

民在港購買物業時繳交的雙重印花稅。不過，她之後澄清，有關言論僅屬新民主

特區政府澄清無計劃放寬雙重印花稅

【大公報訊】行政會議召集人葉劉淑儀接受彭博社訪問時透露，特區政府正考慮豁免內地居民在港購買物業時繳交的雙重印花稅。

黨的建議，將會在施政報告諮詢期間提出。而且她提出豁免的稅項，是針對非香港居民購買住宅，需支付樓價15%的買家印花稅（BSD）。投資者一度憧憬減辣有利刺激樓價反彈，資金追入地產股且令港股倒升。不過，財政司司長辦公室午後發出聲明：「針對有報道指特區政府考慮放寬物業印花稅，特區政府澄清沒有相關討

論，並明確指出沒有任何相關計劃。」對於此次葉劉淑儀提出的言論，不少報道錯誤引述為「雙倍印花稅」（DSD）。其實目前本港物業印花稅主要有3種，分別是從價印花稅（AVD）、額外印花稅（SSD），及上述的BSD。

非港人買樓需付30%稅

AVD是按物業價值徵收，所有人購

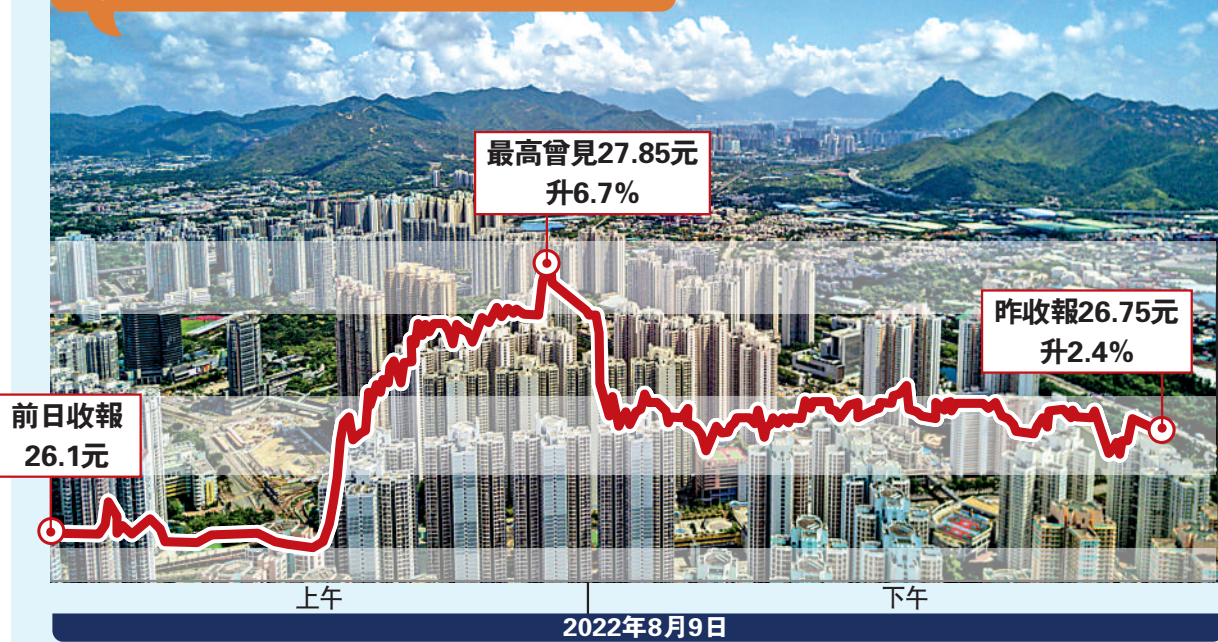
買物業都需繳付，而本港居民若非首次購買住宅、非香港永久居民、以公司名義購買，都會劃一徵收15%。此外，BSD是在2012年引入，當時為遏止炒風，政府於2012年引入BSD，非香港永久居民購買本港住宅物業時需繳交15%稅率。至於SSD，是指買家購入住宅物業的3年內將該物業轉售，則視乎年期徵收10%至20%的額外稅款，時間愈短稅

