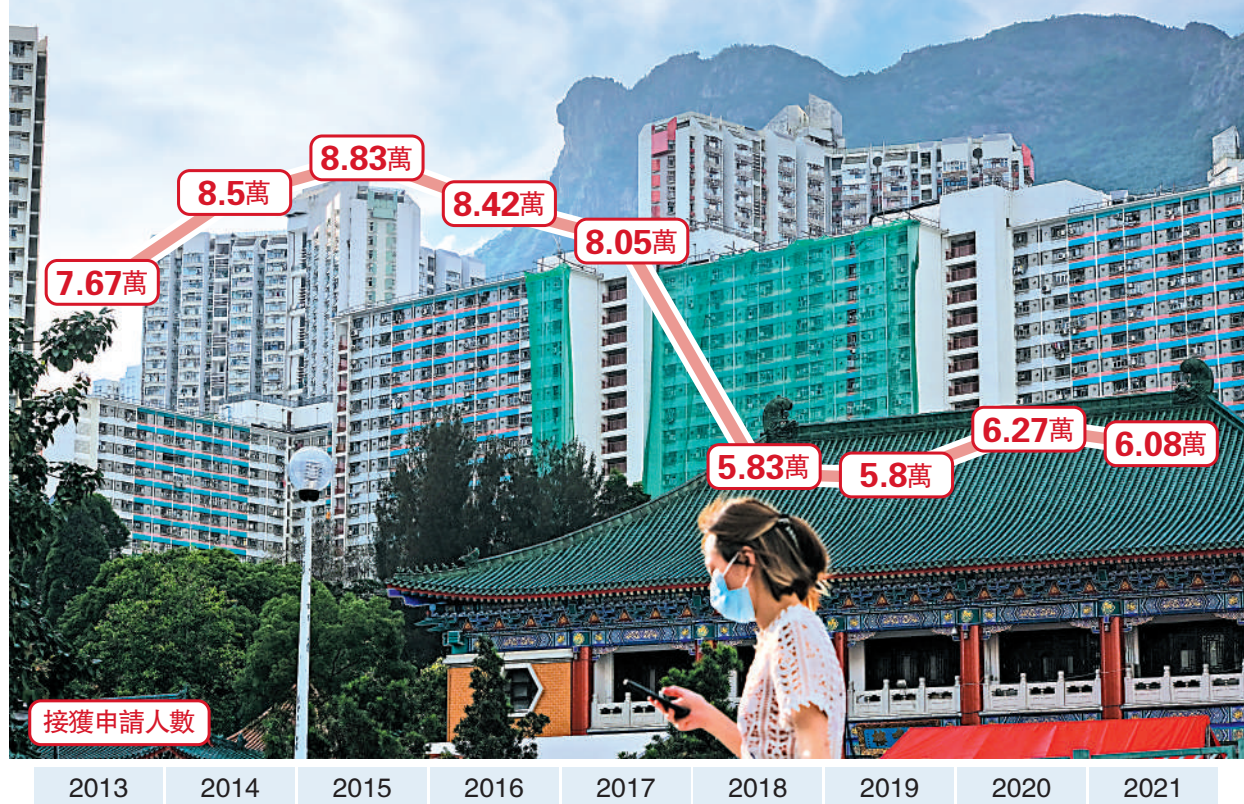


# 「特快公屋編配」接受申請 可購綠置居188貨尾 青富苑月供3500元 平過租劊房

## 「特快公屋編配計劃」申請人數



房屋委員會新一期「特快公屋編配計劃」昨日起接受申請，合資格申請者可同時認購綠置居計劃下的柴灣蝶翠苑、青衣青富苑貨尾單位，暫有至少一百八十八個單位可供選購，包括實用面積達四百五十九平方呎的大單位，而部分細單位的按揭月供只需約三千五百元，隨時平過劊房租。

有輪候公屋的劊房戶認為，「有得揀供樓」好吸引，惟首期負擔是問題，擔心疫下隨時失業，不敢輕言置業，但希望透過「特快公屋」上樓，早日有個安樂窩。房委會委員兼公屋聯會總幹事招國偉預期，今期「特快公屋」計劃申請有望創近年新高。

大公報記者 曾敏捷



▲青富苑有180伙重售，售價由82.07萬元起。

## 青衣青富苑部分單位售價

座數	樓層	單位	面積 (平方呎)	售價 (元)
B	11	30	459	2,523,500
A	1	30	459	2,032,900
A	20	17	398	2,193,700
B	35	20	397	2,301,800
B	10	3	284	1,573,100
A	17	26	284	1,543,400
B	17	10	279	1,480,800
A	33	33	187	1,091,900
B	17	33	187	989,200

