覆蓋全港逾90%店舖 活躍用戶超330萬

支付寶聯動商戶 廣推消費券優惠

企業訪談

電子消費券第二階段發放在即，市民可以自行選擇電子支付平台。支付寶香港（AlipayHK）表示，期望以更多應用場景取勝，今年亦將大力聯動商戶，提供更多消費券優惠，讓消費者獲得更大的優惠，不是簡單的「1+1=2」，而是「1+1=3」，以推進本港電子支付市場的發展。

大公報記者 李潔儀

政府本月初表示，除現行4家儲值支付工具營辦商外，已甄選多2家營辦商，協助推行第二階段消費券計劃，包括滙豐PayMe及中銀BoC Pay，合共6家營辦商正積極籌備推出各項優惠，以吸引商戶及消費者選用。

「有競爭才有進步，最重要先把電子錢包這個『餅』做大，再研究自家可在當中搶得幾多（份額）。」支付寶港澳台區總經理李詠詩表示，本港電子支付在過去兩年的認受性大幅增加，但是相對於香港電子支付市場的發展，這些仍然是微不足道，如今有競爭對手加入，一起推動行業發展，那是好事。

本月首3周逾50品牌入駐

李詠詩表示，AlipayHK積極搭建不同類型的應用場景，今年將大力聯動商戶及整個生態圈，「希望有更多品牌加入，給予消費券更多優惠，做到1+1=3。」

截至今年4月，AlipayHK活躍用戶數超過330萬戶。李詠詩透露，用戶留存率仍高，於去年首次發放消費券使用期限後，再無電子支付行為的用戶少於10%至20%，今年4月需要重新登記的個案亦只有少數。

AlipayHK已覆蓋全港逾90%商戶，近月持續為商戶提供增值服務，包括拓展商戶的營銷能力，而剛於5月初推出的「品牌Channel」功能，方便商戶提供消費優惠及最新資訊。

李詠詩透露，希望讓商戶零成本推廣，達至精準營銷，在5月首3周內已錄得逾50個品牌入駐，超過12萬個關注數量。她續說，今年3月亦推出餐飲電子券，讓商家可在疫情下，透過AlipayHK平台銷售預付券，單是4月有超過10萬張電子預付券通過平台賣出。

▲本港電子支付在過去兩年的認受性大幅增加。

電車今年底引入易乘碼

除了零售市場之外，AlipayHK早於2018年涉足公共交通的電子支付，推出「易乘碼」功能，目前覆蓋九巴、城巴、新巴、指定綠色專線小巴及渡海小輪路線等。李詠詩表示，將陸續增加小巴線路，並於今年底推廣至電車。

AlipayHK一直希望引入「的士」應用場景，不過，李詠詩直言難度甚高，因為的士行業涉及眾多輪班的司機，個體較為分散，「以一輛車分『三更』為例，三位司機採用的商戶碼不同，變相令體驗有所參差。」她續說，已努力接洽的士業界，或先與的士平台合作，唯望在電子錢包普及下，提高的士行業對電子錢包的認受性。

數看AlipayHK用戶

- 截至2022年4月，活躍用戶超過330萬戶
- 4月7日消費券派發首日，整體交易總金額較前一日升2.5倍
- 4月21日政府放寬食肆人數限制首日，交易總額較上月同期升近2.5倍，交易筆數增長1.5倍
- 於去年首次發放消費券使用期限後，再無電子支付行爲的用戶少於10%至20%

新聞分析

李潔儀

推動數碼港元 利電子支付發展

政府去年首次派發電子消費券，在紓緩市民因疫情而面對的經濟壓力外，亦為香港電子支付市場帶來普及的機會，尤其是疫情期間，為了減低與病菌接觸，不論是商戶或是消費者，都採用了電子支付交易；與此同時，疫情加速了本地網購市場發展，均讓電子支付在線上線下無縫接入。