率愈高。在2013年，政府曾引入DSD，即非首置及本港居民，需支付雙倍從價印花稅。2016年，特區政府作出調整，將原先的雙倍印花稅劃一為15%，納入為從價印花稅其中一部分，並已取代DSD。簡單而言，現時非港人購買住宅物業，除要支付15%的BSD之外，亦需要支付15%的AVD，合共樓價30%的稅項。

減辣空歡喜 地產股升幅腰斬

加息周期利淡行業 專家：短線未宜吸納

新世界(00017) 昨日走勢



◀本地地產股昨日獲資金瘋狂追逐，但其後升幅收窄。當中，新世界最多曾漲6.7%，收市時升2.4%。

本地地產發展股表現

股份	昨收 (元)	最高升幅	收市升幅
新世界發展(00017)	26.75	+6.7%	+2.4%
新鴻基地產(00016)	95.70	+4.5%	+2.1%
長實集團(01113)	55.20	+4.0%	+2.0%
信和置業(00083)	11.80	+1.5%	+1.0%
嘉華國際(00173)	2.88	+2.4%	+1.0%
嘉里建設(00683)	18.72	+3.0%	+0.9%
恒基地產(00012)	27.95	+5.2%	+0.7%

大公報記者整理

市場焦點

外電昨日引述行政會議召集人葉劉淑儀表示，特區政府考慮豁免內地人士在港置業時徵收雙重印花稅。市場憧憬置業需求增加，本地地產股應聲飆高，新世界(00017)、新地(00016)股價一度分別飆升6%、4%。而在特區政府、葉劉淑儀澄清有關報道後，本地地產股的升幅收窄超過一半。

專家點評本地地產股

國泰君安證券連敬涵



地產股股價有下跌機會，投資者暫時不宜沾手吸納

獨立股評人譚智樂



若欠缺跟進消息，地產股將會回吐昨日漲幅，但以長線角度持有地產股，將可財息兼收

大公報記者製表

本地地產股昨日獲資金瘋狂追逐，新世界股價一度飆高6.7%；恒地(00012)股價曾升5.2%；新地及長實(01113)股價分別最多升4.5%和4%。受地產股帶動，港股中段轉跌為升，恒指由低位的跌189點，倒升205點，高見20250點，高低波幅近400點。

新世界曾飆6.7% 收市升2.4%

雖然豁免消息其後得到澄清，但地產股全日維持上升，惟升幅普遍收窄，新世界股價收市升2.4%，報26.75元；新地股價升2.1%，報95.7元；長實股價升2%，報55.2元。

國泰君安證券香港財富管理部投資策略師連敬涵指出，雖然相關人士已澄清消息，但市場憧憬後續會有樓市鬆綁措施，所以地產股全日可以保持升勢；但如果往後欠缺正面消息跟進，地產股難免會回吐昨日漲幅。他又稱，地產股估值便宜，但市場預期香港銀行會調高按揭利率，令到資金由地產股撤出，加上相繼有地產發展商低價銷售新盤，地產股後市恐會反覆

向下，投資者現時不適宜因地產股股息吸引，買入這個板塊等待收息。

恒指升轉跌 險守二萬關

獨立股評人譚智樂稱，地產股的確有下行風險，但再跌空間不會太大。香港樓市最大風險並非香港經濟環境，而是本地銀行有機會上調按揭利率，畢竟美聯儲或調高息率到3.5至4厘，使香港銀行同業拆息或上調超過1厘。他又說，儘管地產股短線或回吐昨日漲幅，但以長線投資角度，這個板塊具有「財息兼收」的條件。

