

公眾諮詢明日結束 10月底前交報告

勞方反對凍結最低工資促追上通脹

本港現時每小時的最低工資為37.5元，最低工資委員會現正進行新一輪法定最低工資水平的檢討，公眾諮詢將於周二（31日）結束。勞工及福利局局長羅致光昨日發表網誌指出，委員會將於今年10月底之前提交報告，讓行政長官會同行政會議作出決定。

有勞顧會僱主代表認為，現時疫情未穩定，應繼續凍結最低工資水平，讓僱主有喘息空間；而勞方代表則指出，最低工資水平凍結四年，未能追上通脹，應及時調整。

大公報記者 龔學鳴

各地現行最低工資水平

	以當地貨幣計算（每小時）	以港元計算（現價匯率）
香港	37.5港元	
北京	25.3人民幣	29.65港元
上海	23人民幣	26.95港元
廣州	22.2人民幣	26.01港元
深圳	22.2人民幣	26.01港元
法國	10.85歐元	91.41港元
英國	9.50英鎊	94.17港元
美國	7.25美元	56.91港元

數據來源：各地政府網站



▲本港現時每小時的最低工資為37.5元，基層工人的薪金偏低，令香港貧富懸殊愈趨嚴重。最低工資水平檢討的公眾諮詢將於明日結束。

羅致光表示，委員會今年4月20日至5月31日期間，進行為期六周的公眾諮詢，希望大眾提交書面意見。他希望委員會能在有商有量、互諒互讓的氣氛下，就法定最低工資的建議水平達成一致共識，並於今年10月底之前提交報告，讓行政長官會同行政會議作出決定。

羅致光：「一年一檢」不可行

羅致光認為，若社會滋生一種風氣，所謂「企硬」是「道德高地」，「讓步」是「放棄原則」，凡事只看誰的「拳頭」大、誰大聲誰正確，只能加深社會分歧和撕裂，令多方平台亦難以發揮功能。

羅致光指出，過往委員會檢討最低工資水平都是每兩年進行一次，按現行的機制，檢討過程中所需要的研究、分析、諮詢等工作，只能在每兩年檢討一次的框架下完成。除非要大量壓縮研究、分析、諮詢過程，或改以方程式調整最低工資水平，否則「一年一檢」不可行。他表示，

委員會的檢討工作仍在進行中，現時非合適時機討論日後是否「一年一檢」，相信待委員會提交報告後，社會在適當時候可以重新討論這個問題。

僱主代表：經濟仍然不明朗

政府去年決定凍結最低工資水平，在目前「兩年一檢」的安排下，2019年訂下的時薪37.5元水平，變相維持了4年。對此，勞顧會勞方代表、工聯會立法會議員鄧家彪指出，最低工資水平應達到時薪工資中位數的六成，即約45.4元。他認為，現時的水平已凍結了4年，未能追上通脹，而本港經濟正穩步向好，應讓打工仔分享經濟發展的成果，希望政府「貼地」，理解不少市民工資受到通脹蠶蝕。

勞顧會僱主代表、香港工業總會名譽會長郭振華認為，本港經濟仍然不明朗，未知會否有新一波疫情，因此應繼續凍結最低工資水平，讓僱主有喘息空間，否則企業可能要結業。

▶最低工資水平凍結四年，未能追上通脹。



每兩年檢討調整一次

香港於2011年5月1日開始實施法定最低工資，當時法定最低工資水平為每小時28元。根據《最低工資條例》，最低工資委員會應行政長官的要求，向行政長官會同行政會議建議法定最低工資水平；而行政長官須要求最低工資委員會至少每兩年作出報告一次。經歷2013、2015、2017、2019年四次調整，每次的最低工資水平分別為30元、32.5元、34.5元，以及現時的37.5元。

多個經濟體設有最低工資制度，各地政府可根據本地情況訂立最低工資標準。通常認為，最低工資可以保障基層員工生活水平，降低薪酬水平的不平等；但也有學者認為，過高的最低工資水平會損害基層就業。



▲古洞北福利服務綜合大樓預料於明年中開幕。



▲綜合大樓提供約1750個長者宿位。（構想圖）

古洞北福利大樓明年中開幕 提供1750宿位 服務長者殘障人士

【大公報訊】古洞是北部都會區其中一個發展重鎮，配合發展需要，政府在區內興建了古洞北福利服務綜合大樓，預計明年年中開幕，可提供約1750個長者宿位，為長者、殘疾及智障人士提供院舍住宿照顧服務，並用作安置受發展影響的石仔嶺花園安老院院友。

採用「組裝合成」建築法

發展局局長黃偉倫昨日在網誌提到，古洞北福利服務綜合大樓是政府推展古洞北新發展區的其中一個先導項目。大樓以「組裝合成」建築法

（MiC）興建，由超過1700個MiC組件組成。工程在2019年年底動工，現時大樓已建至天台，預計明年年中開幕。

引入智慧安老院舍設備

綜合大樓樓高8層，總建築樓面面積約4.4萬平方米，將提供展能中心暨嚴重弱智人士宿舍及嚴重殘疾人士護理院、長者日間護理單位、長者宿位等設施，會由不同非政府機構或服務經營者營運和管理。大樓亦會提供戶外綠化空間、屋頂花園、上落停車位等。