▲AlipayHK已覆蓋全港逾90%商戶。

近年，本港電子支付發展迅速，服飾鞋履零售（衣）、餐飲食肆（食）、水電煤及物業管理（住）、公共交通（行）等應用場景應有盡有，就連街市檔口亦覆蓋了。

不過，當疫情和消費券結束後，香港的電子支付是否仍然能繼續發展下去？

在新一輪消費券登記前，不難發現有不少用戶的電子支付賬戶失效，例如因為取消電子錢包、遺失八達通卡，又或已向港鐵中心退回八達通卡等，反映當消費券用完後，並無誘因吸引用戶繼續採用電子支付。當然，消費者是精明一族，電子支付營辦商及商戶除了給予優惠折扣，其實亦很需要透過科技進行精準營銷，以抓住消費心態。

此外，隨着數碼貨幣成為趨勢，例如內地數碼人民幣已發展得如火如荼，香港金管局正探索央行數碼貨幣（CBDC）的可行性階段，推出數碼港元指日可待，將有利進一步鞏固本港電子支付行業，推動「無現金城市」的發展。

◀李詠詩表示，AlipayHK積極搭建不同類型的應用場景。 大公報攝

衛哲SPAC項目日內招股 籌10億

【大公報訊】再有SPAC(特殊目的收購公司)籌備在香港上市。據港交所（00388）網站顯示，阿里巴巴（09988）前高層衛哲有份發起的SPAC「Vision Deal HK Acquisition」已通過上市聆訊，最快日內開始接受投資者認購。消息透露，今次上市集資規模約1.3億美元（折合港幣約10.2億元）。

根據招股文件顯示，Vision Deal發起人包括阿里巴巴前高層衛哲、DealGlobe、樓立樞及創富融資，聯合保薦人為花旗和海通國際。衛哲則擔任公司的董事會主席及執行董事。翻查紀錄，Vision Deal早於2月份已遞交上市申請，是第6家申請在港上市的SPAC。

Vision Deal收購公司時，擬針對專門從事智能汽車技術；或具備供應鏈及跨境電商能力，從內地消費升級趨勢中受益的中資公司。

瑞銀全球投資銀行部副主席李鎮國早前表示，今年料有5至10家SPAC在香港上市。然而，受近期市況影響，本地SPAC發展放慢，但上市數目有望超過新加坡。

新地白石角盤加推 首輪258伙周末賣

【大公報訊】元朗柏瓏之後，大埔白石角Silicon Hill首期有望成為下月首個開售的大盤。發展商新地(00016)剛公布Silicon Hill首期第3批共84個單位的售價，平均折實呎價約17370元，最快周末進行首輪銷售。至於本月一手市場共銷售約1450個單位，為半年新高。

Prince Central四伙周三先到先得

Silicon Hill首期第3批單位分布1座至3座，及5座至6座，全屬1房及2房單位，售價由649.47萬至960.81萬元，折實價由約535.8萬至792.7萬元，平均折實呎價約17370元，略低於首批單位的均價。其中最平呎價的單位為2座1樓B6室，實用面積416方呎，折實呎價約16006元。

該盤首期共有576個單位，現時已公布售價的有258個，約佔45%。該258個單位的折實價由約496.8萬至1291.51萬元，實用面積由279至770方呎，除首批推出79個3房單位，其餘均是1房至2房單位。

該盤是新地今年首個推售的大型樓盤，於本月中獲批預售書後，即於上周初公布首批單位售價，並於上周三正式接受認購登記。

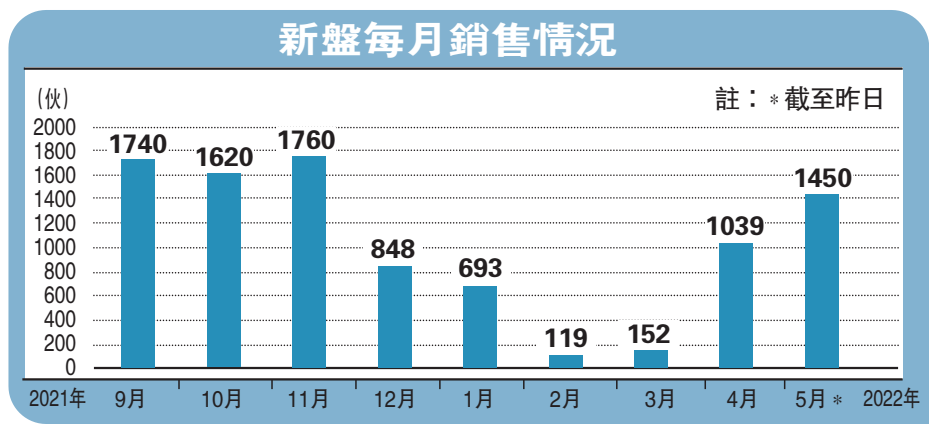
新地副董事總經理雷霆認為，市場對樓盤反應熱烈，至昨日下午已累收約1500票認購登記，以258個單位計，超額近5倍。新地料兩日內可落實首輪銷售的時間及詳情。市場相信最快周末公開發售。

