。而今年截至目前，飯店交易案已累計有六件，總金額82億元。

改裝舊旅館 攻銀髮市場

以買方身份看，則以建商買入汽車旅館、商旅作為土地庫存最為積極；其次是壽險業購置投資型不動產、旅館等。近來，也有醫療機構開始買舊商旅型酒店。文章說，這是因為醫療產業在疫情之下，需求提升，再加上因應高齡化社會布局銀髮族市場；另外，舊旅館已有現有隔間，改裝使用在時程與費用上來說，經濟效益更好。也有投資人持續看好未來開放後，境外旅客赴台觀光的商機，積極布局酒店業。

目前，島內陷入困境的酒店或旅館有的選擇出售或重建轉型，更多的是選擇停業。而轉變營運模式，則是另外一種新的方式。文章說，有飯店開始轉作社會住宅，例如富邦人壽買下的王朝大酒店近日簽約轉作社宅，不僅房屋稅、地價稅全免，還能減緩經營壓力，另有修繕補助，可以因此暫時避開這波市場修正。

廈門大學港澳台研究中心主任李非教授向大公報表示，台灣自從這波新冠肺炎疫情

爆發後，民進黨當局和島內一些「有心」人士針對兩岸問題進行了一波又一波操弄，致已陷入低谷的兩岸關係雪上加霜。民進黨當局在經濟上對大陸「脫鉤斷鏈」，砸台灣民眾「飯碗」，台灣觀光產業遇到前所未有的低谷，其中最嚴重的就是酒店業。疫情之下，醫療健康保險、養老產業是社會發展的剛需，所以飯店業轉型是一種趨勢。李非教授同時指出，目前台灣疫情仍處於高峰期，整體經濟不景氣，島內酒店業轉型面臨的競爭會更加激烈，需要很長一段時間才能走出困境。在這一過程中，若能能夠加強兩岸經貿合作，將加速島內經濟復甦。

學者籲兩岸業界探討新業態

島內中國文化大學劉性仁副教授向大公報表示，台灣的酒店業已經進入「從量升到質變」的調整期，建議兩岸未來可以多管齊下，透過舉辦各種轉型合作論壇，線上線下聚集專家學者與產業代表的智慧經驗，群策群力探討尋求未來因應之道及新形態經營模式。台灣青年學者張立齊向大公報表示，當前，求和平、求穩定、求發展仍然是台灣的主流民意，兩岸合作空間廣闊，民進黨當局如果能夠順應台灣民意，以防疫為契機，與大陸一道加強產業合作交流，不僅能夠以實際行動保障台灣民眾生命健康，而且也會為緩和兩岸關係創造新的契機。

餐飲服飾業衰退3成 藍營促盡快紓困



▲台北市東區一家餐廳掛出布條「我要活下去」，表達疫情下生意大減的無奈。

【大公報訊】據中通社報道：台灣本土餐飲、服飾業受新冠疫情爆發影響，業績衰退近3成，中國國民黨27日召開記者會指，疫情導致民眾自主減少外出消費，餐飲、服飾業者苦苦經營，急需當局直接紓困補助。

國民黨副秘書長王育敏表示，餐飲服飾業統計到4月，業績已消退3成，5月後更是每況愈下。當局行政機構近來提出的是振興方案，而非紓困方案，具體款項要到9月才真正落到業者手中，但很多業者都已表示根本撐不到9月，振興方案緩不濟急。與會的各地商會協會、夜市自治會負責人也指出，當局提出345.6億新台幣振興方案是「看得到吃不到」，要求「及時紓困、確實到位」。

國民黨提出4項主張，一是補助店家租金、二是補助員工最低薪資2到3個月、三是減免相關稅金、四是協助營運資金的低利貸款；民進黨當局不應只是象徵性的公布振興方案，沒到位的措施都應改善。

京港澳台探討經濟發展新模式

【大公報訊】記者何德花、蘇榕蓉報道：5月27日，以「新時代 新經濟 共建產業新模式」為主題的第八屆海峽兩岸暨港澳經濟論壇首次以視訊方式線上線下在北京、香港、澳門、台灣舉行。香港特區政府財政司司長陳茂波致辭時表示，在香港社會和經濟向綠色轉型的過程中，可以獲得大量發展、就業的機會。

陳茂波在論壇上指，根據國家雙碳目標，香港整個社會和經濟都在向綠色轉型。預計在能源供應、綠色科技、綠色建築、減廢回收、電動車、新能源、運輸工具、綠色金融等行業帶來宏大的發展，新的就業機會。同時，作為國際金融中心和連接海外的橋樑，香港具備條件和優勢發展成為區內的綠色金融樞紐，成為海外以及內地政府和綠色企業

綠色項目首選的投融资平台，通過發行債券，資金首次公開招股等多渠道籌集資金，引導國際資金配對優質綠色項目，同時也推動內地的投資向綠色經濟轉型。

香港中華總商會會長袁武、中國工業經濟聯合會會長李毅中、台灣工商協進會理事長林伯豐、澳門中華總商會會長崔世昌等在論壇上致辭。



▲5月27日，香港中華總商會會長袁武在第八屆海峽兩岸暨港澳經濟論壇上致辭。

280少兒畫作兩岸巡展 以「藝」述「家」

【大公報訊】據中新社報道：以「藝」述「家」為主題的第十三屆海峽兩岸少兒美術大展兩岸巡展27日在福建省美術館開啟首展。福州首展後，該大展還將繼續在兩岸其他城市巡展。

本屆美展由海峽兩岸多家機構共同發起推動，從兩萬多幅兩岸暨港澳地區以及馬來西亞的少兒畫作中精選280幅優秀作品，講述「家」的故事。

在美展現場，台灣平溪放天燈、台東豐魚祭、花東縱谷的普悠瑪列車一一入畫來，家鄉美景構成台灣孩子眼中的「家」。新疆的牧羊人和羊群、湖南名菜「剁椒

魚頭」、「客家祖地」福建龍岩的土樓、濱海之城天津的海灘，亦展現出大陸孩子眼中的「家」。

「280幅少兒作品，將親切而又獨特的家鄉文化共同匯聚在精彩又多

元的中華大家，再到我們共同的未來，孩子們以畫筆描述各自對「家」的不同理解和體驗。」策展人周櫻說。

海峽兩岸少兒美展持續關注民族文化，繼推出苗族、土家族、藏族、白族系列後，再次攜手「蒲公英行動」，特邀雲南省景洪市基諾鄉中心小學的孩子們，以版畫形式呈現基諾族的文化特色，呈現中華多民族文化的獨特魅力。周櫻坦言，疫情之下舉辦美展困難重重，堅守的動力在於讓兩岸交流和美育不中斷，「大展堅持守護孩子們的童真，守護民族文化的自信」。



▲5月27日，第十三屆海峽兩岸少兒美術大展在福建省美術館開展。