## 柴灣蝶翠苑部分單位售價

樓層	單位	面積 (平方呎)	售價 (元)
21	18	313	1,974,800
18	13	313	1,968,300
31	22	309	1,974,700
25	8	287	1,756,500
3	7	287	1,593,000
36	10	284	1,781,000
35	19	189	1,223,300
8	20	189	1,116,000
7	5	187	1,060,800

資料來源：房屋委員會出售青富苑及蝶翠苑未售出綠置居計劃單位網站



▲蝶翠苑尚餘8伙重售，售價由105.84萬元起。

## 今期推2000出租公屋

「特快公屋」是不少基層家庭的上樓希望，今期計劃將提供約2000個單位，昨日起至8月8日接受申請，最快9月可揀樓。該計劃除提供部分被外界稱為凶宅的單位外，更首度推售資助房屋單位，涉及「綠置居2019」的青衣青富苑與柴灣蝶翠苑，至少188個未出售單位。

房委會資料顯示，截至今年5月15日，青衣青富苑及柴灣蝶翠苑分別有180伙及8伙可重售單位，青富苑重售單位的實用面積介乎187至459平方呎，售價由82.07萬至236.62萬元；至於蝶翠苑僅尚餘8伙重售單位，實用面積介乎187至309平方呎，售價由105.84萬至185.15萬元。

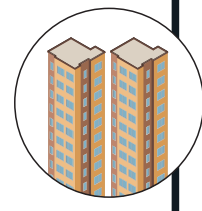
大公報記者昨日翻查兩個屋苑的銷售紀錄冊，青富苑及蝶翠苑自五月中後，分別再有多8個及18個揀訂單位，換言之，到9月揀樓時，買家可供選擇的重售單位數量會更多。若按綠置居最多可借九成半按揭、還款期最長25年推算，售價82.07萬元的單位，每月供款只需要約3500元，隨時平過劊房租。

## 申請人：恐失業難供樓

王先生一家三口輪候公屋近三年，現時租住觀塘一個不足200平方呎、月租8500元的劊房。王先生

今年首次收到獲邀申請特快公屋的邀請信，對於有望提早上樓充滿期待，「等了幾年，終於有聲氣，環境差少少都不要緊。」對於今期計劃首次可同時申請認購綠置居貨尾，他認為相當吸引，但坦言疫下經濟不明朗，他任職餐飲業，擔心隨時有失業風險，不敢輕言置業，「勒緊褲頭也能拿出首期，但一旦失業就手停口停，計唔掂數。」

房委會委員兼公屋聯會總幹事招國偉指出，過去兩年的「特快公屋」均有逾6萬宗申請，競爭相對大，最新公屋輪候時間創6.1年新高，他預期申請「特快公屋」的數字有多無少。至於綠置居貨尾，售價最平的細單位月供連管理費，只需4000多元，與劊房租金相若，對輪候公屋的市民有一定吸引力；而面積逾400平方呎的大單位，月供連管理費約1萬元，家庭申請者亦可能負擔得起。他預期今期「特快公屋」的整體申請數字可望創近年新高。



## 申請特快公屋及購買青富苑、蝶翠苑貨尾Q&A

- Q：什麼人符合資格申請？**  
**A：持有有效公屋申請及登記日期在2021年3月31日或之前，且至少有一半家庭成員居港滿七年，以及持有有效編配機會的公屋申請者，皆可申請參加。**
- Q：可否同時參加「特快公屋編配計劃」及「出售青富苑及蝶翠苑未售出綠置居計劃單位」？**  
**A：可以。合資格申請者可單獨申請其中一個計劃，或兩者皆申請。**
- Q：什麼時間可以申請？**  
**A：7月19日至8月8日。**
- Q：申請是否收費？**  
**A：參加「特快公屋編配計劃」免費；申請購買青富苑及蝶翠苑未售出綠置居計劃單位須繳費250元。**
- Q：「特快公屋編配計劃」有什麼單位可選擇？**  
**A：今期計劃提供約2000個單位可供選擇，分布各區公共屋邨，部分單位會涉及不愉快事件，又或層數、座向，以至單位的设计等較為遜色，例如位於屯門寶田邨、天水圍天恩邨（一期），單位內的洗手間較其他公屋單位略為細小。**
- Q：「出售青富苑及蝶翠苑未售出綠置居計劃單位」有什麼單位可選擇？**  
**A：截至5月15日，青富苑有180個可供選購的重售單位，面積由187至459平方呎，售價由約82萬至約237萬元；蝶翠苑有8個重售單位，面積由187至309平方呎，售價由約106萬至約185萬元。最終可供出售的重售單位資料，將於開始選購單位前公布。**
- Q：「特快公屋編配計劃」一定有租金優惠？**  
**A：房屋署會按照單位的空置年期提供租金優惠，最多有12個月的半租優惠。**
- Q：透過「特快公屋編配計劃」成功上樓後可以申請「綠置居」做業主？**  
**A：申請者在租約生效日期起計首三年不可要求調遷，亦不可申請房屋署的租金援助計劃。若單位提供租金優惠，申請人亦不可再申請房屋署的租金援助計劃。此外，成功獲配公屋單位的申請人，租約生效後三年內不可購買綠置居；申請居屋或房協的資助出售房屋時，亦會視作白表申請者。**