新地上周六公開發售太子道西Prince Central。雷霆表示，目前已售出8個單位，平均成交呎價約2.9萬元，成交價理想，本周三將再以先到先得方式發售4個單位。

另外，一手市場在元朗柏瓏熱賣的帶動下，本月至今累售約1450個單位，按月增約40%，是自去年11月以來半年新高，其中柏瓏於本月共售約960個單位，佔整體近66%；其次是大角咀利奧坊．壹隅，本月累售逾100個單位。

二手交投按月最多跌70%

一手市場轉旺，發展商加快推盤，二手市場卻未加價或反價，加上有美國加息等不利消息影響，二手市場本月交投有所放慢，十大屋苑成交均按月下跌最多達70%，例如荔枝角美孚新邨本月錄約28宗，按月跌約45%；鰂魚涌太古城暫錄約17宗，按月跌54%；將軍澳新都城錄約10宗成交，按月跌約67%。



◀雷霆（左）表示，市場反應理想，白石角新盤截至昨日下午，累收約1500票認購登記。

證券代碼：A股 600695 證券簡稱：A股 退市綠庭 編號：臨2022-032
B股 900919 B股 退市庭B

上海綠庭投資控股集團股份有限公司
關於公司股票於退市整理期交易的第三次風險提示公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確和完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏。

重要內容提示：

●退市整理期起始日為2022年5月17日，預計最後交易日期為2022年6月7日。

●退市整理期屆滿後5個交易日內，上海證券交易所將對公司股票予以摘牌，公司股票終止上市。

●公司股票將在退市整理期交易15個交易日，截至本公告日(2022年5月30日)結束已交易10個交易日，剩餘5個交易日，交易期滿將被終止上市，敬請投資者審慎投資、注意風險。

●公司股票在退市整理期交易期間，公司將不籌劃或實施重大資產重組事項。

●特別提示：投資者或托管券商等市場主體在股票終止上市暨摘牌前及時了結股票質押式回購、約定購回、融資融券、轉融通、滬股通等業務。

●對於自股票終止上市暨摘牌後至進入退市板塊辦理股份登記、掛牌期間到期的司法凍結業務，建議有權機關在股票終止上市日前通過原協助執行渠道提前辦理續凍手續。

2022年5月9日，上海綠庭投資控股集團股份有限公司（以下簡稱「公司」）收到上海證券交易所《關於上海綠庭投資控股集團股份有限公司股票終止上市的決定》（上海證券交易所自律監管決定書〔2022〕126號），上海證券交易所決定終止公司股票上市。根據《上海證券交易所股票上市規則》的相關規定，公司股票於2022年5月17日進入退市整理期交易。

一、公司股票在退市整理期間的證券代碼、證券簡稱及漲跌幅限制

1、證券代碼：600695（A股）、900919（B股）

2、證券簡稱：退市綠庭（A股）、退市庭B（B股）

3、漲跌幅限制：首個交易日無價格漲跌幅限制，此後每日漲跌幅限制為10%

二、公司股票退市整理期交易起始日及交易期限

公司A股和B股股票進入退市整理期交易的起始日為2022年5月17日，退市整理期為十五個交易日。如不考慮全天停牌因素，預計最後交易日期為2022年6月7日，如證券交易日期出現調整，公司退市整理期最後交易日期隨之順延。本公司股票在退市整理期內全天停牌的，停牌期間不計入退市整理期，預計的最後交易日期將順延。全天停牌天數累計不超過五個交易日。退市整理期間，公司A股和B股股票將在上海證券交易所風險警示板交易，首個交易日無價格漲跌幅限制，此後每日漲跌幅限制為10%。退市整理期屆滿後五個交易日內，上海證券交易所將對公司A股和B股股票予以摘牌，公司股票終止上市。

