

三無大廈三不管 天井垃圾臭熏天

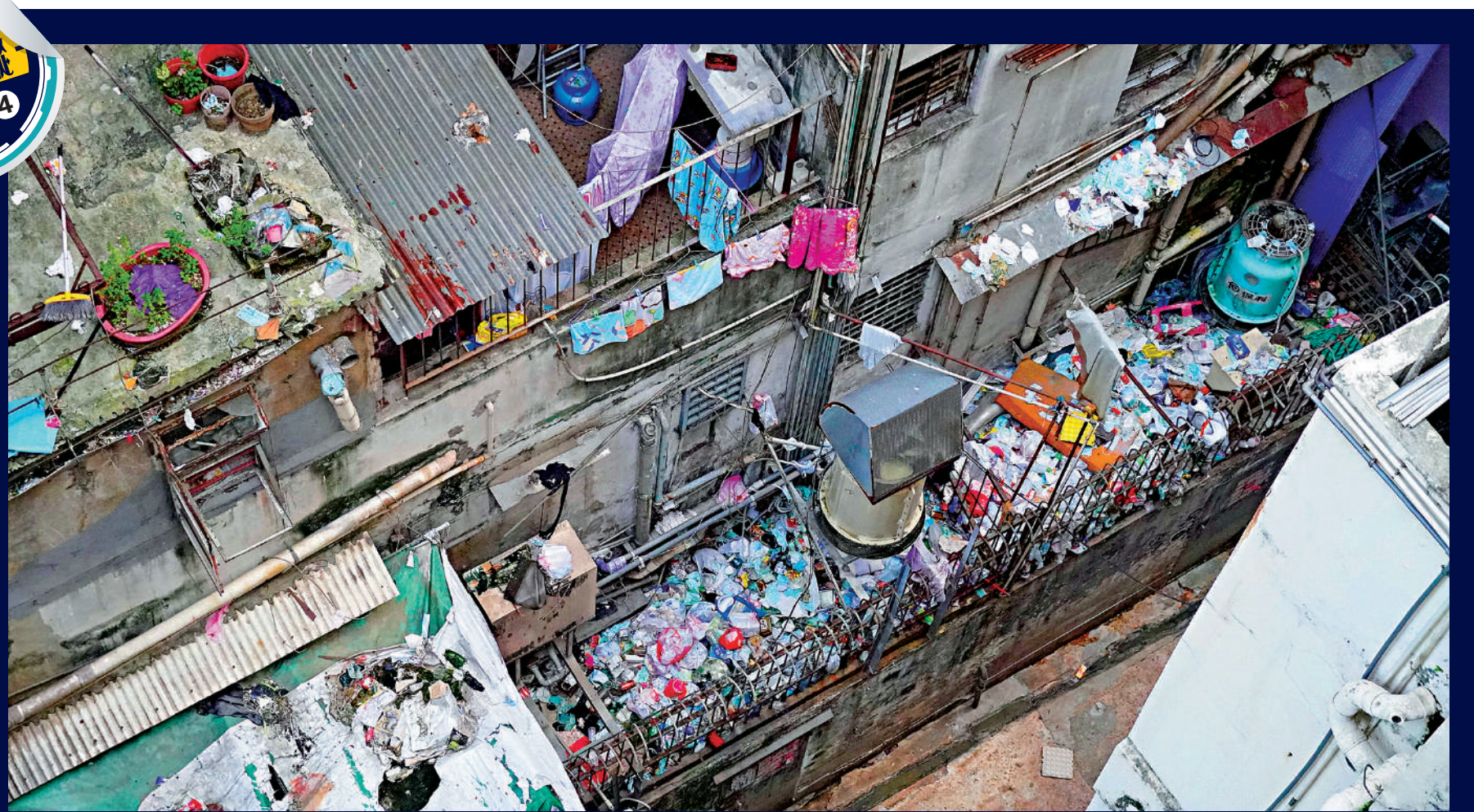
劊房戶：將來如徵垃圾費 更加要扔到樓下



「住在大廈無清潔工人、無公家垃圾桶，垃圾只能扔到樓下的路邊垃圾桶。屋企根本無地方擺垃圾，日後實施垃圾徵費等於多了支出，我更會扔到樓下。」一住在無人管理「三無大廈」的恩姐說，不少居民習慣非法棄置垃圾，天井變成垃圾崗。