# 失業率回落至4.7% 仍有近18萬人無工開

【大公報訊】本港經季節性調整的失業率由2022年3月至5月的5.1%回落到4月至6月的4.7%。失業人數17.86萬人，約減少1.28萬人。就業不足率由3.5%下降至3%，就業不足人數減少至11.16萬人，約減少1.88萬人。

## 就業不足減至11萬人

政府統計處公布的數據顯示，今年4月至6月總就業人數上升至357.16萬人，總勞動人口升至375.02萬人。其間大多數主要經濟行業的失業率

及就業不足率均見下跌，其中建造業、零售、住宿及膳食服務業以及藝術、娛樂及康樂活動業的失業率及就業不足率均有相對明顯的跌幅。

特區政府勞工及福利局局長孫玉菡表示，除了社交距離措施逐步放寬，消費券計劃和「2022保就業」計劃亦有助改善失業率。展望未來，由於本地經濟活動繼續恢復，勞工市場在短期內料會進一步改善，但改善的幅度將取決於疫情以及環球和本地金融狀況。

有學者認為，失業率顯著回落，與社交距離措

施放寬，餐飲業重開，帶動就業有關。工聯會權益委員會（工聯權委）則擔心，隨着疫情發展，防疫措施會再收緊，令就業情況再度受壓。該會認為，特區政府應做好支援失業人士的準備，幫助失業工友渡過難關。

該會提出，政府早前推出的「臨時失業支援計劃」撥款30億支援失業人士解燃眉之急，雖然計劃的審批情況不如人意，但其初衷廣受社會各界好評，政府應考慮優化及推出新一輪支援計劃，讓香港市民感受到新政府解決問題的決心。

## 沙螺洞換地程序完成 將推展保育

【大公報訊】政府昨日表示，政府與沙螺洞發展有限公司前日就沙螺洞非原址換地簽立文件，完成換地程序。由發展公司交還的私人土地及毗鄰的政府土地合共逾50公頃。政府將透過積極的自然保育措施，長遠保育沙螺洞。

沙螺洞擁有豐富多樣的生境如風水林、淡水沼澤和具重要生態價值河溪，孕育蝴蝶、螢火蟲、淡水魚、兩棲類動物、鳥類等多種生物的稀有品種，也是香港重要的蜻蜓繁殖和育幼場之一，享有蜻蜓

天堂的美譽。

新自然保育政策下12個須優先加強保育地點中，沙螺洞排名第二，僅次於米埔內後海灣拉姆薩爾濕地。基於其生態價值極高，在規劃沙螺洞的長遠保育計劃時，政府會在保育敏感生境和方便公眾享受大自然之間取得適當平衡，包括採取適當的人流控制措施。

未來到訪沙螺洞的途徑以步行為主，政府會在沙螺洞內設立步道和指示系統，劃分不同生境區

域，以減少人為活動對該處生態價值和當地野生動物植物造成影響。政府會按需要提供低碳排放廁所等公共設施，適當引入科技輔助保育工作、教育遊人保育沙螺洞生態的重要性。

行政長官會同行政會議於2017年6月原則上同意非原址換地，去年2月批准有關建議。政府向發展公司以市價批出大埔船灣已修復堆填區內一幅可用以興建私營高爾夫球場的土地，換取發展公司擁有的沙螺洞內具高生態價值的私人土地。

## 調整大學政策 應對低出生率

中學文憑試（DSE）今日放榜，考試及評核局昨日公布，日校考生中，約42.1%（即17336人）考獲「3322」升讀大學門檻成績，今年有約1.5萬個資助大學學額，即平均1.15人爭1個學額。

放榜前夕，多間大學先後宣布對個別科目未達標、但其他科目十分出色的考生，採取特殊收生標準，希望吸納他們入讀。

香港正面臨人口結構性轉變，出生率不斷下跌，今日小學已面對收生不足困局，六年後中學學額亦會面臨過盛，十二年後大學也面對同一問題，到時又將如何應對？

如何在有限生源下，招收高質素學生？如何才能令本港專上教育地位，繼續保持全球前列？如何用好香港國際化城市與大灣區之間超級聯繫人的角色，發展特色專上教育？這些都是政府及教育界必須及早思考的問題。

例如大學招生更加國際化，簡化出入境政策予以配套，容許畢業之後有較長時間在港找工做，學費方面盡量將海外生與本地生的收費差距收窄，等等，改革相關政策，才能維持香港大學質素。



透視鏡 蔡樹文