

# 發展保育可共存 綠化地帶非禁區

香港有大量的綠化地帶，這是好事，但綠化地帶不是愈大愈好，則需要具體問題具體分析。在香港房屋問題愈演愈烈、上樓時間愈拖愈長的今時今日，開發綠化地帶是提供土地的最有效手段，並非「不能碰」的禁區，香港必須解放思想，多管齊下，切實寬地為民解憂。正如有專家指出，保育和發展並非對立，只要將保育價值低的綠化地帶改為發展用途，哪怕只是其中的百分之一，就能建造十萬個單位，為數十萬居民提供安身之所。

香港陸地面積1100平方公里，其中郊野公園、綠化地帶佔香港全境65.6%，即三分之二。相比之下，香港住宅用地佔全境7%，不足未發展地帶的九分之一。香港大量土地未發展，原因有兩個，一來過去香港人口不多，沒必要開發那麼多土地；二來香港山地多平地少，開山開地成本高昂，大量斜坡亦加重日後維修的成本。但現在情況不一樣了，房屋問題愈演愈烈，數十萬人居於劏房、鐵皮屋等不適切住所，即使是有樓一族，大多是蝸居。香港必須拓土，保育價值不高的綠化地帶就是最重

要也最有效的土地來源。

適量開發綠化地帶有多個好處。首先，不是郊野公園，不受有關條例約束，改劃用途不必大費周章；其次，基本上是政府土地，政府有發展主動權；其三，多靠近交通和現有基建，這是建屋的必要條件，節省時間和金錢成本；其四，保育價值低，不會對香港生態造成大的影響；其五，全港綠化地帶面積多達160平方公里，哪怕只是將其中百分之一拿出來發展，就可以解決大問題。從法律、時間、成本等多個角度看，開發綠化地帶是最符合效益也是最快可見成果的方案，符合新一屆特區政府「提速、提效、提量」的目標。

政府近年透過兩階段檢視，物色到77幅具房屋發展潛力的綠化地帶用地，合共涉及約227公頃，如果建屋，料可提供超過十萬個單位。最重要的是，已有綠化地帶被改劃用途。2019年至2021年間，總共有57公頃的相關土地被改劃，用於建造住宅、政府設施或其他指定用途。舉例說，正在興建中的馬鞍山居屋錦駿苑、油塘欣榮街綠置居高宏苑、大窩坪延坪道私人住宅，都是綠化

地帶改建而來，明年或後年就可以落成。

既然有先例可循，就證明並非所謂「禁區」，是完全可以利用和發展的。事實上，一些人反對發展綠化地帶，是因為搞不清楚綠化地帶和郊野公園的分別，將兩者混為一談。當愈來愈多人明白兩者不是一回事，且發展利大於弊，相信反對的聲音會愈來愈小，支持的聲音會愈來愈大。

施政「以人為本」，滿足人的基本需要是第一位的。在香港還有大量基層無瓦遮頭的情況下侈談保育，其實是空洞的、偽善的；在香港有大量土地原封未動的情況下，一味哀嘆「地從何來」是矯情。有人提出向內地「借地發展」，這也是不合情理的。

從根本上說，發展和保育並非對立，而是可以達到和諧統一。新加坡的綠化地帶只有全境的8%，但這並不妨礙新加坡成為舉世聞名的花園城市，在房屋周圍栽花種樹，大搞綠化，非但不會破壞環境，反而可以起到美化和保護作用，別的地方做得到，香港沒有理由做不到。

# 解決「三無大廈」管理問題

全港清潔運動剛剛展開，不少衛生黑點的情況已見改善，但擔心有關行動「虎頭蛇尾」的市民不在少數。其中一個原因在於，若破解不了「三無大廈」的管理問題，就會陷入政務司副司長卓永興所說的「你清我丟」的夢魘中，不斷循環。

沒有業主法團、管理公司及任何居民組織的大廈，叫做「三無大廈」，目前全港至少有4000幢。特區政府今次重點清理600個衛生黑點，不少涉及「三無大廈」。「三無大廈」集中於舊區，如觀塘、油尖旺、深水埗等地，除了亂拋垃圾，還有鼠患、舊招牌、治安等等問題，長期困擾香港社會。

人們稱「三無大廈」為「無王管」，點出了問題的實質。垃圾圍樓的問題，固然和居民違規行為有關，但歸根究底是管理缺位。而管理缺位的根源，在於這些年來，儘管各屆政府都說重視「三無大廈」問題、會想辦法解

決，也提了一些措施，但不是口惠而實不至，就是雷聲大雨點小。也許有人將希望寄託於時間，認為當這些舊式大廈最終被清拆重建、新屋苑都有管理時，問題就會迎刃而解。但全港「三無大廈」的數量這麼多，何年何月才能完全清拆重建呢？

有關部門強調清潔運動不是「做騷」，是來真的，那就要找出根本解決之道。其實，既然癥結在「無王管」，能否想方設法把這些大廈「管」起來？有立法會議員建議，大廈管理與物業管理密不可分，兩者可統一歸於房屋局管轄，而不該只是目前的民政局。將相關問題納入一個部門監管，成立專門機構，有助理順關係、制定政策和工作協調。

「三無大廈」是歷史遺留問題，但不能以此為藉口一直拖下去。特區政府應該以清潔運動為契機，建立長效機制。

龍眠山

A3 要聞  
大公報  
2022年8月16日  
星期二  
責任編輯：杜樂民  
彭錦文  
美術編輯：譚志賢

# 未打針兩歲童染疫 現嘔吐症危殆

連日多宗幼兒重症 專家籲盡快接種

本港昨日新增4宗確診，一名年約兩歲、未打針的男童情況危殆，其父及姊亦染疫。該男童出現嘔吐症等徵狀，要插喉輔助呼吸，需入住深切治療部。近日相繼有幼童染疫後重症甚至死亡，政府專家顧問劉宇隆再次呼籲，家長應及早帶子女接種疫苗。

