



陳茂波表示，暫緩追租期間政府為個人業主提供的零息貸款計劃，僅收到三宗申請。

【大公報訊】政府今年初在《財政預算案》提出的暫緩追租條例，於5月初開始實施，三個月的「保護期」剛於上月底結束。財政司司長陳茂波昨日發表網誌表示，暫緩追租措施並未導致大量小業主無法如期向銀行償還按揭貸款，該措施並促成部分商戶成功與業主達成重構租約或調整租金協議，得以繼續經營。他強調，考慮到暫緩追租保護期結束，將盡可能為面對短暫周轉困難的商戶提供協助。

零息貸款只收到3宗申請

陳茂波表示，維護企業信心是支持經濟的一個重要元素。暫緩追租的措施，就是在經濟環境最危急之時所採取的「特事特辦」破格措施，希望避免因突如其來的嚴峻疫情，導致中小商戶大規模倒閉及引發失業潮而損害信心。這措施為受疫情影響較大的零售和飲食等行業租戶，提供了喘息空間，緩減了他們因第二季經濟進一步收縮而面對的壓力。

陳茂波指出，過去曾有人擔心，暫緩追租措施有可能會影響大量小業主，令他們無法如期向銀行償還按揭貸款，但這情況並沒有出現。而政府為個別有經濟需要的個人業主提供的零息貸款計劃，最終也只收到三宗申請。

而且，暫緩追租措施在過去數月，促成部分商戶成功與業主達成重構租約或調整租金協議，讓他們得以繼續經營，並努力把消費券帶來的消費需求。

不過，陳茂波表示，也有商戶在過去一周已收到業主的追租律師信。

盡力協助周轉困難商戶

陳茂波說，考慮到暫緩追租保護期結束，為緩和商戶因經營層面尚未完全恢復而仍面對周轉壓力，將盡可能協助有短暫周轉困難的商戶。他已請金融管理局、按揭證券公司加強與銀行和中小企商戶及行業組織的溝通，加快「百分百擔保特惠貸款」計劃的申請審核時間，或協助有需要的企業進行債務重組等；也希望業主以體恤和有商有量的態度，盡可能協助商戶應對當下的挑戰。

陳茂波並說，政府上周修訂了抵港檢疫要求，實施「紅黃碼」和「3+4」檢疫模式，希望便利回港市民和旅客，讓涉外的經濟活動重拾動力。消費券在這段期間發放，相信能發揮一定的提振作用。他希望大家齊心合力繼續做好防疫工作，而政府會繼續密切監察疫情變化，同時兼顧經濟發展的需要，力保各行各業的生存和發展空間。

議員：成功助商戶渡難關

減輕壓力

多名立法會議員昨日表示，暫緩追租條例為飲食、零售界商戶提供了喘息的機會，減輕了他們在租金方面的壓力。

有業主主動提出減租

批發及零售界立法會議員邵家輝表示，疫情爆發後，政府曾透過不同方式減輕業界的經營壓力，而暫緩追租安排是破天荒第一次。該措施提出時，正值第五波疫情高峰，不少零售界商戶生意跌至冰點，甚至瀕臨倒閉，暫緩追租條例為業界提供了喘息的機會，減輕了他們在租金方面的壓力；同時也有不少業主透過該措施，了解到商戶營運困境，主動與租戶溝通降低租金。不少商業機構、商會均向他表

示，暫緩追租措施幫助業界成功渡過難關。而隨著第二期消費券的推出，相信將為業界帶來更多資金流，以改善經營情況。

飲食界立法會議員張宇人表示，政府在提出暫緩追租安排後，便一直與業界進行商討，該條例實施期間亦是消費券的發放階段，因此確實從一定程度上緩解了部分食肆、零售業的經營困難的情況，特別是一些營業面積較小的個體經營食肆。

不過，疫情反覆，業界經營現時仍面對諸多壓力，張宇人呼籲政府仿效新加坡做法，容許因疫情導致財困的餐館和其他商業租戶，可暫時擱置租金合約義務，若然租戶無法支付租金，業主不可封舖；以及豁免工程因疫情影響延誤工期而要支付的賠償金，為期半年，幫助業界更好渡過難關。