政府日前公布全港六百多個衛生和街道管理黑點，當中不乏非法棄置垃圾的衛生黑點，而明年落實的垃圾徵費，對改善衛生黑點有多大幫助？有議員表示，條例實施後固然對打擊黑點有一定幫助，但相關的配套仍需要完善，例如針對基層教育、加重罰則及善用科技監察黑點，必須多管齊下。

大公報記者 伍軒沛(文) 林少權、蔡文豪(圖)



▲油尖旺區部分三無大廈衛生情況惡劣，從高處望可清楚見到天井成了巨型垃圾崗。

衛生黑點舉報熱線
大公報 9729 8297

恩姐住在佐敦一棟「三無大廈」的劊房，一家三口住在80平方呎的小房間。大廈沒有清潔工人，樓梯間亦沒有公家垃圾桶，每一天的生活垃圾，恩姐都是打包後拿到樓下的公共垃圾桶擺放。「(阻街)無辦法，我覺得我於落樓已經做得好好。」恩姐指出，鄰居之間其實就是「鬥污糟」，大廈的天井和後樓梯基本上都擺滿垃圾，因為大廈並無業主立案法團、無居民組織、無管理公司，根本沒有人會理，所以能放物品的空間，全都堆滿垃圾。

區議員籲設免費收集點

對於下年將會實施垃圾徵費，恩姐認為自己或不會按要求使用徵費垃圾袋，「對基層是根本不可行的，扔垃圾要畀錢，為了省錢，我就只能儲存滿一袋才扔垃圾，但家中哪有位置放垃圾？若然這麼麻煩，我還不如依舊扔樓下？」

一直關注垃圾徵費問題的前立法會議員、民建聯觀塘區議會主席柯創盛認為，垃圾徵費實施，對衛生黑點的情況改善有一定幫助，但實施前期，非法棄置增多的問題亦是可預見的，「尤其是『三無大廈』，或者一些附近有多間食肆及攤檔的後巷。」他認為，衛生黑點問題要改善，要在面對不同人群時，用不同的方法處理；在面對後巷垃圾問題，就需要加裝閉路電視，尤其對問題嚴重的衛生黑點，有助加強阻嚇作用，以及尋找違法者；此外，要在「三無大廈」附近加設臨時的免費垃圾收集點，讓「三無大廈」的基層市民能夠有適應期。

立法會議員葛珮帆表示，善用科技是推動垃圾徵費及改善衛生黑點問題一個非常重要的助力。葛珮帆認為，垃圾徵費實施確實能改善衛生黑點情況，但政府亦預期棄置在街上廢物會增多，所以有必要加裝「天眼」監察。

加強宣傳教育 互相監察

她說，政府需要就「三無大廈」的住戶及廣大市民，加強教育及宣傳，當大眾都有妥善處理垃圾的意識，才可發動全民監察，互相監管，真正做到改善衛生黑點問題。

現時全港約有4900棟「三無大廈」，即沒有業主立案法團、沒有任何居民組織及沒有管理公司的大廈。這些老舊大廈由於沒有任何管理負責人及團體，每當大廈遇上要維修升降機、翻新外牆等問題，個體業主們往往難以達成共識，導致日久失修，成為危樓。

「三無大廈」的問題可追溯到上世紀五十年代，隨着當年工業發展帶動香港經濟增長，不少發展商在市區興建多層大廈，並以分層方式出售樓宇單位，取代以往全幢樓宇買賣，令更多市民可以置業。不過，分層出售單位在當時屬「創新」銷售模式，相關大廈的公契對發展商、業主和大廈經理人在樓宇不同部分的管理責任，並沒有一套清晰的界定，以致要依據公契以成立業主組織存在一定的困難，成為現今三不管的局面。



掃一掃 有片睇



▲三無大廈內的居民把家居垃圾隨意丟在公眾地方。

▲三無大廈處處都見棄置物品堆積。

星洲試行科技計算垃圾徵費

他山之石

垃圾徵費在全球多個國家已經實行多年，例如瑞士、新加坡、日本、韓國等。德國多年來實施垃圾徵費，收費會根據國民的垃圾桶大小、處理次數等來設定標準。而垃圾公司亦會根據住宅住戶密度來決定垃圾桶大小、處理費等，以弗賴堡為例，35公升的垃圾桶若每周清理一次，年費為68.88歐元(約630港元)，若每兩周一次則收費減半。根據統計數字指出，近年德國人均垃圾量，與20年前相比減少超過100公斤。

