

北都區發展 任志剛倡用財政儲備

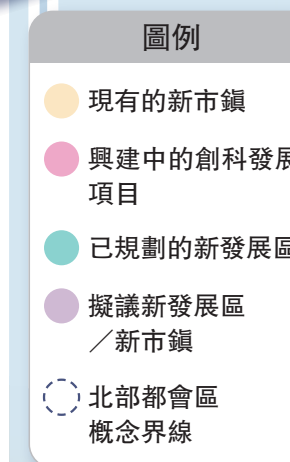
買美債借錢予華府 倒不如投資香港未來

建言獻策

特区政府鏡意拓展北部都會區，冀藉此加強本港與內地的互動與合作，融入國家發展大局。行政會議成員任志剛認為，特區政府可考慮將部分財政儲備，撥入作發展之用。他補充，從貨幣管理角度，儲備愈多愈好，但亦要平衡本港整體利益，以及其他領域需要。將財政盈餘撥入外匯基金買美債，等於借錢予向中國發動貿易戰的美國，那倒不如發展北部都會區，為本港的未來作投資。

大公報記者 彭子河

北部都會區發展策略詳圖



數看北都區發展

- 新開拓約**600**公頃房屋及經濟發展用地
- 新增約**16.5**萬至**18.6**萬個住宅單位，相當於**13**至**14.5**個太古城
- 新增約**6600**至**6.8**萬個創科產業職位
- 形成總面積約**2000**公頃的完整濕地及海岸生態保育系統
- 北部都會區最終能容納約**250**萬居住人口和提供約**65**萬個工作職位，當中約**15**萬個為創科產業職位

北都區新鐵路項目

- 洪水橋/厦村新發展區至前海跨海鐵路
- 北環線由古洞向北伸延，經港深創科園接入深圳的新皇崗口岸
- 東鐵綫伸延至深圳羅湖，並增設非過境的羅湖南站
- 北環線由古洞站向東伸延，貫通羅湖/文錦渡/香園圍/坪壘/打鼓嶺/皇后山至粉嶺
- 研究尖鼻咀/流浮山/白泥自動捷運系統

任志剛言論重點

- 即使外圍市況波動，香港只要準確把握角色、背靠祖國，將能夠發揮自身優勢
- 香港若透過大灣區融入國家發展大局，有助於各行業提供較大發展空間
- 本港有需要加快推動人民幣國際化，例如加強人民幣在資本市場的應用
- 中美兩國作為全球最大的兩個經濟體，就算不咬弦亦不會完全脫鉤
- 中美發生金融大戰機會不高，惟中國仍要居安思危

大公報記者整理

對於中美摩擦，任志剛昨日在電台訪問中表示，美國眼紅中國發展，意圖圍堵中國，但就算兩大經濟體不咬弦，亦不會完全脫鉤，兩國仍需要保持來往，例如融通資金等。至於會否出現金融戰，他認為從理性角度衡量機會不大。雖然美國意圖保持金融國際領先地位，但使用金融武器將會帶來反效果。從政治角度考量，則不能排除出現非理性發展。然而，相信國家仍要居安思危，有效作出應對。

長遠宜減低對美元依賴

對於本港而言，作為國際主要金融中心之一。任志剛相信，若內地企業到美國集資受到限制，本港金融市場會是首選落腳點，故仍需要為金融發展作好準備。與此同時，本港長遠要減低對美元的依賴，但並非改變聯匯機制。他解釋，

聯匯在可見將來仍會維持，例如一旦美國限制中國使用美元，在「一國兩制」下相信仍可在香港使用，屆時聯匯制度有其重要理由，讓國家能兩手準備。

另外，任志剛提到從貨幣管理角度，儲備愈多愈好，但亦要平衡本港整體利益，以及其他領域需要。例如將本港財政盈餘一直撥入外匯基金，再透過後者購買美債，變相借錢予向中國發動貿易戰的美國政府，那倒不如為香港的未來作投資。他建議將部分財政儲備，撥入到新機構用於發展北部都會區，但強調仍未詳細商討。

任志剛曾擔任香港金融管理局總裁一職，他自2009年卸任後，仍然關心香港金融市場發展，並不時提出發展建議。他表示，本港在回歸前已經能夠深刻理解和把握作為國際金融中心的角色和作用，即使經歷風起雲湧和社會事件，本港金

融體系都沒有出現問題。他指內地人在擔心金融安全的大前提下，仍會設有資本限制，仍然需要繼續利用香港與外地融通資金，因此香港不論面對地緣政治局勢變化、抑或世界百年變局，只要能夠準確把握角色、背靠祖國，仍然能夠發揮自身優勢。

融入灣區 促進各行業發展

金融業是香港重要的支柱產業之一，對本地生產總值（GDP）的貢獻幾近四分之一。任志剛認為，本港作為國際金融中心的地位突出，但在金融業持續壯大的時候，也需要思考其他行業如何融合。他相信本港若能透過粵港澳大灣區融入國家發展大局，令人流、物流和資金流保持暢通，各行各業都會有較大發展空間，而非只專注金融發展。

增資本市場應用 加速人幣國際化

人幣發展

「一國兩制」讓香港發揮金融優勢，任志剛形容在推動人民幣國際化上仍做得較慢。他解釋，本港過去推動人民幣作為貿易結算，但只限於經常項目，下一步應在資本市場推動使用人民幣，包括在股票市場以人民幣作為交易單位，相信外國投資者會願意投資中概股。

