

盛夏之際，佛山新城在招優引強上再傳佳音。在近期舉行的「萬億佛山強中心」2022年佛山新城城市推介暨重點項目簽約大會上，兩個城市品質提升項目、3個重點產業項目簽約，9個樓宇載體運營方與政府組成招商聯盟，撬動超「雙百億」項目（超百億元的產業投資項目、超百億元的教育醫療配套項目）的落地或啟動，佛山新城迎來蓄勢騰飛的新時刻。

大項目好項目競相搶灘落地，正是佛山新城營商環境持續提升的生動註腳。據悉，作為佛山新城的屬地鎮，今年樂從鎮政府緊緊圍繞「做活做旺佛山新城」等重點工作，以更加開放的格局和一流的營商環境，把產業做強、品質做精、環境做美、格局做大，繪就水韻樂從的動人畫卷，也為社會各界在樂從投資發展提供最為堅實的支撐。 文：萬鎮廣、張家銘

▼璀璨新城。 梁斌 攝



# 擁抱超「雙百億」項目 佛山新城蓄勢騰飛

## 廣佛極點核心 戰略優勢彰顯突出

展開佛山城市地圖，以水為脈貫穿這座文化寶地與製造業大市，在東平河岸以南畫出這張地圖的地理位置核心，正是佛山新城。

廣東省第十三次黨代會提出，着力打造環珠江口100公里「黃金內灣」，帶動廣州、深圳、珠江口西岸三大都市圈協同發展、聚勢騰飛。佛山市第十三次黨代會號召，要鑰定「515」高質量發展戰略目標，爭當地級市高質量發展領頭羊，把三龍灣科技城等「一區一園一城」建設為科技創新高地。

其中的「一城」，就是三龍灣科技城，突出「聚」和「領」定位，三龍灣科技城將聚集高端創新創意資源要素，全力打造全國一流科技城。在「一城」之內，佛山新城處於三龍灣科技城核心，也是佛山五區握指成拳的「掌心」。

2022年佛山市政府工作報告提出，加快建設佛山新城國際合作高端商務區。順德區第十四次黨代會提出要在未來五年，以水興城、以城聚才、產城融合，強調要全面做活做旺佛山新城，打造北部都會中心。2022年順德區政府工作報告提出，要做活做旺佛山新城，深度融入大灣區廣佛極點。打造近悅遠來的大灣區投資熱土，讓企業家「來順德、一定行」。

不論是從地理位置來看，還是從省、市、區的規劃部署出發，佛山新城的重要性不言而喻。佛山新城作為佛山中心城區、「廣佛極點核心」的重要組成部分，處於各級未來發展藍圖的核心交匯處，戰略優勢越加彰顯突出。



## 融入灣區 軌道交通進入2.0時代



隨着佛山邁入軌道路網2.0時代，佛山新城的交通樞紐地位越趨明顯。廣佛線日均客流量超60萬次；廣佛環線將在今年通車運營，佛山3號線、佛山16號線、佛穗莞城際軌道（前身為廣州地鐵28號線）將在佛山新城交匯互聯。

其中，佛山地鐵3號線鎮安至順德學院首通段預計在今年年底試運營，在佛山新城設東平站、大墩站、水口站三個站，加上已有廣佛線世紀蓮站、東平站、新城東站，佛山新城內的軌道站點將更加密集，與佛山地鐵2號線、廣州地鐵7號線延長線有效聯通，新城的軌道經濟效應將得到進一步放大。

佛穗莞城際佛山段起點設在樂從，計劃在樂從設3座車站，分別為東平站、鷺洲站、樂從站，與廣佛江珠（城際）互聯互通樂從站，並把線路觸角伸入江門、珠海。未來將銜接深圳、香港，打造廣深港中軸城際。

廣佛環線快速到達廣州南站、佛穗莞城際軌道貫通城市中心，將進一步打破佛山新城與大灣區城市群的空間距離，融合片區內的產業園區，進一步釋放軌道資源建設紅利，有效提升區位優勢和城市價值。軌道交通的密集，讓順德建設北部都會中心，樂從做活做旺佛山新城有了更大的底氣。

## 重磅項目落地

佛山新城擁有各項頂級城市配套，世紀蓮體育中心、中歐中心、新聞中心、佛山體育文化演藝中心、佛山市圖書館、博物館、青少年宮、檔案館、規劃展館、科技館、藝術館等市級地標性建築早已落成。投資規模3.376億，相當於約1.5個廣州的珠江新城，多項重磅規劃疊加，大灣區鮮見。

在已有的雄厚配套基礎上，樂從積極打造營商環境的升級版。近年來，圍繞順德「雙中心、多組團」的城市品質提升目標，聚市區之力、撬各方之源，不斷優化城市配套，招引了一批好項目落地，賦能城市品質再提升。

