

新居屋攪珠結果出爐 超額「爭崩頭」

白表單身中首籤 揀樓機會僅44%



逾25萬份申請，白表及綠表申請分別超額37倍及13倍，其中白表單身申請者即使中第一個號碼，亦只有約半數揀樓機會。

大公報記者 王亞毛



▲此次推售的居屋共有七個屋苑合共8926個單位，售價介乎124萬至531萬元。圖為其中的土瓜灣冠山苑興建地盤。資料圖片

白居二攪珠頭十個號



因應疫情，房委會昨日在網上直播新一期居屋及「白居二」攪珠，決定申請者揀樓先後次序。按申請編號最後兩個數字，居屋首五個號碼依次是00、47、08、11、29；「白居二」首五個號碼結果依次是67、83、25、54、28。

七屋苑共提供8926單位

今期居屋有七個新屋苑，包括東涌裕雅苑、沙田愉德苑、北角驕華苑、馬頭角冠山苑、觀塘安秀苑、將軍澳昭明苑、啟德啟欣苑，合共提供8926個單位，將以市價五折出售，售價介乎124萬至531萬元。

此外，因買賣協議撤銷而收回的15個沙田彩禾苑和粉嶺山麗苑單位、27個房屋協會資助出售單位及約500個租者置其屋計劃回收單位，亦納入此次銷售計劃。

房委會共收到約25.2萬份居屋申請表，其中白表約20.3萬份，綠表約4.9萬份；「白居二」則收到約11.7萬份申請表。由於今期居屋的綠白表配額維持四比六，換言之，白表申請超額認購約37倍，綠表超額申請約13倍。

由於房委會將安排不同配額予不同組別申請

者，其中白表單身申請者配額為540個，綠表單身申請者有360個；白表「家有長者」家庭名額有1620個，綠表「家有長者」家庭名額有1080個配額。按申請者數量及攪珠結果推算，121800宗白表單身申請者要爭540個配額，即使抽中第一個號碼，亦只得約44.3%申請者可獲揀樓機會。

房委會資助房屋小組委員會主席黃碧如表示，今期超額認購情況較上兩期稍有回落，估計與此次的單位選擇較多有關，現時想置業的市民仍然較多，居屋價格又與市場脫鉤，相信居屋仍會繼續受市民歡迎。她稱暫時未收到日後推售樓盤的相關資料，但強調只要有地皮交到房委會手上便會着力建屋，滿足市民的訴求。

房委會預計今年第四季起按申請類別優先次序，分批邀請合資格申請者選購單位，白居二的4500個配額料亦於同一季向成功申請者發出批准信，申請者可在六周內申請購買資格證明書。購買資格證明書由簽發日期起計12個月內有效，持有人可於有效期內購買房委會居屋第二市場或房協住宅發售計劃第二市場的未補價單位。



居屋2022新屋苑

東涌裕雅苑

- 位置：東涌怡東路
- 單位供應：3300伙
- 單位面積：272至555平方呎
- 建議售價：130萬至355萬元
- 平均呎價：5730元
- 預計落成時間：2022年9月30日

沙田愉德苑

- 位置：沙田安睦街
- 單位供應：543伙
- 單位面積：281至463平方呎
- 建議售價：174萬至337萬元
- 平均呎價：6780元
- 預計落成時間：2023年5月31日

北角驕華苑

- 位置：北角電照街
- 單位供應：248伙
- 單位面積：280至457平方呎
- 建議售價：248萬至531萬元
- 平均呎價：9950元
- 預計落成時間：2024年7月31日

將軍澳昭明苑

- 位置：將軍澳昭信街
- 單位供應：594伙
- 單位面積：283至461平方呎
- 建議售價：169萬至335萬元
- 平均呎價：6920元
- 預計落成時間：2024年9月30日

居屋攪珠頭十個號



土瓜灣冠山苑

- 位置：馬頭角高山道
- 單位供應：495伙
- 單位面積：281至447平方呎
- 建議售價：188萬至364萬元
- 平均呎價：7680元
- 預計落成時間：2024年11月30日

觀塘安秀苑

- 位置：安達臣安愉道
- 單位供應：1906伙
- 單位面積：279至479平方呎
- 建議售價：153萬至325萬元
- 平均呎價：6590元
- 預計落成時間：2024年11月30日

啟德啟欣苑

- 位置：啟德沐禮街
- 單位供應：1840伙
- 單位面積：186至448平方呎
- 建議售價：124萬至479萬元
- 平均呎價：8530元
- 預計落成時間：2024年12月31日

資料來源：房屋委員會

首個政府物業改建過渡房 住客讚如「天堂」

【大公報訊】記者王亞毛報道：位於摩星嶺域多利道的「喜居」是首個由政府物業翻新及改建而成的過渡性房屋，今年1月入伙後，11個單位已全部出租予單身的基層市民。有受惠租戶曾住在灣仔無床、無冷氣的劏房近六年，落淚回憶過去環境惡劣得令人抑鬱，形容新居如「天堂」，連抑鬱症病情亦逐漸穩定。營辦項目的社區組織協會促請政府增加不少於五萬個過渡房屋單位，以紓緩輪候公屋者壓力。