大公報記者義興

財爺：暫緩追租 未影響小業主還按揭

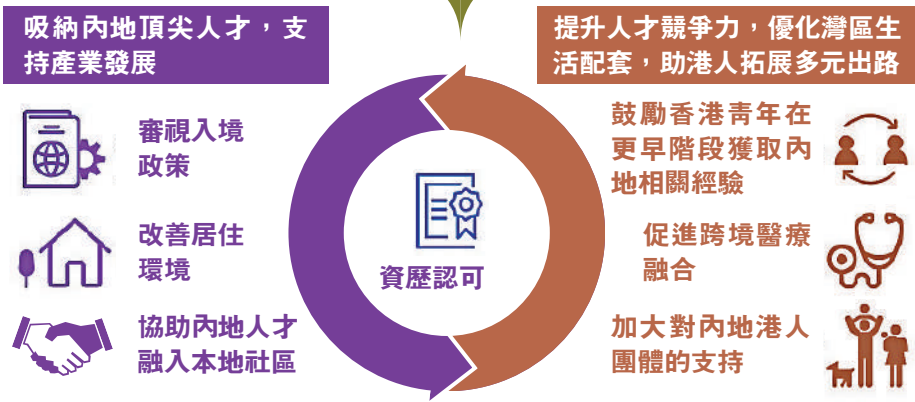
從簽證住房醫療入手 團結基金倡議 灣區人才互通

建言獻策



調查發現在大灣區內地城市生活的受訪港人中，逾半人滿意生活狀況，自評社會經濟地位上升。

灣區人才互聯互通倡議



香港大學社會學講座教授方偉晶介紹，為深入了解並分析兩地人才流動的生活狀況、面對的難題，以及社會對其的看法，基金會委託嶺南大學訪問1025名香港永久性居民，以了解香港市民對內地人才來港的看法；又與香港大學和中文大學合作訪問2500名長期在大灣區內地九市工作生活的香港居民，以及3012名在港的內地高學歷人士。

調查發現，在港的內地高學歷人士，自評社會經濟地位分別由4.65分提升到5.75分（總分10分），可見大灣區內地城市能為港人提供向上流的途徑。不過，調查同時發現，無論是內地人才來港還是港人北上發展，都依然面對不少挑戰。就此，報告亦提出多項政策方向，希望促進大灣區人才互聯互通。

調查發現，香港吸引及留住人才的能力有待改善，或涉及人才入境計劃審核時間較長，建議重新審視現有計劃的審核流程等，加快吸引人才。調查又發現，約60%持工作簽證來港的內地高學歷人才，傾向不打算長期留港發展，六成認為居住環境不佳是離港主因，而在港工作的內地受訪者對社會融入度較低。研究認為，政府須改善房屋配套，擴大人才公寓範圍，同時為新入境人才組織文化課程及交流活動，協助他們融入社區。

在內地的受訪港人當中，過往已有內地工作經驗的一群受訪者，自評社經地位更高，反映他們在事業發展中具優勢；就此，報告建議特區政府深化與內地的交流活動，協助有意北上發展的香港青年提早獲取內地相關經驗，早日裝備好自己。

調查也揭示在內地的受訪港人生活上需支援之處，例如85%受訪者指出，衛生醫療是選擇定居城市時的重要因素，但多達67%人對內地醫療服務的評價屬「不滿意」或「一般」；約半數受訪者對大灣

區港人就學、就業、創業的便民政策不甚了解，影響港人在內地發展的信心。

報告呼籲特區政府，進一步推動跨境醫療融合，並加強對內地港人團體的支持，為身處內地的港人提供所需支援。報告同時指出，鑒於大灣區目前缺乏統一的學術及專業資歷架構，特區政府應繼續推動兩地合作，積極研究兩地資歷框架對接，完善粵港澳三地人才互通的機制。

團結香港基金高級副總裁兼公共政策研究院院長黃元山表示，人才來到香港，自然是希望發展自己的事業，如果本身產業發展前景不理想，留港意願自然無法提高。他以創科為例，香港與灣區內地城市能夠在創科產業鏈上形成互補，從而以大灣區為整體吸引創科人才。他說，這也是本項研究希望帶出的信息，兩地通過流通形成體系，招商引資、吸引人才，為國內國際雙循環做出貢獻。

團結香港基金近日發布《促進灣區人才流動 拓展港人發展機遇》大灣區人才流動研究報告，三項調查歷時超過三年，共訪問逾3000人。基金會指出，灣區內的人才流動是經濟命脈，但無論是港人北上抑或內地專才南下發展，都要面對不少挑戰與障礙。

基金會建議，特區政府未來可從簽證、住房、醫療等政策着手，支持人才在兩地之間流通，從而推動兩地深入融合、攜手發展。

大公報記者 常曉璠

內地城市提供向上流途徑

團結香港基金教育及青年研究主管郭凱傑表示，調查發現，在大灣區內地城市生活的受訪港人中，有超過一半人滿意其生活狀況，自評置身香港社會及移居內地後的社會經濟地位分別由4.65分提升到5.75分（總分10分），可見大灣區內地城市能為港人提供向上流的途徑。不過，調查同時發現，無論是內地人才來港還是港人北上發展，都依然面對不少挑戰。就此，報告亦提出多項政策方向，希望促進大灣區人才互聯互通。

