

## 對質! 新舊高層互卸責 加盟商報警

# 「港漂家」爆新苦主 恐失300萬投資



早前警方以涉嫌詐騙立案調查二房東「港漂家」，拘捕劉X卿、伍X廷、黃X雄及蘇X瑩在內的四男一女，但事件並未結束。近日有讀者看到《大公報》相關報道後，主動報料稱，他們不僅是港漂家的受害業主，而且還被捲入港漂家集資風波，有已投資了約300萬元的加盟商昨天找到劉X卿當場對質，要求還錢，劉稱與己無關，投資者報警求助，場面火爆。

據了解，在業務興旺時，港漂家有逾1400個床位。有受害學生租客向《大公報》表示，自己與業主溝通後才知道，中介性質的二房東「港漂家」在該單位每月賺得逾1萬港元，粗略估計鼎盛時期的「港漂家」每月未扣除雜費的淨收入高達上千萬。

### 業主被游說變投資者

隨着港漂家事件的發酵，愈來愈多受害者站出來。業主賀先生昨天向《大公報》投訴，指他在九龍塘有個單位租給港漂家，但後來港漂家游說他投資，稱這是一個五年加盟計劃，回報率很高。賀說：「我一共投入約300萬資金，對方聲稱每年有很高的回報，前兩年每年八月有分紅，但今年已經無人聯絡我，我也找不到港漂家了，看到新聞，我好擔心那些投資要不回來！」

因此，昨天賀先生通過各種渠道，終於找到劉X卿，並在北角與劉當面對質。劉表達流暢，語速很快，偶爾夾雜英文，他強調，現在自己不是港漂家的人，認為賀先生應該向港漂家現在的老闆追數。

年過七旬的賀先生十分激動，一輪互相指責不果後，賀當場報警。他對《大公報》記者表示，自己是從2019年開始加入港漂家的加盟計劃，「當時他們帶我上寫字樓簽約，看上去都有模有樣的。」他說自己是港漂家的業主，當初劉先生、伍先生等人在一次談話中，向賀先生推薦該加盟計劃，並保證每年有三成分紅，而且說不管是盈利還是虧損，都不會影響到投資人利益。「因為對方說有一筆現金流在手，就是一個保障了。」

賀先生指一份加盟計劃要逾50萬，自己買了五份，投資了港漂家的五個地方，這些地方為學生租客提供住屋單位，其中以東港城居多。根據合約，港漂家每年將投資單位的租客所交的一年租金中的11個月的租金，給予賀先生，而賀再

案調查二房東「港漂家」，拘捕劉X卿、伍X廷、黃X雄及蘇X瑩在內的四男一女，但事件並未結束。近日有讀者看到《大公報》相關報道後，主動報料稱，他們不僅是港漂家的受害業主，而且還被捲入港漂家集資風波，有已投資了約300萬元的加盟商昨天找到劉X卿當場對質，要求還錢，劉稱與己無關，投資者報警求助，場面火爆。

按月交付業主租金。如果賀可順利按月交租，港漂家就會給予賀合作方三成的分紅。

### 次年開始未履行承諾

賀先生說，約300萬的本金是第五年之後，也就是這期加盟計劃結束後才能提取出來。「前兩至三年有分成拿，第一年港漂家有將我投資住處的學生資料給我，包括學生姓名、租金數額等。」但是從第二年開始，賀先生表示港漂家就未能提供學生資料，且未給予賀先生11個月的租金。

「為了要學生資料，我甚至在2022年4月24日特地出門到港漂家辦公室。我到了門口致電劉先生，劉生卻稱自己病了返唔到工，但佢明明喺度，在場還有劉的其他同事作證！」對此劉矢口否認自己裝病。

劉回應道，自己和妻子自2月24日起將港漂家股份轉讓給伍先生，故賀先生到訪時，自己是以普通職員的身份在港漂家工作。「無老細（伍先生）指示，我唔可以畀學生資料你。」劉先生又指自己當時未能聯絡到伍先生。

