

集友銀行連續兩年支援疫情受困人士 以實際行動踐行「嘉庚精神」

——集友陳嘉庚教育基金第二年度向「公益金及時抗疫基金」捐贈30萬港元

5月28日，香港公益金舉辦了一年一度的大型電視籌款節目「萬眾同心公益金」，呼籲全港市民為「公益金及時抗疫基金」籌募捐款。集友銀行副總裁、集友陳嘉庚教育基金副主席陳耀輝先生受邀出席捐款儀式，並代表集友陳嘉庚教育基金向「公益金及時抗疫基金」捐贈30萬港元善款，延續去年的公益善舉，再度向受疫情影響的香港人伸出援手。



▲集友銀行副總裁、集友陳嘉庚教育基金副主席陳耀輝先生（右）代表集友陳嘉庚教育基金，向香港公益金執委會主席鄧少明博士 SBS 太平紳士捐贈30萬港元善款支票。

集友陳嘉庚教育基金簡介

集友陳嘉庚教育基金由集友銀行創辦，成立宗旨是開展各項慈善公益活動，傳承和弘揚「嘉庚精神」。集友銀行自1947年開業以來始終以銀行盈餘奉獻助學，通過廈門集友陳嘉庚教育基金會頒發獎助學金獎勵和資助國內優秀學生、貧困生和教職工。2017年，廈門集友陳嘉庚教育基金會將公益活動範圍拓展到更多社會福利方面，並更名為廈門市陳嘉庚教育基金會。集友銀行為延續其興資助學的使命，於2018年10月4日在香港發起成立集友陳嘉庚教育基金。2020年10月5日，集友陳嘉庚教育基金正式取得香港《稅務條例》第88條項下豁免繳稅的地位，成為一家獲認可的註冊慈善機構。

自成立以來，集友陳嘉庚教育基金廣泛聯結嘉庚系華僑公益力量。近兩年，全球社會受到疫情衝擊，集友陳嘉庚教育基金積極支援香港本地多個社團組織及非牟利機構應對新冠病毒疫情，牽頭組織香港與東南亞抗疫情，並通過榮譽贊助的形式全力支持陳嘉庚基金聯誼會於2021年主辦的「第一屆國際中學生陳嘉庚常識比賽」，邀請多個國家和地區的中學生於線上共同參與並學習「嘉庚精神」，促進文化交流。這是首次舉辦國際性的中學生常識比賽，首次以線上的形式進行國際比賽。全球範圍內36所學校，共96支中學生隊伍積極參與響應，取得了在國際社會傳承和弘揚「嘉庚精神」的良好示範效應。未來，集友陳嘉庚教育基金將繼續堅持發揚著名愛國華僑陳嘉庚先生興學助教、愛國奉獻的精神，積極開展各式各樣的公益慈善活動，致力促進香港成為更加多元和諧的社會。

自2020年開始，香港各行各業因新冠病毒蔓延而受到嚴重打擊，公益金於當年2月份成立「公益金及時抗疫基金」，於過去三輪申請合共批核逾11,500宗申請，發放援助金額近8,100萬港元，惠及超過29,500名有需要人士。第五波新冠疫情再度重挫本港經濟及民生，不少市民面對失業、減薪或開工不足的困境，公益金因而再度推出第四輪的「公益金及時抗疫基金」，為受疫情影響的人士提供即時經濟支援。公益金計劃透過本年度「萬眾同心公益金」電視籌款節目，為「公益金及時抗疫基金」籌募善款，所籌得的善款全數用於支援受疫情影響而導致失業、減薪及開工不足並面對經濟困難的各行各業人士。

贈香港公益金，支援疫後恢復經濟、扶幫失業人士，所籌得的善款將全數用於公益金推出的第四輪「公益金及時抗疫基金」，支援受疫情影響而導致失業、減薪及開工不足並面對經濟困難的各行各業人士，希望本次第二度的捐贈能夠為受疫情影響的市民舒緩解困，攜手共同在疫境中奮發自強。同時，進一步弘揚集友銀行和集友陳嘉庚教育基金長期以來踐行的「嘉庚精神」，履行社會責任，救急扶危。

育基金分別於3月2日、3月7日、3月17日、3月24日連續四次組織並進行了「集力馳援 友愛同行 同心抗疫 共克時艱」系列抗疫情，在最短時間內從境內外緊急採購緊缺的防疫物資支持香港抗疫情、醫護人員、社區群眾及青少年等群體抗疫情。在此期間，集友銀行聯動陳嘉庚基金聯誼會、集友陳嘉庚教育基金、香港金融科技青年協會多次捐資助物馳援香港福建社團聯會、香港醫管局轄下博愛醫院、香港直接資助學校議會、全港青少年抗疫情連線等，累計捐贈快速檢測試劑盒、N95口罩、連花清瘟膠囊等防疫物資共計2.8萬件；並捐資助「中醫醫療車義診日」，通過博愛醫院派出其轄下中醫服務團隊及35部中醫醫療車於香港、九龍及新界各區進行義診活動，為廣大市民免費提供中醫內科診症及兩劑濃縮中藥，更多地惠澤社群以減輕弱勢社群之經濟負擔，積極履行中資機構使命和責任，用行動帶動香港社會各界同心抗疫，努力為香港最艱難的時刻貢獻力量。