醫院管理局表示，擔心確診入院人數會繼續上升，非急症服務或進一步受影響或縮減。

大公報記者 邵穎



◀專家再次呼籲家長應及早帶子女接種疫苗。

近日多名幼童染疫	
7月29日	35個月大男童染疫出現發燒，翌日核酸測試陽性，留醫瑪嘉烈醫院兒科深切治療部。
8月1日	22個月大的染疫女嬰離世，個案將轉交死因庭跟進。
8月5日	20個月大女嬰快測陽性，8月7日送入急症室時高燒39度及氣促，臨床診斷為嘔吐症，需入住兒童深切治療部。
8月12日	5歲9個月大的女童檢測陽性，到急症室後病情急惡化，現於屯門醫院兒童深切治療部留醫。
8月13日	醫管局公布新增的220名入院新冠患者中，有19名3歲以下幼童。
8月15日	27個月大男嬰確診，未打疫苗，病毒量高，出現嘔吐症，須插喉輔助呼吸，情況危殆，於瑪嘉烈醫院深切治療部留醫。

資料來源：疫情記者會

## 預約到校接種 擬下調至10人起

【大公報訊】記者邵穎報道：香港兒童醫院兒童社區疫苗接種中心、港鐵青衣站社區疫苗接種中心和衛生署母嬰健康院昨日提供科興疫苗接種服務。公務員事務局局長楊何蓓茵表示，目前已有超過3000名半歲至3歲幼童接種疫苗，未來將調低到學校接種計劃的人數門檻，由30人減至10人。有前往兒童醫院接種第二針疫苗的小朋友表示，完全不害怕，打完針也沒有任何不舒服。

### 母嬰健康院提供科興疫苗

楊何蓓茵希望，兒童接種數字可以升得更快，她提醒家長切勿忽視新冠病毒可在兒童身上導致的嚴重症狀，包括腦炎，並呼籲家長不要遲疑，盡快帶子女打針。她還鼓勵人數較少的幼稚園或幼兒中心可以使用「到校接種」服務，並表示會給幼稚園等發信，鼓勵安排接種活動。

香港兒童醫院現時可為年齡介乎6個月至17歲的幼童和青少年接種科興疫苗，5至11歲的兒童仍可繼續在該處接種復必泰疫苗；港鐵青衣站的社區



▲公務員事務局局長楊何蓓茵（右二）昨日到訪兒童醫院兒童社區疫苗接種中心。

疫苗接種中心則會為年齡6個月或以上者接種科興疫苗，並為12歲或以上者提供復必泰疫苗。

上述兩間中心已有適當分隔和指示，區分兩款疫苗的接種區域；衛生署轄下母嬰健康院則會為半歲至3歲的幼童，在接受已預約的常規服務時，提供科興疫苗接種服務。

至於日前情況危殆的5歲9個月大女童，現時仍留醫屯門醫院兒童深切治療部，醫管局表示，會緊密監測情況，提供適切治療。

昨日離世的四名患者，年齡介乎63至91歲。其中，63歲男死者8月7日快測陽性，未有求醫，亦無服用抗新冠病毒口服藥紀錄。他在上周六（13日）快測陰性，翌日凌晨向家人表示自己心口痛，送往北區醫院急症室急救後恢復心跳，唯入住隔離病房後情況持續惡化，直至心臟停頓。

### 入院大增 或重啟亞博中心

劉家獻強調，60歲以上患者確診，即便病徵輕微，都要盡快求醫，可到指定診所或遠距診症，從而可開抗病毒藥，減重症或死亡機會。

現時多達1783名病人留醫，昨日新增入院人數已達230人，劉家獻表示，醫管局現處於第二階段病床調動計劃，如疫情再惡化，會啟動第三階段計劃，屆時會有2500至5000張病床預留收留確診病人，有需要會啟用備用的亞博館的新冠治療中心。

此外，昨日輸入個案中有33宗是在抵港第4至7日找到，相信是持黃碼者。



▶警隊的公共關係科升格為公共關係部，昨日召開記者會作簡介。

# PPRB升格警察公共關係部 說好警察故事

【大公報訊】記者葉浩源報道：警察公共關係科（PPRB）正式升格成為公共關係部（PR Wing），昨日由警務處處長蕭澤頤帶領在灣仔警察總部舉行開幕典禮，體現出警隊對公共關係的愈加重視，並凸顯警隊希望聯同社群共同推動警政的策略方針和決心。

### 深化與各界合作 增透明度

新的警察公共關係部下設有三大部門：社區關係課、傳媒聯絡及支援課、新聞及宣傳課。警務

處助理處長（公共關係）陳東表示，公關部門升格後，其架構、工種及工作方向將大致維持不變，並設下五大工作重點，包括說好故事、主動、更多、更快及更新。其中，說好故事是指部門深化與各界的合作，增加透明度，說好「警察故事」，向市民展示專業一面，令市民對警隊有信心，說好「香港故事」及「中國故事」。

陳東解釋，要令警察與市民和社群的關係「細水長流」，必須透過真心、誠意的溝通及互相了解，相信市民感受得到警隊的這份真誠，就會有所

配合，建立良好的警民關係，共同建立漂亮的香港。因此說好故事和更主動十分重要。其他重點如更多，代表警隊將舉辦更多不同形式及更貼地的活動，並加入AR、VR技術，甚至元宇宙元素來吸引更多參與。至於更快，代表會更快發現及主動澄清謠言；更新則指善加利用新科技、新媒體，使警察公關更有智慧。

