

凱柏峰 I 首日收1200票 今年次高

信置：最快今日加推 具提價空間

新盤混戰

信置 (0083) 夥嘉華國際 (0173) 及招商局置地 (00978) 合資的日出康城凱柏峰 I 大收旺場，市傳首日收逾1200票，超額逾8倍，反應理想，料最快今日加推。另兩大龍頭長實 (0113) 夥新地 (0016) 合作的屯門青山公路飛揚，昨日截止登記認購，市傳錄逾千登記，相對今日發售的138伙，超額逾6倍。

大公報記者 梁穎賢

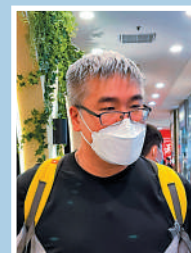


凱柏峰 I VILLA GARDA 露台及工作平台合併 標準樓層高度達3.3米

信置田兆源指出，凱柏峰 I 的反應理想，爭取極短期內加推單位。

凱柏峰 I 睇樓客心聲

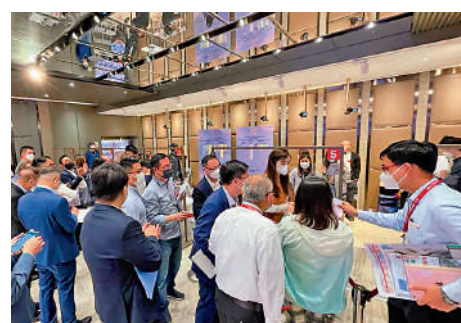
凱柏峰 I 睇樓客李小姐表示，希望先了解項目環境及資料，初步對兩房單位有興趣。現居於大角咀的李小姐與兩名兒子每人各有物業，由於兩名兒子沒有儲蓄習慣，為免他們「大花筒亂使錢」，意欲資助五成首期買入單位由兒子供樓，當作儲蓄。



另一睇樓客表示，現居於土瓜灣，有置業需求，亦吼準康城區環境及社區配套成熟，最重要附近有商場支援，故有意選購該盤，暫未決定用作投資或自住。之前曾抽過同區LP10，可惜空手而回。

新盤動態

- 日出康城 凱柏峰 I**
信置夥嘉華及招商局置地
● 首日收1200票
- 屯門 飛揚**
長實夥新地
● 今日首輪發售138伙
- 紅磡 必嘉坊·曦匯**
恒地
● 下周二次輪推售68伙
- 大埔白石角 Silicon Hill第1期**
新地
● 市傳昨晚壓軸銷售70伙，近沽清



▲ Silicon Hill進行壓軸銷售，首日共售出70伙。

凱柏峰 I 以低開作號召力，示範單位連日大排長龍，場面非常熱鬧。該盤昨日起接受認購登記，市傳即日收逾1200票，相對首張價單的128伙，超額8.4倍，9人爭一伙。比較較瓏 I 首日收逾1500票的紀錄，凱柏峰 I 為今年首日收票次高。

信置集團聯席董事田兆源表示，項目兩房示範單位自周四 (23日) 開放以來反應理想，過去兩日錄得約5000參觀人次，且查詢者眾，集團爭取極短期內加推，重申具加價空間。

項目日前開放兩房裝修示範單位後，昨日再向傳媒開放兩房連儲物室無改動示範單位，以1B座28樓D室為藍本，實用面積561方呎，合併露台及工作平台38方呎，設計特色在於開放式廚房配上玻璃牆設計，有如「水晶廚房」。另單位客廳呈長方形，開則四正，容易布局。

田兆源表示，該類開放式玻璃廚房戶型全項目僅得44伙，首張價單限量推出9伙，最低入場呎價單位為1B座10樓D室，折實951.72萬元，折實呎價16965元。

飛揚138伙今開賣 超購逾6倍

長實夥新地的飛揚，昨日下午3時截止認購登記。市傳項目連日累收逾千個登記，相對今日首輪開售138伙，超額認購逾6倍。今日將分AB兩組揀樓，但兩組買

家需於早上10時半前報到，並即時抽籤決定揀樓次序。

此外，恒地 (00012) 旗下紅磡必嘉坊·曦匯昨日上載銷售安排，下周二 (28日) 次輪銷售68伙。該批單位實用面積180至369方呎，包括12伙開放式、41伙1房單位及15伙2房單位，折實468.82萬元至889.67萬元，折實呎價22913至26580元。入場單位為5樓C室開放式戶，實用面積180方呎，折實價468.8萬元。呎價最平為6樓H室2房單位，實用面積369方呎，折實呎價22913元。

Silicon Hill第四輪售70伙

恒基物業代理營業 (一) 部總經理林達民表示，項目在後疫情及美國加息的情況下仍錄得滿意銷情，故此為回應市場，項目於較早前已加推4號價單共68伙，並將於下周二作次輪開售。同時更推出專為開放式單位而設的靈活自主首期分期計劃，相信計劃有助年輕或資金較少的自住買家上車，亦對心儀購置九龍市區盤的上車客而言相當具吸引力。