(特刊)

時刻謹記公益初心

第一時間再次響應捐贈

集友銀行秉承其倡辦人陳嘉庚先生誠毅奉獻的「嘉庚精神」，不忘其「以行養教、以行助鄉」的創行初心，長期以高度的責任感和勇於擔當的使命感履行社會責任。適逢香港公益金舉辦一年一度的「萬眾同心公益金」電視籌款節目，集友銀行第一時間再次響應香港公益金的呼籲，並通過集友陳嘉庚教育基金向「公益金及時抗疫基金」捐贈30萬港元善款，以實際行動踐行在港中資銀行「植根香港、心繫家國、服務社會」的責任和擔當，傳承和發揚「嘉庚精神」，為支持香港經濟社會發展貢獻了積極力量。

集友銀行副總裁、集友陳嘉庚教育基金副主席陳耀輝先生表示，由集友銀行創辦的集友陳嘉庚教育基金自成立以來，致力於支持中國內地及香港本地的教育、扶貧救助等工作，旨在以華人華僑為紐帶，在全球範圍內延伸公益觸角，用實際行動貫徹成立宗旨。本次集友陳嘉庚教育基金再度捐

做「嘉庚精神」踐行者

金融抗疫和愛心捐贈「雙管齊下」

今年年初，香港第五波疫情突襲，集友銀行作為「嘉庚精神」的積極踐行者，積極回應中央和香港特區政府號召，積極響應香港中聯辦「16項支持特區政府防疫抗疫情舉措」的號召，及時推出「同心抗疫」金融服務十大措施，包括參與支持中小企融資擔保計劃、預先批核還息不還本、百分百擔保個人特惠貸款計劃等紓困援助計劃；對受疫情影響的中小企客戶和個人客戶提供應急周轉資金、特惠貸款利率、豁免手續費，以及對醫護人員和特定行業人員提供「綠色服務通道」等一系列的金融優惠和便利措施，聚焦民生金融保障，加大對企業和市民紓困援助力度，努力發揮金融抗疫力量助力社會各界共渡難關，與香港同呼吸、共命運。