香港是全球最大的離岸人民幣業務樞紐，截至今年5月底坐擁大約8500億元人民幣存款。在國家「十四五」規劃中，明確支持香港強化全球離岸人民幣業務樞紐功能。金管局資料顯示，自本港於2009年開展跨境貿易結算起步以來，香港人民幣RTGS系統的平均每日交易金額大幅飆升，當年只得大約4億元人民幣，及至今年首四個月已高見17382億元人民幣，發展

迅速。相比之下，人民幣計價股票的發展則較為緩慢。

任志剛認為，國家「十四五」規劃提到人民幣應該可以自由使用，政府應該準確把握，提供相應的平台，不需要建立新渠道，仍然可以在離岸市場使用，希望不論在經常資本和資本項目，人民幣都可以作為國際收支的交易單位和財富儲存單位。

渣打：大中華銀團貸款下半年料反彈

【大公報訊】大中華區銀團貸款市場在最近幾年的表現大致平穩，在2017至2020年期間，每年貸款量平均約為2500億至2600億（美元，下同），而2021年的總量突破3000億元水平至3184億元，表現相對較佳。渣打大中華及北亞區銀團籌組業務主管李彝安表示，由於去年的基數較高，加上市場仍有不明朗因素，相信大中華區今年的貸款總量要追上2021年將有挑戰性。

香港、中國台灣這三個市場。對於區內銀團貸款總量在2021年錄得較大升幅，李彝安解釋，部分原因是區內經濟有所復甦，令貸款量得以釋放。公開資料顯示，中國內地去年的經濟增長（GDP）錄得8.1%，而香港也達到6.3%。李彝安補充說，來自中國內地與中國香港的貸款量，佔大中華區整體銀團貸款的比例高達80%。

款總額相對去年同期減少約17%，他解釋說，部分原因是2021上半年的基數較高，以及市場上有多項不明朗因素，例如美國踏入加息周期、通脹升溫、地緣政治局勢變化，以及內地上海曾於3月起因疫情關係而一度採取封城措施等，導致市場也較為波動。

量「有機會略為反彈」，惟未必有「追落後」情況出現，預期大致與上半年表現持平。

對渣打銀行而言，李彝安形容銀行客戶的需求仍在，若以銀團貸款宗數計算，2022上半年的表現「幾乎已追上去年全年數字」，儘管貸款金額仍未追到。他指銀團貸款宗數有其重要意義，主要是反映銀行有能力籌組和分銷銀團貸款。以截至現時為止的市況衡量，他對渣打2022全年的銀團貸款業務感到「審慎樂觀」。



▲李彝安料大中華區銀團貸款市場在2022下半年略為反彈。大公報記者何嘉駿攝

| 年份 | 貸款總額（億美元） |
|------|-----------|
| 2021 | 3184 |
| 2020 | 2544 |
| 2019 | 2641 |
| 2018 | 2578 |
| 2017 | 2546 |

颱風襲港 十大屋苑周末僅1宗成交

【大公報訊】颱風襲港兼加陰影籠罩，市民買樓意欲大減，十大屋苑過去周末僅1宗成交，創39周、即約9個月新低。中原地產統計，十大屋苑過去周末只錄1宗成交，按周大跌7宗或87.5%，創39周新低，「七·一」3日連假則錄3宗，多達7個屋苑零成交。對上一次十大屋苑周末錄1宗成交追溯至去年10月，同樣受八號風球影響。

二手淡靜，再有業主蝕讓離場，消息指，馬鞍山星隴2A座中低層D室，實用1154方呎，放盤逾1年，累計劈價155萬終以1745萬賣出，實呎15121元，原業主於2018年斥1912.9萬一手買入，賬蝕167.9萬，蝕幅近8.8%。

祥益高級分行經理林英傑表示，屯門怡峰園6座低層F室，實用659方呎，減價40萬以700萬賣出，實呎10622元，按其2019年買入價680萬計算，賬賺20萬元，扣除使費料蝕約20萬。小西灣居屋逆市破頂，富景花園7座頂層單位，實用587方呎，消息指以818萬連地價沽出，為屋苑銀碼首度衝破「8球」。

▲日出康城凱柏峰I 落實本周四次輪開售238伙。

凱柏峰周四賣238伙 入場費643萬

【大公報訊】上周首輪銷售開紅盤的將軍澳日出康城凱柏峰I，發展商乘勝追擊再度加推80伙，折實平均呎價18838元，其中1房單位折實入場費643.86萬元，項目敲定本周四（7月7日）次輪發售238伙。

由信置（00083）、嘉華（00173）及招商局置地（00978）合作的凱柏峰I，昨日再度加推單位。信和置業執行董事田兆源表示，凱柏峰I反應熱烈，所以再度加推80伙，雖然過去周末颱風襲港，但未減凱柏峰準買家熱情，項目第2輪銷售速收近3200票。

飛揚次輪沽出11伙

今次推出的5號樓單涉80伙，實用337至721方呎，折實價643.86萬至1300.48萬元，折實呎價17768至20389元，折實平均呎價18838元，與上一張價單均呎相若。凱柏峰I短短3日

已兩度加推單位，發展商昨晚上載銷售安排，落實本周四次輪開售238伙。

此外，受到上周六懸掛八號風球影響，長實（01113）及新地（00016）合作的屯門青山公路飛揚，順延至昨日進行次輪銷售，以價單發售72伙及招標出售8伙，消息指全日沽出約11伙。

佳寧娜地產與宏達控股合作的深水埗海壇街新盤佳悅，上周三公布首張50伙價單，消息指，項目過去4日累計收票約100張，超額認購約1倍，有一組西九龍家庭客入6票，有意認購3伙開放式單位。綜合市場資訊，過去3日一手成交約19宗，周六日佔約14宗，料為3月中旬以來最淡靜的周末。



▲日出康城凱柏峰I 落實本周四次輪開售238伙。