同是亞洲國家的韓國，由1995年起推行垃圾徵費，政府以循序漸進方式推

行收費，先根據垃圾袋數量收費，再拓展至限用即棄用品、回收廚餘等。又加裝監測儀器，防範非法棄置，成功將廢物棄置量減少四成，回收率達六成以上。

每月徵垃圾費近50元

新加坡則借助高科技處理垃圾問題。新加坡採取劃一的垃圾徵費，不論垃圾量多少，每戶每月徵費都是8.25坡元(約47.4港元)。同時國家又開始試行新的垃圾徵費制度，在垃圾桶上應用無線射頻識別(RFID)技術，記錄住戶打開垃圾桶的次數，同時每次打開亦只會接收特定容量垃圾。



▲德國按垃圾桶大小、處理次數等徵收處理費。



▲韓國早期是按垃圾袋數量徵費。



▲新加坡的高科技垃圾筒。



▲香港明年將實施垃圾徵費。

廢物分類送回收站 儲積分有禮物

綠色生活

「其實分類回收做好，即便垃圾徵費推出了，支出也不會多。」家住青衣的市民Raymond已開始分類回收家居垃圾半年。他表示，家中的垃圾很多都是能夠回收的，例如牛奶盒子、膠樽、用完的沐浴露瓶等。

Raymond半年前開始嘗試在家中進行垃圾分類，待閒時把垃圾拿到附近的「綠在區區」回收站進行回收。「真的養成習慣的話其實不算難，而且你會發覺，當一部分的垃圾拿去回收後，真正要拿去扔的垃圾其實不多。」

他指出，由於一家人比較少入廚，日常的垃圾一般都是洗衣液樽、牛奶盒子、沐浴露瓶、醬油瓶等，除了有時候有些外賣垃圾，其餘的大部分都能夠回收，而且回收還可以參與「綠綠賞」，透過回收儲積分，兌換一些麵食、餅乾等、鹽、糖等日用品。」他認為如果市民能夠養成一個回收的習慣，即便在垃圾徵費實施後，花在棄置垃圾上的費用，並不會令人難以應付。

卓永興：黑點名單短期內有增無減

長期行動

為了改善衛生黑點問題，政府近日展開了為期三個月的打擊衛生黑點計劃，目標改善600多個衛生黑點。政務司副司長卓永興表示，清潔行動並不會在三個月後就真的完結，定一個時間只是希望讓市民見到階段性成果，而且並不是為「交數」，政府部門會視乎情況執法，情況不嚴重者會先警告，如嚴重或重犯者，會直接執法檢控。

卓永興強調，打擊衛生黑點計劃並非「做騷」，不過政府推行大型計劃需要配合適當宣傳，他期望透過這次的清潔行動，能夠處理到一些環境衛生的「老大難」問題，例如後巷棄置電單車等。現時政府的名單中，已有600多個衛生黑點，卓永興預期，隨着市民及部門舉報和發掘，



▶卓永興(右二)日前到荔枝角一條後巷，實地視察部門清理垃圾和雜物的行動。

黑點數目短期內還會增加。但卓永興表示，即便部門已經完成清潔，短期內亦不會從名單移除已清潔的黑點，以免「故態復萌」。

他又表示，清潔行動亦不會在3個月後就完結，定一個時間只是希望讓市民能夠見到階段性成果。事實上後續行動會維持達兩年，屆時希望市民能感受到衛生情況有明顯改善。但政府不會長時間以大力度打擊衛生黑點，他認為若要這樣才能維持衛生程度，是「政府的失敗，香港的失敗」。

卓永興透露，現時全港18區共有300個相關閉路電視，數目不算多，及後會增加數量，以監控是否出現違法行為，並適時作出檢控，當局會在執法及保障私隱方面取得平衡。

訂績效指標 行動不會停

現時，部門已在制訂行動計劃，包括何時安排清洗，如何處理衛生黑點等，減少衛生黑點的數量將會作為績效指標的一部分。他又提到，某些部門在運動啟動前已經努力進行清潔工作，甚至在他落區前都已經做好清潔，但他指無必要「洗太平地」，他日後都會帶少量同事落區巡查，期望更充分掌握各區衛生黑點的實況，順便為前線清潔工打氣。