賀先生表示，自己最初有聯繫過伍先生要學生租客的資料，惟伍先生叫賀向另一港漂家高層黃X雄索取，黃又以搬寫字樓、聽日整電腦等說辭一直迴避，令到賀至今都未拿到學生資料。

賀說：「我又去過我同港漂家簽約的合同上寫明的學生住處，發現竟然無人住！你哋係寫個虛假地址畀我！」當着記者的面，伍昨日對此不肯正面回應。

昨天經過多輪唇槍舌劍，劉X卿最後望向賀先生說道：「賀生，你被伍生耍了！」

昨晚在社交媒體有人發帖，聯合其他投資港漂家的苦主追討賠償。

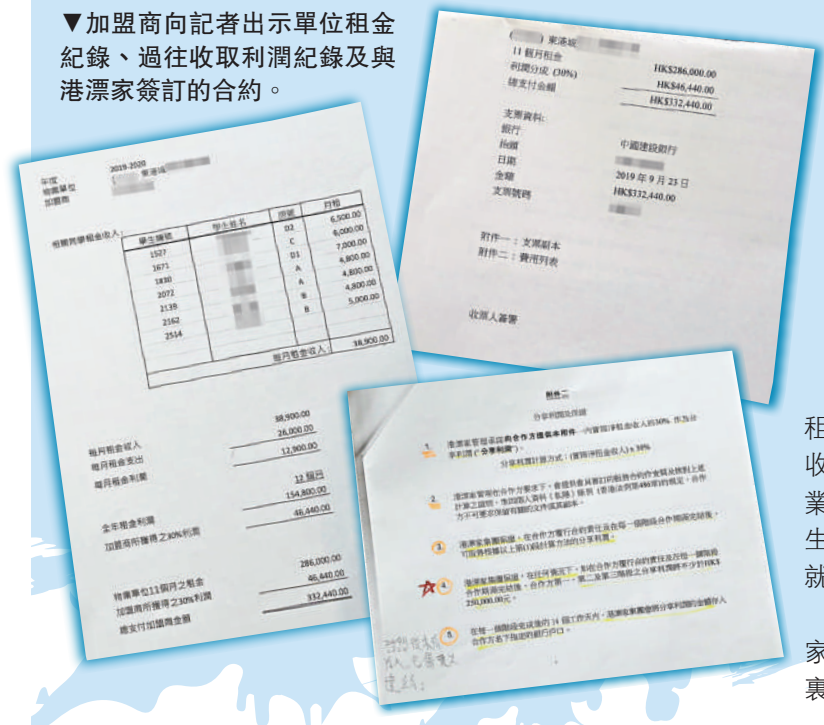


掃一掃 有片睇



▲加盟商賀先生（右）恐投資在港漂家的約300萬元血本無歸，昨日與前港漂家高層劉X卿（左）當面對質，場面火爆。

▼加盟商向記者出示單位租金紀錄、過往收取利潤紀錄及與港漂家簽訂的合約。



參加港漂家集團投資  
學生宿舍受金錢損失  
苦主請大家集合力量  
追討賠償請聯絡我

▲社交媒體上有人發帖，聯合苦主向港漂家追討賠償。

## 數千萬租金去了哪裏?

港漂家與至少300多名學生租客簽訂租約，絕大部分都是先收齊一年租金和兩個月押金，但業主卻收不到房租，不得不向學生住客施壓，要求他們遷出。這就是過去反覆出現的逼遷事件。

收了數千萬的現金，港漂家卻總是說財困，錢去了哪裏？

《大公報》記者昨天繼續

追問這個問題，劉X卿有備而來，他洋洋灑灑羅列出各項雜費支出，包括裝修、傢俬等費用，大叫入不敷支！

他甚至表示，像賀先生這樣的加盟商的資金，亦是用在裝修、傢俬等方面。記者問劉已因欺騙罪被捕，是否擔心會坐監？他僅含糊回應稱現在重要的是解決問題。

## 直擊內訌對罵「你一開始就布局」

自今年3月港漂家逼遷事件鬧大後，發生內訌的前港漂家高層劉X卿和港漂家高層伍X廷昨天透過電話對戰，各執其詞，上演「羅生門」，在資金去向和有關合作等方面迷霧重重。

昨日劉X卿在與伍X廷的通話中，指責伍一開始就是在布局，目的是將自己踢出港漂家，跟其他合夥人再開一間二房東公司。「我知道你（伍生）係想將所有港漂家的租客、業主全部過到你的新公司。」劉隨後向《大公報》記者解釋，伍根本就不想解決學生同業主的問題。而是想利用港漂家之前「投資咗嘅裝修同傢俬」，自己另開新店，這樣的好處是伍不需要再引入資金去投資，即刻就能賺錢。