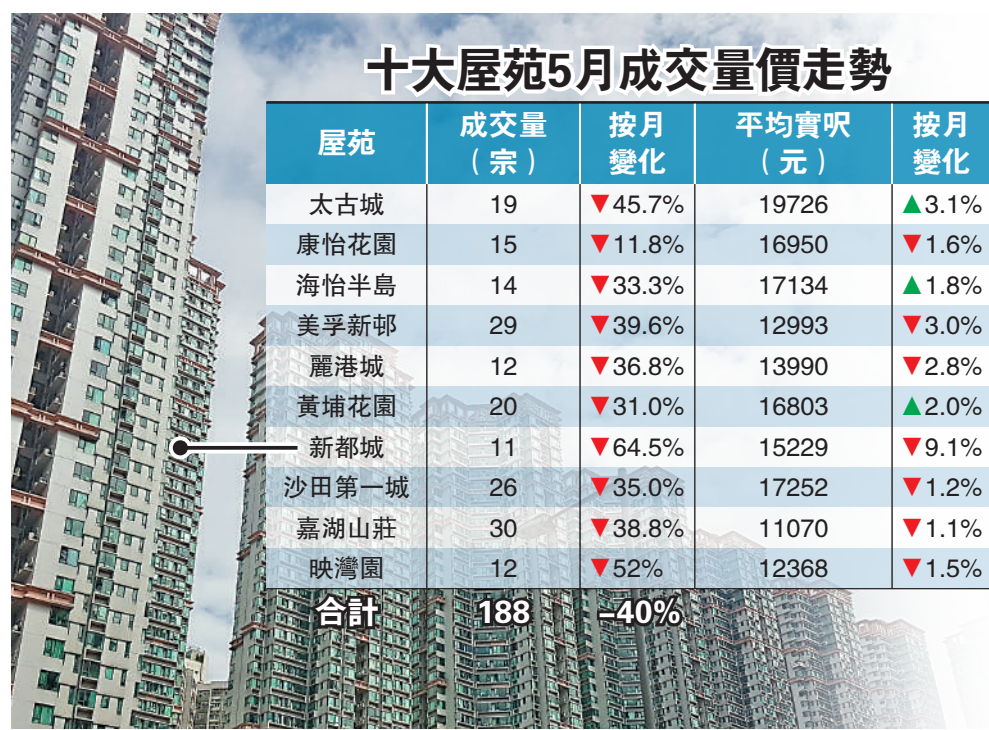
同時，積極投身公益事業，集友銀行聯合集友陳嘉庚教

地產 責任編輯：王文嫻

十大屋苑成交跌四成 三個月最靜

七個價量齊跌 新都城呎價瀉一成最傷

多個新盤傾巢而出，攤分部分二手客源，加上大量減價盤已被消化，導致二手成交投陷拉鋸。大公報綜合前線代理資訊，十大屋苑5月成交量全線滑落，合共只錄188宗買賣，按月下跌幅四成，屬3個月最靜；多達7個屋苑更價量齊跌，其中將軍澳新都城平均實用呎價按月急跌近一成。



美聯物業營業經理范浩軒表示，太古城剛錄一宗低於千萬元的海景戶成交，為洞庭閣中層G室2房戶，實用面積580方呎，擁海景，成交價955萬元，實呎16466元。同屬中產屋苑的鴨洲洲海怡半島，本月成交量亦明顯回落。中原地產首席分行營業經理盧鏡豪表示，多個新盤連環開售，攤薄了部分二手客源，加上整體經濟表現只屬一般，準買家的還價幅度與業主有較大落差，導致二手買賣陷入拉鋸局面。老牌屋苑荔枝角美孚新邨亦交投淡靜。美聯物業高級區域營業董事吳志輝表示，受到股市波動影響，買家採取觀望態度，美孚新邨本月暫錄29宗買賣，按月減少約四成，平均實呎12993元，比4月回落約3%。

中大埔白石角新盤連環加推，搶去市場焦點，令新界三大指標屋苑成交價、量齊跌。其中，東涌映灣園本月暫錄12宗買賣，平均實呎12368元，分別按月跌52%、1.5%；沙田第一城5月份暫錄26宗成交，對比4月減少35%，平均實呎則按月回落1.2%至17252元；至於天水圍嘉湖山莊本月成交量暫錄30宗，比4月萎縮約39%，平均實呎則按月跌約1.1%至11070元。業界人士認為，多個新盤以貼市價出擊，反觀二手市場大批減價盤於3至4月份被消化後，目前滾存的盤源，業主議價態度相對強硬，在環球經濟未明朗下，準買家入市態度較保守，未有積極進入市，甚至轉投新盤市場，令二手屋苑承接力明顯轉差。該業界人士相信，隨著多個大型新盤排隊登場，不排除繼續以貼市價方式發售，焦點勢投放於一手市場，部分有意沽樓的二手業主，或需擴大議價空間。

何文田山畔銀主盤 五年貶34%

【大公報訊】數年前樓市氣氛熾熱，部分新盤以高成數按揭兼數年免供本金招徠，吸引投資者入市「博升值」，惟隨着樓市轉風向，這批高溢價發售的新盤陸續出現巨額蝕讓。2014年底首度發售的紅磡何文田山畔，一伙銀主盤複式單位僅以3720萬元易手，5年貶值1907萬或34%，賣方正是透過俗稱「呼吸PLAN」入市。資料顯示，何文田山畔1座高層複式戶，實用1222方呎，連366呎平台及412呎天台，連2個車位，登記以3720萬元易手，實呎約3萬元。原業主2017年以約5627萬元購入。消息指，原業主當年透過招標買入單位，並選用「Hillside 1100按揭貸款計劃」，由財務公司

Silicon Hill周五首推188伙

【大公報訊】新地(00016)終落實於周五端午節，正式為大埔白石角Silicon Hill第一期進行首輪銷售，其中以登記抽籤方式發售170個單位，另18個於同日起，以招標方式出售。新地代理總經理胡致遠表示，本周三截止登記，周四抽籤。該170個單位的實用面積約291至661方呎，以最大折扣率17.5%計，折實價由496.8萬至1135.44萬元，折實呎價約為16006至20254元，另外18個招標單位除5個是普通3房單位外，其他是1樓連平台花園，或12樓連天台的特色單位。至於信置(00083)與嘉華(00173)及招商局置地(00978)發展的將軍澳日出康城11B期，正式命名為凱柏峰I。該期預售書正待審批中，共有592個單位，最快下月賣樓。另會德豐地產收購的中環士丹頓街舊樓，昨日經強制拍賣，以底價5.29億元投得及成功統一業權，擬重建為住宅項目，最快兩年後賣樓。嘉里(00683)昨日售出石硤尾山1座7樓A室頂層連天台單位，實用面積3017方呎，連雙車位的成交價為2.275億元，呎價75406元。

大公報記者 林惠芳