

# 《大公報》120周年慶典明日舉行 網上同步直播

城市風光，凸顯《大公報》館址及今日香港的悠久歷史。下圖為《大公報》首日封。



【大公報訊】今年是香港回歸祖國25周年，亦是《大公報》創刊120周年。《大公報》創刊120周年慶典儀式暨圖片展將於6月12日（星期日）下午在香港會議展覽中心舉行，大公文匯網、大公網、香港文匯網各新媒體平台將會直播。

## 連串慶祝活動 包括圖片展徵文賽

據了解，為慶祝《大公報》創刊120周年，香港大公文匯傳媒集團將舉辦系列慶祝活動，包括大型圖片展、徵文比賽等，得到社會各界的廣泛關注和支持。在香港會議展覽中心舉辦的大型圖片展，將呈現《大公報》從創刊日至今各個歷史時期的大事記。

《大公報》1902年6月17日創刊於天津，是全球現存歷史最悠久的中文報章。在120年的風雨歷程中，《大公報》秉承「忘己之為大，無私之謂公」的精神，始終與民族同呼吸，與國家共命運。香港回歸25年來，《大公報》立足香港，背靠祖國，面向世界，及時

傳遞國家聲音，團結凝聚香港社會各界，支持特區政府依法施政，忠實記錄和推動「一國兩制」實踐行穩致遠，為香港的繁榮穩定作出了積極貢獻。

大公文匯傳媒集團5月19日啟動舉辦以「假如我是大公報記者」為主題的第四屆全港青少年徵文比賽，鼓勵全港青少年傳承新聞理想，以記者的角度出發，通過設想與筆觸，開拓傳媒視野，增強創新意識，希望最終提升青少年對傳媒專業的認知、對社會時事的參與感。徵文截止時間為2022年7月31日。

此外，香港郵政特以《大公報》創刊120周年為主題，將於6月17日（星期五）發行一張郵票小型張，以資紀念。郵票小型張設計別出心裁，上下兩部分分別是昔日《大公報》在天津的館址和今日香港的城市風光，凸顯《大公報》的悠久歷史，寓意報章在中國近代歷史及新時代發展中所發揮的重要作用。是次發行有助推廣國民教育，引導更多讀者知史明理，鑒古知今，從而培養愛國之情、砥礪強國之志、實踐報國之行。

章在中國近代歷史及新時代發展中所發揮的重要作用。是次發行有助推廣國民教育，引導更多讀者知史明理，鑒古知今，從而培養愛國之情、砥礪強國之志、實踐報國之行。



▲《大公報》昨日報道，市民特意到中環郵政總局，搶先觀賞「大公報創刊一百二十周年」郵票和相關郵票的樣本。

# 團體倡推「公屋樓花」 提早三年編配

## 輪候者獲派「定心丸」及早熟悉未來居住地

有輪候公屋市民贊成有關建議，願意在更多熟悉時間的前提下，居住稍為偏遠的地區。

大公文匯傳媒集團記者 王亞毛

候任行政長官李家超在參選政綱提出推行「公屋提前上樓計劃」，在現有公屋興建項目中，把一些社區或交通配套未完備的公屋，先行編配給公屋輪候者，以加快市民「上樓」速度。

## 倡大埔及東涌兩項目試行

公屋聯會表示歡迎有關建議，並稱留意到大埔第9區、東涌第100區的大型公屋項目，將分別提供6800個及5200個單位，預計在2022/23及2023/24年度落成，可能有條件推行「公屋提前上樓計劃」，建議新一屆政府可先作研究。

公屋聯會總幹事招國偉表示，房委會現時有就新建公屋安排「預配」單位，例如屯門和田邨、菁田邨等，在落成前兩、三個月，先向公屋輪候人士了解接受單位的意向，並安排簽署意向書，當落成後，便正式簽約簽署租約入伙。

公屋聯會建議進一步擴大「預配」安排，讓已輪候公屋三年或以上的申請者自行報名，把仍在興建的公屋項目，透過猶如「公屋樓花」方式，提早兩至三年編配，提早讓申請者簽署租約，成為「準公屋居民」。

## 早簽約免加薪超人息上限

招國偉稱，現時公屋編配地區的跨度大，居民往往不想遷到太偏遠地區，擔心難以在短時間內熟悉全新的生活環境。公屋聯會主席文裕明稱，「預配」安排正好幫助居民提前了解

熟悉將來居住的地區，就居民返工、安排子女返學等有幾年時間作準備，也不用擔心自己升職加薪後，未必符合編配公屋的入息審查問題。

曹先生一家三口住於深水埗區，2020年4月左右開始輪候公屋，期待獲配公屋不會遠離現住地區。對於公屋聯會的「預配」公屋建議，他說表示支持，「在深水埗住這麼久，街坊朋友都很熟悉，女兒在原區返學都方便，不過如果有幾年時間熟悉未來生活，都可以接受。」