生活壓力大減 抑鬱症好轉

51歲的Yuki今年1月底搬入「喜居」，入住前租住灣仔堅拿道西一間六、七十平方呎的劏房近六年，環境惡劣，無窗、無冷氣，扔掉有木蟲的床後，只能將瑜伽墊和紙皮鋪在地上充當床墊睡了幾個月，後來向朋友借了一張按摩椅坐着睡，「當時被環境影響，心情抑鬱嚴重到要入院治療」。

Yuki形容新環境與以前相比「一個天一個地」，新居不僅有獨立廁所，隱私受保護，也不用擔心洗澡時總是被人催促，「這裏背山面海，天氣好時我喜歡去天台看日落、數星星，影相記錄不同天氣與海景，抑鬱症都穩定好多，以前每月看醫



▲摩星嶺域多利道的「喜居」是首個政府翻新改建的過渡性房屋。

生，現在三個月覆診一次」。

「11個單位是小數目，但對我們11個人來說，卻是命運的轉變，大家像一家人般相互支持幫助，覺得自己不是被社會拋棄的人。」Yuki希望政府能盡快建公屋及社會性房屋，幫到更多有迫切需要的基層市民，「香港這麼多住劏房、籠屋的人，其實大家要求不高，只要安全舒適，蝸居不是太大問題」。

59歲的鄧先生是士司機，疫下生意少近六成。他曾住在鴨洲洲約七十平方呎的劏房，殘舊又

漏水，租金卻要五千多元，生活壓力很大，今年二月搬到「喜居」後，不僅租金壓力減少，而且附近環境好，心情也好轉，逐漸開始願意接近大自然，也喜歡上山。

項目昨日舉行啟用典禮，運輸及房屋局副局長蘇偉文致辭時表示，項目是由發展局與社協「摸着石頭過河」，探索過渡性房屋的發展，政府未來會盡量地盡其用，閒置的單位及土地等會爭取興建過渡性房屋，讓基層住得更舒適。社協亦促請政府正視問題，希望官民合力增加過渡性房屋供應量至不少於五萬個單位，紓緩20多萬公屋輪候冊住戶的壓力。

社區組織協會副主任施麗珊表示，本港約有數萬名正輪候公屋的單身市民，急待改善生活環境，該項目由於單位面積較細，不太適合家庭入住，故單身優先。社協會繼續增建過渡性房屋，預計明年五月會有約三、四百個單位落成，大部分為二人單位，亦有少量單位供三、四人家室。



掃一掃 有片睇



▲59歲的鄧先生本來居住的劏房租金高達五千多元，搬到「喜居」後租金壓力減少。



▲「喜居」內設有共用廚房，供入住者使用。

上接A1

消費券將開放轉會 支付平台掀「搶客戰」

【大公報訊】記者伍軒沛報道：第二期消費券即將發放，各營辦商爭相推出不同優惠，為「轉會搶客戰」揭開序幕。各大支付平台陸續宣布推出不同消費回贈獎賞，中銀BoC Pay的轉會優惠達100元；亦有平台找來明星藝人做代言人，甚至推出限量偶像紀念品作招徠。

各營辦商可謂費盡心思推廣。AlipayHK推出優惠包括新用戶登記消費券，可獲210元獎賞，「轉會」及新用戶則額外再多獲25元獎賞；聯動200間商戶提供食玩買優惠券，市民可透過消費獲取優惠

券；有機會獲得歌手張天賦演唱會VIP門票及在後台見面合照的機會。

陳茂波：有助強化電子支付發展

Tap&Go拍住賞的獎賞則以推薦形式領取，新用戶只要推薦三人登記，推薦人即可獲藝人呂爵安限量版收藏套裝，包括收藏卡、相架、造型貼紙和海報。亦可獲得呂爵安限定5G體驗包，內附5G本地流動數據SIM卡，名額10萬份。其他獎賞則有待公布。

中銀BoC Pay新登記用戶可獲得100元「轉會現金賞」及逾15000元商戶優惠，是現時為止純獎賞最多的轉會優惠。而新用戶以BoC Pay綁定賬戶或中銀銀聯信用卡，還可獲額外68元迎新獎賞；每成功推薦一個新用戶，就可獲20元推薦獎賞。

滙豐PayMe共推出總值4000萬元獎賞、商戶消費折扣券及大抽獎，有機會贏取豪華電動車或最新電子產品。至於WeChat Pay HK及八達通的優惠詳情則稍後公布，八達通最快今日公布優惠。

財政司司長陳茂波表示，鼓勵市民「轉會」，

嘗試使用不同平台的服務及優惠，有助強化電子支付發展，振興市道及刺激經濟，增加兩間營辦商有助激起平台之間「搶客」的心態，並推出更多優惠，令市民受惠，同時亦可起到推廣電子貨幣的用途。

香港餐飲聯業協會會長黃家和表示，今期消費券估計業界可獲25%，即80億的生意額，但比例上較去年30%少。他認為主要原因是經濟疲弱，市民傾向將消費券用在日常民生方面的開支。他期望疫情能進一步受控，第三階段放寬措施能夠提早實行，生意才有望進一步提高。