伍X廷對此沒有正面回應，只表示

劉在推卸責任。

劉X卿又羅列了港漂家做生意的各項支出，稱入不敷出。「一般來講，投資一個單位需要24個月之後才能回



▲劉X卿與電話中的伍X廷對質，各執其詞，互相推卸責任。

本。」他指伍X廷利用港漂家的基礎為自己的新公司服務，則不需要經歷兩年蝕本期，從第一年開始就能回本。

### 公司多多 劉稱風險管理

對記者的許多疑問，伍X廷昨日表示，自己正在處理公司的問題，現時不方便回答，又指劉「大話連篇，得個講字！」

此外，據了解，港漂家團隊還另外註冊了一些公司與業主簽約，包括漂派、中保等。記者向劉X卿查詢為何要另外註冊一些公司，劉表示跟學生簽約的是港漂家公司，跟業主簽約的才是漂派、中保等公司。「因為不知道業主會否因為一些煩瑣事告港漂家，所以才這麼做。這叫做風險管理。」

## 負責人向傳媒發視頻 透露高層商公司轉名

劉X卿日前主動向傳媒提供一則影片，內容是他與港漂家其他高層伍X廷、黃X雄商談劉辭職、並由伍X廷接管公司的場面。從視頻可見，劉輕鬆地介紹伍、黃二人，然後再介紹自己，隨後表示要把漂派、漂派tech公司轉名給伍。不過，視頻中的伍先生一副極不開心、無可奈何的樣子答應劉。

劉X卿昨日回覆《大公報》記者查問時承認，影片是2022年4月30日錄製，是自己主動提出做這個記錄。

劉指伍口頭上答應公司轉名，但實際上卻未履行。至於劉為何要主動向傳媒發出這段視頻，以及他們幾位之間究竟發生何事，便不得而知。



▲伍X廷（左）、黃X雄（右）及劉X卿4月底曾商談港漂家轉名一事。



▲《大公報》連月報道港漂家租務糾紛，追查事件真相。

## 屯門倉欠租 300學生行李恐不保

在昨天的「港漂家」高層對質現場，劉X卿和伍X廷兩人在電話中互相指責，對於苦主賀先生提到港漂家未能給予賀所投資物業的學生資料，伍透露原來港漂家在屯門租有一個倉庫，專門存放了學生行李和300多名學生的資料，該倉庫業主因為收不到租金，這些行李和資料隨時不保。

### 業主要求取走學生行李

劉X卿對伍X廷說，貨倉業主曾聯繫他，要求取走學生的行李。劉指現在他並非港漂家員工，而所有的學生資料都在伍的手上，不過伍就否認。

伍表示，劉在任港漂家老闆時，在屯門租了這個倉庫，裏面的東西，伍稱無法取得。劉聽罷立即反駁：「怎麼會是我的倉庫啊？從法律上來講，我現在都不是港漂家的人！」

伍說曾找人多次聯絡劉，希望劉向倉庫業主交租，否則，學生的行李和文件都

會被扔掉，但劉拒絕。劉在電話中問：「但係我而家要以乜身份交租？」兩人愈講愈激動，當電話那邊的伍得知有記者在場時，突然停止數秒不說話，大感愕然。隨後有關對罵逐漸停止。

《大公報》記者之後再向伍、劉兩人詢問，300多名學生租客資料，究竟由誰掌控？雙方都否認在自己手上。



▲有同學上月到港漂家位於觀塘的辦公室，發現已沒有工作人員，只有疑似搬運公司的人正在搬運物件。