今年紅盤之一的新地大埔白石角 Silicon Hill第1期，之前三輪銷售「鋪銷清」，昨晚進行壓軸銷售，推出72伙以價單形式發售，消息指出70伙，近沽清，項目三周共沽近560伙，佔全盤576伙的97%。

林大輝2.2億購緹山 平3年前25%

【大公報訊】名人頻入市買超級豪宅。嘉里 (00683) 旗下九龍龍駒道緹山上月以2.275億元售出一伙，呎價高達7.5萬元，雙創今年九龍區分層新高。

嘉里旗下緹山1座7樓A室上月售出，有指登記買家為林大輝 (LAM TAI FAI)，與全國政協委員、理工大學校董會主席、體院主席林大輝同名。林大輝在回覆傳媒查詢時，大方確是其本人。而林大輝今次只需付樓價4.25%印花稅，即以首置身份入市。

上述單位實用3017方呎，另連91方呎平台、380方呎前庭和2111方呎天台，4房4套連工人房間隔，連雙車位及裝修傢俱作價2.275億元，呎價75406元，創今年九龍區分層住宅物業成交價及呎價新高。

資料顯示，同屋苑2座7樓A室，無論面積及間隔均與上述單

位相同，於2019年5月以逾3.07億元連兩個車位售出，呎價高達10.18萬元，意味着林大輝今次所購單位，較3年前買平約25%。

長實波老道5房豪宅 2.7億沽

此外，長實 (01113) 旗下半山西部21 BORRETT ROAD第1期，又錄得名入入手個案。20樓1號單位上月以呎價近9.2萬元、創標準戶新高售出，登記買家為倪銀英 (NGAI NGAN YING)，與中國龍工 (03339) 董事局主席李新炎妻子、公司非執行董事中英文名字均相同，料為同一人，而倪銀英今次只需付樓價4.25%印花稅，即以首置身份入市。

上述單位實用面積2945方呎，5房連雙套房及儲物室間隔，連兩個車位成交價逾2.7億元，呎價91896元，創項目標準分層戶新高呎價紀錄。

CCL八大指數齊跌 18周首見

【大公報訊】美國重手加息以遏抑通脹，本港部分銀行亦要上調存息，樓市亦開始受影響。反映二手樓價表現的中原城市領先指數 (CCL) 中，本周八大指數出現齊跌現象，是自今年2月至今18周首見，其中新界東指數更創逾15個月的新低。

反映整體二手樓價的CCL自去年8月創出191.34點的歷史新高後，便一直反覆下跌；於今年3月中，當第五波疫情最嚴重時，更曾跌穿180點關口，而本周再度跌穿此關口，報179.32點，按周跌約0.81%，與年初比，則跌約3.7%。根據CCL的走勢，反映本港樓價於過去一年仍未擺脫跌勢，加上美國還不斷加息，勢令本港銀行在下半年進入加息周期。由於本港經濟未全面復甦，樓市需承受較大的下調壓力。

其他各項指數中，本周表現最差的是新界東，本周表現最差的是新界東，報189.93點，按周大跌1.79%，且是自去年3月中後，首次跌穿190點水平，創逾15個月新低。大型單位本周表現相對較好，按周

只跌約0.39%，是跌幅最小的指數，報183.62點。

本周公布的指數，是經中原促成、並在6月13日至6月19日簽訂正式買賣合約的成交個案計算，當中逾75%的交易是在5月30日至6月5日簽臨時買賣合約，故大部分皆未能反映美國於本月大幅再加息0.75厘所帶出的影響。

AVA228售302萬 3年實蝕16萬

此外，二手市場近期不時再有蝕讓

成交，美聯高級區域營業董事吳志輝透露，深水埗AVA228一個低層F室開放式單位，實用面積155方呎，業主放盤約一周，便以302萬沽出，較其2019年3月的309.1萬元買入價，賬面蝕7.1萬元。中原分區營業經理陳鴻雲表示，馬鞍山富安花園14座低層K室2房單位，實用面積437方呎，業主剛於自由市場以488萬元售出；比較其在2018年時的480萬元買入價，雖然賬面微賺8萬元，但計及其他成本，料實蝕約16萬元離場。

CCL八大指數表現

指數	本周	上周	變幅
CCL	179.32	180.78	-0.81%
港島	182.62	184.18	-0.85%
九龍	174.04	174.86	-0.47%
新界東	189.93	193.40	-1.79%
新界西	167.46	169.12	-0.98%
大型屋苑	179.96	181.62	-0.91%
大型單位	183.62	184.33	-0.39%
中小型單位	178.47	180.08	-0.89%

