

四法定古蹟活化 評選結果出爐

景賢里變身茶藝中藥「養生殿」

文化保育

發展局昨日公布第六期「活化歷史建築夥伴計劃」四個項目的評選結果，包括被列作法定古蹟近15年、曾兩度流標的景賢里，日後會活化作「養生殿」，推廣普洱茶、中醫藥，亦會有下午茶、私房菜，預計2027年起開放。

汀九的白樓則會活化為教育中心，設印度及中國美食特色餐廳。至於馬灣的芳園書室將有突破，活化成具有STEM創科元素的「創學芳園」。

大公報記者 邵穎



(港島半山司徒拔道，法定古蹟)

景賢里

- **計劃名稱:** 景賢里·養生殿—基於普洱茶、中醫藥
- **項目簡介:** 活化為健康生活地標及學習中心，推廣普洱茶、中醫藥和藥材；透過建築物反映上層華人社區上世紀三十至八十年代生活方式轉變
- **預計營運日期:** 2027年
- **建設成本約**1.88億元，政府資助約500萬元



芳園書室

(荃灣馬灣田寮村，三級歷史建築)

- **計劃名稱:** 創學芳園
- **項目簡介:** 延續和拓展書室「卜卜齋」功能，加入STEM創科元素於歷史、文化及生態環境等活動
- **預計營運日期:** 2025年
- **建設成本約**2365萬元，政府資助約199.3萬元

發展局局長黃偉綸形容景賢里的活化是「萬眾期待」，該項目今次已是第三度被納入計劃，過去曾於第三及第四期計劃流標，今次共收到18份申請書，終於由天大研究院投得，並由國際普洱茶協會、中醫藥(全球)促進會協辦，日後擬用作健康生活地標及學習中心，加深社會對普洱茶、中醫藥及藥材的認識。

大巴接駁 晚上設私房菜

天大研究院香港政策研究中心主任吳文華介紹，「景賢里·養生殿——基於普洱茶、中醫藥」內部會加建電梯及樓梯，連接地面至泳池，還會加建單層的副樓作為茶藝室，提供普洱茶及認識茶藝文化的學習活動場地，冀透過景賢里項目推廣中國傳統文化。

吳文華指出，將來會有往返金鐘及景賢里的小巴接駁服務，並設有免費開放及收費活動，包括上午開放參觀，事前要預約，而下午至晚間會有下午茶及私房菜提供，預期未來每年的營運收入及開支大約各3000萬元，在第三年達到收支平衡。

芳園書室添STEM創科元素

同樣曾經歷流標的三級歷史建築「芳園書室」，將活化作「創學芳園」，項目由香港基督少年軍投得，日後會拓展「芳園書室」原有的「卜卜齋」功能，加入STEM創科元素於歷史、文化及生態環境等活動中，以吸引不同年齡人士參與。

「芳園書室」曾納入第一期活化計劃，並成功活化成博物館，因人流稀少、經營困難，營運機構在2017年停運；隨後又納入第五期活

化計劃，最終流標收場。對於地處偏僻可能帶來的營運困難，保育歷史建築諮詢委員會主席劉智鵬認為，早期「芳園書室」營運時，馬灣的社區重建未如理想，而如今馬灣已穩定發展，營運機構亦在馬灣服務多年，故有信心今次營運者會「搞得掂」。黃偉綸稱政府願意為個別歷史建築作宣傳，但申請方案要可行才會獲批，而機構長遠亦需要自負盈虧。

2025陸續開幕 創近百職位

「活化歷史建築夥伴計劃」自2008年起推出，是次選出的四個活化項目包括：位於大潭的「大潭篤原水抽水站員工宿舍群」、半山的「景賢里」、汀九的「白樓」，和馬灣的「芳園書室」。同屬第六期活化計劃的前北九龍裁判法院項目亦反應熱烈，接獲30宗申請，但因項目較遲提交申請，預計今年下半年會公布評審結果，黃偉綸表示，盼望未來進行第七期計劃，預計2024年起接受申請。

黃偉綸指出，四個項目合共需約5.86億元進行活化及修復工程，在2025年起陸續投入服務後，將可創造約98個職位。各項目啟用之後，會舉辦免費導賞團及開放日，讓市民親身觀賞建築，享用內部設施，加深及提高保育及活化歷史建築的意識。



白樓

(荃灣青山公路汀九段，三級歷史建築)

- **計劃名稱:** 國史教育中心悠悠館
- **項目簡介:** 活化為學習中心，透過導賞、講座和工作坊等推廣該處環境及歷史文化；設特色餐廳提供印度及中國美食，活現白樓與律敦治家族背景文化
- **預計營運日期:** 2026年
- **建設成本約**8600萬元，政府資助約294.8萬元