建築團隊以「智慧之樹」為主題，為不同樓層設計不同的果實圖案，象徵長者累積豐碩的成果。由於院舍位於高速公路旁，為減低噪音及加大綠化面積，外牆配以「建築鱗片」，有效阻隔交通噪音，團隊亦善用大樓外的自然景觀，令陽光和自然風引入室內。

為貫徹「以人為本」的服務理念，建築署和社會福利署致力引入智慧安老院舍設備，例如為大樓配備穩定、安全和可擴展的數碼技術基礎設施，以配合未來的智能家居系統。

市建局重建九龍城 試行「小區規劃復修」

【大公報訊】記者曾敏捷報道：市區重建局將重建九龍城衙前圍道和賈炳達道一帶，行政總監韋志成昨日在網誌表示，將預留超過150億元分10年推行計劃。他又說，市建局在龍城區首度試行「小區規劃復修」模式，延長重建範圍外樓宇的壽命，市建局正研究為業主提供財政誘因，在業主供款初期提供額外存款利息，以鼓勵業主設立「維修儲備基金」；市建局亦計劃協助單幢樓進行「聯廈聯管」，減省管理成本。

鼓勵業主設維修基金

韋志成在網誌中提到，過去受限於龍城區網格式街道及舊樓限制性契約等問題，私人發展商傾向選擇地契限制小、規劃較簡單的地盤作重建，令單幢式樓宇零散發展、「見縫插針」式出現，加劇區內規劃「碎片化」的情況。

為此，市建局引入「規劃主導」模式，整合地盤，並創造條件拓展具規模的地下空間，興建地下停車場；改劃賈炳達道公園部分用地作社區設施用途，以「一地多用」的模式興建一棟新政府綜合大樓。此外，市建局引入轉移不同地盤地積比、住宅和非住宅地積比互換等新規劃工具，將東面地盤大部分地積比轉移至主地盤，增加住宅發展樓面面積及未來住宅單位的供應；將住宅及非住宅准許地積比上限由7.5：1.5，調整為8：1，通過適量減少商業樓面面積及體積，避免蛋糕式商業基座設計，營造「臨街小舖」布局。

韋志成又提到，市建局在龍城區首度試行「小區規劃復修」模式，為重建項目附近樓宇，就驗樓、公用地方維修、外牆飾面更新及預防性保養安排等，提出解決方案，冀延長樓宇壽命；經初步調查，研究範圍內暫時約有40幢、樓齡逾40年的樓宇需驗樓和維修。市建局會在相關樓宇推廣預防性維修措施，並鼓勵業主設立「維修儲備基金」，其中一個方向是為業主提供財政誘因，在業主供款初期提供額外存款利息，增加業主設立基金的積極性。



▲重建項目主地盤設市集廣場連接新政府綜合大樓。（初步規劃構想圖）

與其天價維修 不如加快重建

透視鏡

蔡樹文

市區重建局行政總監韋志成表示，當局正研究鼓勵樓宇業主設立「維修儲備基金」的措施，其中一個方向是在業主供款初期，由市建局提供額外的存款利息，增加業主設立基金的積極性。

資料顯示，香港樓齡達50年或以上私人樓宇數目，在過去10年由3900幢急增至8600幢。全港「三無大廈」多達5000幢，當中絕大部分屬於「高齡樓」及單幢樓。隨著時間推移，再過10年，估計全港「高齡樓」突破1萬幢，朝2萬幢進發。

「高齡樓」衍生不少問題，日久失修隨時成為「城市炸彈」。市建局鼓勵設立「維修儲備基金」，構思雖好，但筆者認為無助解決舊樓危機。

居於舊樓的業主大部分是退休人士，當中不乏老弱多病者，負擔能力有限。其次，「三無大廈」連大廈管理問題都無法解決，又如何設立維修基金？

其實舊區很多樓宇已經爛到見骨，不宜天價維修了。市建局與其向老業主積蓄打主意，不如好好配合新一屆政府，思考如何拆鬆鬆綁善用土地資源，加快舊樓重建，突破樓宇老化困局。

星島傳股權變動 蔡加讚掌舵

【大公報訊】星島新聞集團（01105）傳股權變動。消息指，「玩具大王」蔡志明之子、全國政協委員蔡加讚將成為該集團主要股東，並出任集團聯席主席及執行董事，意味他將直接「掌舵」星島。至於蔡加讚持股佔比等細節，消息人士要求保密，據悉星島短期內發通告交代。

蔡加讚現任旭日國際集團副主席及譽一鐘錶集團主席，去年中已擔任星島獨立非執行董事。他持有美國南加州大

學政治系學位，2017年獲頒銅紫荊星章，翌年成為全國政協委員。蔡加讚出任多項社會公職，主要包括香港大學校董、香港各界扶貧促進會會長等，在政商界曝光率漸多。

目前星島市值3.8億元，旗下報章包括《星島日報》、《頭條日報》、《英文虎報》，並經營雜誌《東周刊》等，單一大股東現為內房佳兆業（01638）主席郭英成女兒郭曉亭，持股近29%。