欠缺地產股大力支持，恒指收市時跌42點，收報20003點，二萬點關失而復得。科技指數跌40點，報4295點。主板成交額止跌重上800億元，全日成交較上日增加9%，至821億元。內地資金入市意欲不高，港股通全日交投與上日相若，買賣金額合共160億元；港股通連續第二日錄得淨賣出，昨日為5.97億元，高於週一的1.89億元。

大摩薦增長型股份 本月下旬可低吸

【大公報訊】大摩發表報告指出，市場投資主題已由「通脹」轉移至「經濟衰退」，所以資金焦點將會由「價值型股份」慢慢地轉移至「增長型股份」，建議增持亞洲及新興市場的優質增長股，8月下旬或會出現入市機會，投資者宜耐心等待。大摩推薦騰訊(00700)、友邦(01299)、網易(09999)、安踏(02020)等股份。騰訊昨日股價跌0.4%，報298元；友邦股價微升0.1%，報77.15元；網易股價跌0.9%，報138.8元；安踏股價升0.1%，報85.5元。

大摩又稱，市場預期美聯儲加息步伐保持進取態度，而美股近期因為淡友平倉而拉升的情況或會結束，對亞洲及新興市場股市恐會造成壓力；中美兩國關係趨於緊張，也可能導致資金減慢買入新興市場資產。

整治幣圈亂象 網信辦關105家平台

【大公報訊】國家網信辦昨日在官網上表示，今年以來國家網信辦多舉措、出重拳清理處置一批宣傳炒作虛假貨幣的違法違規信息、賬號和網站。關閉了包括「幣頭條」等105家網站平台。

網信辦表示，在督促指導主要網站平台切實落實主體責任，加大對誘導虛假貨幣投資等信息內容和賬號自查自糾力度。微博、百度等網站平台根據用戶協議，關閉@ICE暴雪創始人、@幣圈爆爆等1.2萬個違規用戶賬號，清理「投資比特幣輕鬆賺錢」等違規信息5.1萬餘條。

網信辦又加強督導檢查，對打着「金融創新」、「區塊鏈」的旗號，誘導網民進行「虛擬貨幣」、「虛擬資產」、「數字資產」投資的@飛哥的故事江湖、@絕對盤感比特幣等989個微博、貼吧賬號和微信公眾號依法予以關閉。此外，指導地方網信部門約談涉虛假貨幣宣傳炒作的「鏈節點」、「創投圈」等經營主體500餘家次，要求全面清理宣傳炒作虛假貨幣交易的信息內容。對專門為虛假貨幣營銷鼓吹、發布教程講解跨境炒幣、虛假貨幣「挖礦」的「幣頭條」等105家網站平台，國家網信辦會同相關部門依法予以關閉。

「二舅幣」發行人捲千億失蹤

涉及投資虛假貨幣蒙受損失的例子屢見不鮮，監管層也一直密切監察虛假貨幣出現的亂象。近期，「二舅幣」從運行到瘋漲再垮台僅短短三天時間，可謂創下了幣圈最快的垮台紀錄，且發行人疑似詐騙，捲走130億美元(約1014億港元)後「跑路」。

有內幕引述的專家認為，網信辦此次整治及時，有效打擊虛假貨幣的投機炒作分子。北京德恒律師事務所合夥人律師劉揚表示，此次國家網信辦公布集中整治虛假貨幣宣傳炒作亂象非常及時，處置宣傳信息、賬號和網站的措施也很有針對性。浙江大學國際聯合商學院數字經濟與金融創新研究中心聯席主任、研究員盤古林指出，利用大數據技術精準定位那些利用虛假貨幣非法牟利的自媒體賬號，監管層和平台結合，有效打擊了虛假貨幣炒投機分子，滌蕩了互聯網環境，也釋放了對

虛擬貨幣、虛擬資產領域強監管的信號。

國家網信辦表示，下一步，將繼續會同相關部門加強對虛假貨幣非法金融活動的打擊力度，也提醒網民樹立正確投資理念，增強風險防範意識，不參與虛假貨幣交易炒作活動，謹防個人財產受損。