調查發現，香港吸引及留住人才

- 1 工廈割房戶收入較一般割房戶低三成，租金亦較一般割房戶低四成，無業棲身工廈。
- 2 獨居非長者基層輪候公屋數年，無房屋現金津貼。
- 3 房屋失當下，對工廈割房巡查後強行清拆取締，基層受害。
- 4 關愛基金搬遷津貼門檻高，基層工廈住戶難受惠。
- 5 過渡屋年期短，改裝工廈難成事。



工廈割房住戶苦況

八成工廈割房戶 收入比一般割房戶低三成

【大公報訊】記者王亞毛報道：割房住戶居住環境惡劣，工廈割房情況更差，但由於租金較割房更低，不少低收入市民無奈只能棲身工廈割房，但為避免被人巡查發現，每日提心吊膽過活。有工廈割房住戶表示，每日早上帶女兒返學時，感覺自己「好似偷嘢」。社區組織協會表示，現行割房租管條例雖然涵蓋工廈割房戶，但他們想獲得保障，仍然困難重重。社協建議政府加強支援工廈割房租戶，並須加快增建公屋，盡快社總劣質居所。

提心吊膽過活

胡先生一家四口於五年前遷入新蒲崗一處工廈單位，他形容每日早上帶兩個女兒上學時，感覺「好似偷嘢咁，唔知從邊個門出去才抬得起頭」。隨著女兒慢慢長大，生活不便，他另租一間割房供母女三人居住，自

己繼續獨居工廈單位，坦言「只有不便，沒有方便」。

胡先生月入約一萬元，但要支撐全家人，現時租住兩處割房，租金合共約7000元，但仍比租住一個可供四人居住的割房單位便宜，但現時生活壓力和心理壓力仍然很大。

單身的麥先生申請公屋10年，仍未獲編配，他在葵涌一工廈租住一個單位，向業主說是用作貨倉，瞞着業主於晚上在該處過夜。他說，工廈雖然有廁所，但無熱水供應，冬季只能到公共浴室沖涼。

社區組織協會於2020年7月至今年7月，追蹤調查139名租住工廈割房、板間房等租戶的經濟與住屋狀況，發現工廈割房戶多以兼職或散工為主，家庭入息中位數只有9166元，有八成人收入較一般割房戶低三成，而工廈單位租金較一般割房亦低四成。多數住

戶因為收入較低，只能選擇工廈單位棲身。

社協表示，現行割房租管的條例雖然涵蓋工廈割房戶，但若想獲得基本的法律保障，必須先證明該處是作為「住宅用途」，並向土地審裁處證明已得到業主的同意或默許，仍然困難重重。

政府曾就屋宇署執法行動而須遷出工廈的非法住戶，提供關愛基金搬遷津貼援助，但因計劃對申請者的收入限制較嚴格，且不少業主強制租戶匆忙搬出，未等到屋宇署職員上門確認，導致失去申請資格。另外，調查發現九成割房戶未申請任何政府資助，主因是不知道申請手續。

社協副主任施麗珊建議，政府可放寬申請關愛基金搬遷津貼的申請條件，擴大受惠對象，盡快常態化「N無人士」生活津貼，並協助該類割房戶遷出工廈，同時加快增建公屋，增加住屋土地供應。

社協呼籲政府放寬關愛基金搬遷津貼申請條件。大公報記者 王亞毛攝



逾六成市民：持續進修助向上流

【大公報訊】慈善團體「青年新世界」發表市民對香港社會向上流動狀況的意見調查，結果顯示，多數受訪者認為持續進修可獲得更多向上流動機會，而擁有專業資格則是成功向上流動的客觀表現。同時，大多數受訪者不認同經濟發展可以令所有市民受惠。

團體在上月11日至24日透過電話隨機抽樣訪問1135人，63.7%受訪者認為透過持續進修可獲得更多向上流動機會，其次是取得大學或以上學歷和創業，各佔59.7%和42.5%。至於向上流動的目標，有69.8%受訪者認同擁有專業資格，而認同擁有一份任職大型機構的管理階層工作，或擁有自己的物業的受訪者，分別有56.6%和55.4%。

團體倡改革持續進修基金

調查還發現，只有41.1%受訪者認同「經濟發展可以令所有市民受惠」，不認同的則有50.7%。

團體建議，特區政府在新形勢下重新思考與市場的關係，調整其在經濟分配上的職能，讓市民感受到經濟發展帶來的好處。同時應改革持續進修基金，鼓勵青年人透過持續進修培養適合市場需求的專業資格。



63.7%受訪者認為透過持續進修可獲得更多向上流動機會。