三、退市整理期風險提示公告的披露安排

公司於股票在退市整理期交易首日發佈公司股票已被上海證券交易所作出終止上市決定的風險提示公告；每5個交易日發佈一次股票將被終止上市的風險提示公告，在最後5個交易日內每日發佈一次股票將被終止上市的風險提示公告。

四、公司股票在退市整理期交易期間公司將不籌劃或實施重大資產重組事宜的說明

根據《上海證券交易所股票上市規則》的相關規定，公司股票在退市整理期交易期間，公司將不籌劃或實施重大資產重組事宜。

五、其他重要提示

提示各主體及時辦理相關事項，包括但不限於：

（1）投資者或托管券商等市場主體在股票終止上市暨摘牌前及時了結股票質押式回購、約定購回、融資融券、轉融通、滬股通等業務；

（2）對於自股票終止上市暨摘牌後至進入退市板塊辦理股份登記、掛牌期間到期的司法凍結業務，建議有權機關在股票終止上市日前通過原協助執行渠道提前辦理續凍手續。

公司鄭重提醒廣大投資者，公司指定信息披露媒體為《中國證券報》、《上海證券報》、《大公報》和上海證券交易所網站（http://www.sse.com.cn），公司所有信息均以在上述指定媒體和網站披露的為準，敬請廣大投資者注意投資風險。

特此公告。

上海綠庭投資控股集團股份有限公司
2022年5月30日

證券代碼：A股 600695 證券簡稱：A股 退市綠庭 編號：臨2022-033
B股 900919 B股 退市庭B

上海綠庭投資控股集團股份有限公司
關於聘請主辦券商的公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確和完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏。

上海綠庭投資控股集團股份有限公司（以下簡稱「公司」）於2022年5月9日收到上海證券交易所《關於上海綠庭投資控股集團股份有限公司股票終止上市的決定》（上海證券交易所自律監管決定書〔2022〕126號），上海證券交易所決定終止公司股票上市。目前公司A股和B股股票正處於退市整理期間。

鑒於公司股票終止上市後將轉入全國中小企業股份轉讓系統掛牌轉讓，根據《上海證券交易所股票上市規則》的相關規定，公司應當聘請具有主辦券商業務資格的證券公司（以下簡稱「主辦券商」）並與其簽訂相關協議。2022年5月26日，公司第十屆董事會2022年第三次臨時會議審議通過了《關於委託德邦證券作為公司股票轉讓業務的主辦券商的議案》，同意公司聘請德邦證券股份有限公司作為主辦券商，並委託德邦證券股份有限公司提供相關股份轉讓服務。

特此公告。

上海綠庭投資控股集團股份有限公司
2022年5月30日

申請新酒牌公告
BELLISSIMO

現特通告：RAI, Dilu 其地址為香港灣仔廈門街19號地下，現向酒牌局申請位於香港灣仔廈門街19號地下 BELLISSIMO 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期： 2022年5月30日

華潤創業夥浸大 拓展中醫藥業

【大公報訊】華潤創業與香港浸會大學早前簽署合作備忘錄，共同推動中醫藥的現代化和國際化。此外，雙方還根據備忘錄的合作框架簽訂意向書，探討成立「華潤—浸大智慧中醫聯合創新中心」。是次華創與浸大簽署備忘錄，旨在利用香港作為國家對外溝通聯繫的視窗和橋樑，同時結合雙方所長，共同促進中醫藥的標準化、現代化和科學化，讓中醫更加廣泛地為國際社會接受。

雙方將根據備忘錄的宗旨，探討在智慧中醫、中藥現代化研發，以及中醫中藥知識產權的交流合作。在五年的合作期內，浸大將利用其學術及科研資源，以及相關的教育、研發、醫療機構等網絡推展相關合作；而華創將投入5000萬元的資金，並提供行業需求及知識、產業資源及管理經驗，以推動相關合作專項。

創新及科技局局長薛永恒表示，政府一直支持「官產學研」多方面合作，相信結合華潤創業與浸大的力量，將有助進一步促進中醫藥的標準化及國際化。