就社會關注有逾8000個公屋單位長期空置，文裕明說，不歡迎單位大多是凶宅或鄰近垃圾房，建議房委會在編配時增加誘因，例如把免租期延長為單位空置期的一半，舉例若已

空置12個月，接受編配讓單位的住戶可獲免租半年。

## 籲重啟私人參建資助房屋

公屋聯會並建議重啟及優化私人參建資助出售房屋，例如參考房屋協會興建資助出售房屋的方法，對持有土地資源的私人機構，作出政策支持，進一步寬減補地價，從而鼓勵有關機構協助興建不同類型有資助性質的出售房屋。同時，對資助出售房屋規定單位面積積碼有26平方米，即大約280平方呎，讓市民「住得好，住得好」。

就公屋聯會建議推出「預配公屋先導計劃」，房屋署回覆大公報查詢表示，需時細閱有關提議。

## 公營房屋改善措施建議

- 1 優化及善用空置公屋單位，對長期空置的不受歡迎公屋單位增加入住誘因。
- 2 建議推出「預配公屋先導計劃」，讓公屋申請者提前兩至三年簽署租約。
- 3 重啟及優化私人參建模式，鼓勵私人機構利用持有土地協助興建資助出售房屋。
- 4 盡早為資助出售房屋制定26平方米（約280平方呎）的面積下限。

資料來源：公屋聯會



▲公屋聯會建議重啟及優化私人參建模式，鼓勵私人機構利用持有土地協助興建資助出售房屋。

▼公屋平均輪候時間飆至23年來新高，有團體建議推「預配公屋先導計劃」，讓輪候公屋人士提早選定意向單位。



▲林鄭月娥在運房局局長陳帆陪同下，探訪「樂屋」住戶。

## 象山邨過渡房「樂屋」開幕

【大公報訊】由九龍樂善堂營運、位於荃灣象山邨的「樂屋」昨日舉行開幕禮。「樂屋」前身是俗稱「火柴盒」式的七層高小學校舍，行政長官林鄭月娥表示，這項項目施工期短，但裝改過程「考功夫」。

林鄭月娥昨日在「樂屋」開幕禮上致辭時表示，房屋問題是目前社會最關注的議題，在過渡性房屋建設上，樂善堂是參與度最廣的慈善團體，「樂屋」是她見證第四個由樂善堂營運的過渡性房屋項目。

## 特首：「火柴盒」變身考功夫

「樂屋」由小學校舍改裝而成，林鄭月娥稱，校舍樓底較高、採光度和通風充足，並已接駁基本水電，裝改為過渡性房屋的好處是施工期短，這項項目只花了大約6個月時間。但「考功夫」的是，校舍樓高七層，需要更換原有升降機提供無障礙通道。建築團隊需及早計劃升降機招標工作，配合升降機較長的建造和供貨時間，令安裝工程和其他裝改工程同步完成，確保竣工日期不受影響。

她說得悉「樂屋」收到大約650份合資格申請，較可入住的145個單位超出4倍多，申請者大部分來自荃灣及葵青的「劏房」戶，反映基層家庭希望改善居住環境的殷切盼望，亦給予她和政府同事更大動力，加快推動過渡性房屋發展。

## 韋志成再連任市建局行政總監

【大公報訊】政府昨日宣布，行政長官再度委任韋志成為市區重建局行政總監，3年任期將由本月15日（下周三）起生效。韋志成自2016年起接任市建局行政總監，經過今次第二次連任，累積任期有望長達9年，成為市建局歷來任期最長的行政總監。

## 任期三年 下周三起生效

發展局局長黃偉綸表示，韋志成領導才能卓越，專業知識和經驗均豐富。在他帶領下，市建局推動大型市區重建計劃，並展開和完成多項策略性研究，以持續推

展市區更新。市建局主席周松崗表示，支持韋志成繼續擔任行政總監，讚揚他以創新思維和科技應用提升工作效益，完成多項策略性研究。

行政長官已接納遴選委員會建議，委任方雪原為市建局執行董事，10月3日起生效，任期為3年，將協助行政總監管理市建局樓宇復修、收購和遷置、工程和合約，以及法律事務事宜。方雪原是專業建築師，2019年出任香港浸會大學物業處處長，之前是劉榮廣伍振民建築師事務所董事暨環保發展總監。

## 宋皇臺站擬建行人天橋 接北帝街



▲修訂一旦獲得批准會盡快展開工程，預計於2026年初竣工。

【大公報訊】政府昨按《鐵路條例》第7條的規定，於憲報刊登沙中線鐵路方案的修訂，採用行人天橋方案連接北帝街與宋皇臺站。擬建行人天橋的建造工程會在沙中線鐵路方案的修訂獲得批准後盡快展開，預計於2026年初竣工。

鑒於宋皇臺站建造工程期間的考古發現，政府決定將大部分遺蹟予以原址保留，包括擬建的宋皇臺站至北帝街的行人隧道及附近的遺蹟。行人隧道的走線因而受嚴重影響，需另覓合適的替代接駁方案。

政府發言人表示，港鐵公司一直探討其他對考古遺蹟影響較輕微的行人通道方案。經研究後，港鐵公司建議，以行人天橋連接北帝街與宋皇臺站，以期盡快完成有關行人通道，方便附近居民前往車站。發言人表示，政府和港鐵公司早前已就擬建行人天橋方案諮詢九龍城區議會，與不同地區團體及人士會面。根據《鐵路條例》，公眾有權於8月9日前，就有關修訂項目提出反對。任何有可獲得補償權益的人均可根據該條例的規定申索賠償。