在城市品質提升方面，樂從鎮在順德全區率先探索「物業城市」管理模式，通過引入萬科旗下萬物業雲城資源，打造佛山新城濱河景觀帶物業試點項目，引進集約化管理「大管家」，年底「物業城市」管理模式將在佛山新城核心區全面鋪開。小布村微改造項目通過引入深圳大學建築與城市規劃學院研究員、趣城工作室創始人張宇星博士和碧桂園國華文旅公司，將把小布村打造為灣區新型鄉村振興示範。

此外，教育是打造一流營商環境的重要抓手，也是最大的民生和民心工程，更是現代城市發展的有力支撐。「十四五」時期佛山新城將打造成佛山教育新高地，樂從鎮通過增加教育用地和加大財政投入，已規劃1,073畝教育用地，投入68億元，建設8所幼兒園和10所中小學，增加3.8萬個優質學位，實現每年1所以上新學校的啓用。

爲了將上述教育目標做實，兩所優質學校正式宣布落地佛山新城。在此次大會上，佛山市教育局和順德區政府簽訂了《佛山一中順德學校合作辦學框架協議》，華南師範大學和樂從鎮人民政府簽訂《華南師範大學附屬樂從學校合作辦學意向書》。

緊跟教育事業的發展，樂從的醫療事業也在穩步推進。佛山市婦幼保健院、市級優質醫療資源快速集聚，騰瑞利醫療綜合體、高端名醫館、國際理念健康管理、大健康等高端醫療服務資源雲集新城，在家門口就可盡享優質醫療。優質教育醫療資源的持續注入，將護航新城高質量發展。

## 城市品質再提升

## 樂見新城 創造「芯」幸福

「嶺南水」，水漾遠方：十里江面景觀，千畝濱江公園，還有集生態休閒、文化運動、高端居住爲一體的濱江國際住宅群，構築了這座生態濱水之城。

「佛山芯」，芯育未來：佛山新城將打造成爲教育高地，現已規劃1,073畝教育用地，投入68億元，新建8所幼兒園和10所中小學，增加3.8萬個優質學位。佛山市婦幼保健院新城園區已投入使用，佛山市中醫院醫療資源謀劃參與新城建設，教育醫療配套全面升級。

「國際城」，暢達灣區：已建成的廣佛線、廣佛環線輕軌，在建的3號線，規劃中的5號線、6號線、14號線和廣佛江珠城軌在這裏交匯，佛穗莞（廣州28號線）已獲得國家立項批復，向南連接廣佛江珠城際，30分鐘到達廣州市中心，1小時到達東莞松山湖，無縫鏈接灣區各大城市。

## 優質載體聚勢 精彩不斷釋放新機遇

此外，佛山新城藝術文商旅園林美食綜合體項目、拓加汽配集羣總部基地項目、中國塑料新材料產業園等三個產業項目也紛紛落地佛山新城。其中，拓加汽配集羣總部基地項目總投資約10億元，將打造大型汽車配件市場的運營企業總部世界知名品牌的汽車零配件銷售企業的聚集平台。中國塑料新材料產業園是順德村改的又一成果，總面積約260畝，將着力推動華南最大的塑料行業換巢升級，繼續做強專業市場。

活動上，佛山新城樓宇經濟招商聯盟也正式簽約組建，一批金融企業、總部企業、科技企業、生活服務企業代表以進駐新城、點亮新城的形式，表達看好新城、扎根新城發展的堅定信心。

特別值得一提的是，本次推介會還重磅推出佛山新城16個

商服載體、6個工業載體、11宗優質地塊，賦能產業提質升級，充分釋放佛山新城城市發展先機。

本次大會重點推介的商業載體共16個，招商面積超90萬平方米，包括：佛山國際金融中心、保利商務中心、宗德服務中心（宗德港）、新睿廣場、佛山愛琴海購物公園、騰瑞利國際醫療健康中心、信保廣場、中盈盛達金融中心、保利集成金融廣場、企業家總部大廈、國際體育文化演藝中心、依雲國際、佛山山海文化創意中心、前海人壽金融中心、十畝地廣場、佛山東平保利廣場

重點推介的工業載體共6個，分別是：佛山創智谷、東馬智造城、上華智能製造產業園、廣東科養生命科技產業中心、聯東U谷順德國際企業港、廣東雲天生物創新產業中心。

樂從還推出11宗優質地塊，共約5,165畝。新城南部，四宗稀缺商住地塊集羣，分別是岳步地塊，荷村村改地塊，小湧村改地塊，大墩村改地塊；新城西部，四宗優質商住地塊，包括新隆地塊、平步地塊等；除商住地塊外，還推出三宗工業地塊，包括良教村改地塊、良村村改地塊、北圍工業區地塊，緊靠禪西大道，華陽路，325國道主幹道，周邊交通網便捷，產業配套齊全，投資發展空間廣闊。

當前，只爭朝夕的樂從，處處熱潮湧動。新一批項目的簽約落地，激發出這片熱土上幹事創業的熱情，樂從上下正凝心聚力把更多「規劃圖」、「施工圖」變爲「實景圖」，朝着「嶺南水、佛山芯、國際城」的前瞻定位篤行邁進，一幅以高品質爲底色的幸福美麗畫卷正在樂從全面展開。