大公報記者整理



▲整體CCL本周再跌穿180點關口，報179.32點，按周跌約0.81%。

周末預約睇樓量 中原減美聯增

【大公報訊】一手市場短期內有商家發展商為旗下樓盤促銷造勢，二手市場的睇樓量略受影響，兩大代理行各所統計的大型屋苑周末 (今明兩日) 預約睇樓量，按周各有輕微升跌。

中原地產統計的10大屋苑周末預約睇樓量約有470組客，按周略減2.1%，但已是連跌3周，及為14周新低。另美聯物業所統計的15個指標屋苑周末預約睇樓量，共錄約452組客，

較對上周末回升約2.5%。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，本港確診數字有上升趨勢，加上美國加息，增加市場憂慮情緒，部分買家對入市抱觀望態度，或希望業主提供較大議價空間。

美聯物業住宅部行政總裁 (港澳) 布少明則認為，美國加息及本港拆息上升，個別二手業主叫價態度稍為軟化，二手準買家希望能有機會尋得筍盤下，令睇樓活動略為回升。

太地申強拍鰂魚涌兩舊樓 估值12億

【大公報訊】太古地產 (01972) 繼續鞏固其鰂魚涌太古坊商業王國，剛為收購的區內兩幢舊樓，向土地審裁處申請強拍令，如成功統一業權，將擬作商廈重建。

該兩幢舊樓分別是位於海灣街9至29號海灣新樓，以及海灣街31至39號與糖廠街33至41號的海傍大廈，樓齡均逾60年，現為9層高商住物業。兩幢舊樓由於緊貼太古坊的商廈，太地早在逾10年前已展開收購行動。現終購入所涉8個地段的不可分割業權份數由80%至100%不等，遂正式向土地審裁處申請強拍令。據文件內的估值報告指出，兩舊樓現市值共約12.0344億元。

太地表示，如最終能成功統一兩幢舊樓業權，公司計劃重建為寫字樓及其他商

業用途。兩幢舊樓的總地盤面積約20060.28方呎，如作商廈重建，地積比可達15倍，即可建樓面約30.09萬方呎，與林肯大廈相若。

皇冠假日酒店擬重建商廈

此外，希慎及華懋去年高價投得銅鑼灣加路連山道商業用地，令市場對區內未來有憧憬；爪哇控股持有的禮頓道8號銅鑼灣皇冠假日酒店，現有意重建為商廈，早前向城規會提交相關申請。該酒店佔地約1.04萬方呎，擬重建1幢連3層地庫共28層高商廈，地下至6樓為商廈及食肆用途，之上便是寫字樓。



▲太地申請強拍太古坊附近兩幢舊樓。

中華人民共和國
廣州市越秀區人民法院
公告

KATYYANCIMEI:
本院受理 (2021) 粵0104民初48326號原告黃志豐與被告 KATYYANCIMEI 離婚糾紛一案，原告黃志豐於2022年6月22日以繼續與被告協商離婚事宜為由向本院提出撤訴申請。本院作出了 (2021) 粵0104民初48326號民事裁定書，裁定如下：准許原告黃志豐撤訴。案件受理費減半收取150元，由原告黃志豐負擔 (已付)。因被告 KATYYANCIMEI 下落不明 (無法送達)，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百七十四條第一款第 (八) 項的規定，向被告 KATYYANCIMEI 公告送達本院上述民事裁定書。自本公告發出之日起，經過三個月，即視為送達。特此公告。

廣州市越秀區人民法院
二〇二二年六月二十二日

中華人民共和國
廣州市越秀區人民法院
公告

何兆良:
本院受理 (2022) 粵0104民初3175號原告黃瑞嫻與被告秦漢軍、第三人何兆良合同糾紛一案，因你目前無法直接送達，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百七十四條第一款第 (八) 項、第二百七十五條的規定，向你公告送達起訴狀副本等應訴材料及開庭傳票。原告要求：1、撤銷原告與被告簽訂的《解除債務協議書》；2、被告承擔本案全部訴訟費用。自本公告發出之日起經過三個月即視為送達。你的答辯期、舉證期為公告期滿後的三十日內。本案定於2022年11月18日09時15分在本院221法庭公開開庭審理，逾期將依法缺席判決。

廣州市越秀區人民法院
二〇二二年六月二十二日

申請新酒牌公告
時代冰室

現特通告：金曉蘭其地址為新界沙田馬鞍山西沙路632號頌安商場1樓113號舖，現向酒牌局申請位於新界沙田馬鞍山西沙路632號頌安商場1樓113號舖時代冰室的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2022年6月25日

申請新酒牌公告
MONMONO

現特通告：馮衍義其地址為香港中環士丹頓街44-46號均發樓地下及閣樓，現向酒牌局申請位於香港中環士丹頓街44-46號均發樓地下及閣樓 MONMONO 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2022年6月25日