大潭篤原水抽水站員工宿舍群

(港島大潭水塘道，法定古蹟)

- **計劃名稱:** 水園地方
- **項目簡介:** 活化為一間學校，採用STEM及自然體驗為基礎的幼兒教育，並提供教師培訓及課後自然體驗活動；為公眾提供導賞團、大自然活動、身心靈健康課程及藝術音樂等活動
- **預計營運日期:** 2028年
- **建設成本約**2.88億元，政府資助約500萬元

Meta與生產力局等合辦工作坊

【大公報訊】記者楊州報道：近年興起元宇宙(Metaverse)熱潮，香港大眾亦跟上時代步伐，與時並進探索元宇宙。Facebook母公司Meta昨日宣布將在本港展開一系列支持元宇宙發展的計劃，從生活體驗、藝術文化、教育三大層面着手，加深市民對元宇宙的認識，並培養本地元宇宙發展人才。

元宇宙帶動AR及VR發展

Meta大中華、蒙古及中亞區公共政策董事總經理陳澍表示，元宇宙帶動擴增實境(AR)和虛擬實境(VR)已成未來趨勢，其中培訓本地相關人才尤為重要，將與香港生產力促進局、教育中心Fevaworks合作，推出AR官方培訓課程，由Meta員工培訓有關機構的導師，強化師資隊伍，以培育更多人才。

鼓勵電影創作將VR融入

陳澍表示，Meta未來將與生產力局和Fevaworks合作，為學生、教育工作者及大眾提供一系列培訓及工作坊，協助本地學生及大眾學習AR技能，並為教育工作者提供最新知識，教授學生相關技能，讓更多本港學生可盡早接觸相關知識，提升個人競爭力。同時，Meta正與香港藝術中心合作，在第28屆獨立短片及影像媒體比賽(IFVA)首度設立「VR特別獎」，鼓勵電影創作者將VR融入藝術創作中。

疫情下虛擬辦公室發展迅速，Meta去年推出「Horizon Workrooms」，是用於會議的VR空間，即使團隊成員分散在世界各地，也可以在同一張辦公桌上一同開會，只要佩戴Quest 2 VR裝置，身歷其境地體驗Workrooms。

除工作外，Meta行政總裁朱克伯格早前透露，Quest 2將在v41更新中推出「Horizon Home」，屆時用戶可用此功能與朋友進行「虛

擬串門」，而朱克伯格亦在示範片段中與攀岩運動員Alex Honnold一起觀看Alex Honnold攀登多羅米提山(Dolomiti)懸崖的360度紀錄片《The Soloist VR》。Meta將元宇宙發展涵蓋工作、娛樂及介於兩者之間的一切，會不斷擴展Horizon中的VR體驗。

體驗「虛擬串門」

生活體驗方面，Meta將推出限定元宇宙社區體驗活動，包括與Dustykid合作將於本月17日至29日期間，在中環街市舉辦DustyLand展覽，市民可即場用Quest 2進入元宇宙；又與Preface Coffee & Wine位於中環及銅鑼灣分店合作，整個7月將舉辦元宇宙體驗活動，包括AR工作坊。



▲陳澍表示，Meta將推出AR官方培訓課程。



掃一掃 有片睇



▲珍寶海鮮舫由拖船移離香港仔避風塘。

珍寶海鮮舫離港 市民「打卡」道別

【大公報訊】記者邵穎報道：見證香港仔變遷、佇立港島南區46年的珍寶海鮮舫昨日「歸隱」，在拖船和護航船護送下，於中午緩緩離開避風塘，港人在未來一段時間都難以在南區再見其蹤影。有市民一早前來「再見她一面」，亦有人在碼頭送別，拍照留念。

珍寶海鮮舫的母公司「香港仔飲食集團」表示，為避免消息公布後吸引廣泛傳媒及輿論關注，影響維修過程，因此不會對外透露海鮮舫具體泊位地點，稱對珍寶成為居民及旅客駐足注目的獨特地標、為中外客人締造美好集體回憶，深感榮幸。

當局商討多時 最終「留不住」

發展局局長黃偉綸回應說，並非所有保育項目都能夠「跑到最尾」，有項目成功，亦有做不到。

他說，旅遊事務署、海洋公園及珍寶海鮮舫業權人在過去一年多努力商討，始終達不到合適

方案，期望外界積極看待。他以何東花園保育項目為例，強調當局曾努力商討，最終也要拆卸，灣仔的唐樓同德押最後亦沒有獲認受的保育方案。他說，政府在保育方面會給予最大的努力，萬一不成功，期望社會體諒。



▲不少市民昨早到香港仔的碼頭送別珍寶海鮮舫，拍照留念。