整治虛幣炒作亂象

2022年8月9日	網信辦發文清理整治了一批宣傳炒作虛假貨幣的違法違規信息、賬號和網站
2021年10月24日	人行等10部門聯合發布的《關於進一步防範和處置虛假貨幣交易炒作風險的通知》明確指出，虛假貨幣相關業務活動屬於非法金融活動；境外虛假貨幣交易所供營銷宣傳、支付結算、技術支援等服務的法人、非法人組織和自然人，依法追究有關責任
2021年3月21日	幣安、火幣、OKEx(現為歐易)等加密貨幣交易所的官方微博被封禁
2019年7月29日	網信辦發布消息稱，2019年二季度，全國網信系統關閉「財經熱搜」、「比特幣挖礦」、「蘋果ID解鎖」等詐騙網站
2018年8月21日	金色財經、幣世界、深鏈財經、大炮評級、火幣資訊、每日幣讀、TokenClub等涉及區塊鏈、數字貨幣等領域的自媒體公眾號，被微信官方封號處理
2017年9月4日	人行等7部門發布關於防範代幣發行融資風險的公告，明確代幣發行(ICO)是一種未經批准非法公開融資的行為，任何組織和個人不得非法從事代幣發行融資活動

大公報記者整理

原料漲價 光大綠色少賺47%

【大公報訊】受生物質綜合利用板塊原材料成本大幅上漲、危廢及固廢板塊需求疲弱及處理單價持續下降影響，光大綠色環保(01257)中期盈利跌47%至3.71億元，每股盈利18仙，中期息由7仙減至3.6仙。

展望未來，管理層表示，重點研究「雙碳」背景下的新技術、新材料、新模式，實現與現有業務的協同發展；加速推進高效光伏、儲能、氫能等新興減碳及新能源業務。同時，集團發揮自身生物質綜合利用項目優勢，聚焦分布式光

伏發電，大力開發源網荷儲(一種包含「電源、電網、負荷、儲能」整體解決方案的運營模式)，探索集供電、供熱供冷、供氣為一體的多能互補，多能聯供系統，向綜合能源服務商轉型。

期內，運營及完工的生物質綜合利用項目共50個，提供上網電量約299萬兆瓦時；運營及完工的危廢及固廢處置項目39個，無害化處置方面，共處置危廢及固廢約20.7萬噸；集團執行中的環境修復項目共14個，另有2個項目處於籌建階段。

越秀基建：6月車流量回升兩成

【大公報訊】越秀交通基建(01052)今年上半年收入按年跌11.8%至16.15億元(人民幣，下同)，盈利更大跌36.9%至2.95億元，派中期息每股0.1港元，按年減少50%，中期派息率按年降10.7個百分點至48.8%。副董事長兼總經理何柏青稱，公司未來會繼續維持穩定的派息政策，並確保股東有穩定的回報。

今年上半年受疫情影響，內地多地執行嚴格的封控或管制措施，人流物流受到限制，越秀交通基建稱，對整體經濟及全國各地高速公路收入和車流量都產生影響，公司旗下多個項目日均路費收入和日均收費車流量均同比下降。不過隨着疫情於5月、6月逐步受控，管控開始放寬，加上穩經濟措施效果開始顯現，旗下項目日均路費收入和日均收費車流量均有所恢

復，5月日均收費車流量、路費收入環比分別增長18%、12.3%，至6月環比增長則分別為20.9%、4.4%。

推進購母企公路資產

債務方面，何柏青表示，公司上半年整體加權平均利率為3.78%，較去年同期下降0.23個百分點，相信在內地會繼續採取寬鬆財政政策，而利率將維持低位，集團會繼續以內地融資為主。目前公司資產負債率約59.2%，較去年底減少0.2個百分點，目前積極推進向母公司收購蘭尉高速，屆時負債比率可能會輕微上升，然而屬可接受範圍。

至於旗下廣州北二環高速擴建工作，何柏青稱廣東省政府已將之納入重點投資項目推進，且省政府要求明年全面開工。