

# 新地掃管笏申增密度 供應1551伙

## 擬建8幢逾17層高住宅 細單位佔九成

### 增加供應

該幅土地在香港黃金海岸附近，前方是新地跟陸海通合作發展的愛琴海岸，毗鄰是賣地內屯門48區大型住宅地。該地皮主要規劃為住宅（乙類）用途，地積比率僅1.3倍，建築物高限為10層。由於特區政府過去10年間，為增加土地建屋供應，已大幅放寬附近土地的發展密度，故新地也提出增加該地皮的發展密度及高度。

整幅擬議發展的地皮，佔地23.69萬方呎，新地持有約53.05%，即約12.57萬方呎，其餘為政府地。新地建議地積比率調高至2.4倍，可建樓面約56.86萬方呎，以興建8幢17至21層高住宅大廈，提供約1551個私人住宅單位，較現有發展規模839伙多建約85%單位量，並且以面積431方呎以下的小型單位為主，佔1446伙或93%；面積約431至753方呎的單位佔96伙；面積753至1076方呎的中大型單位僅9伙，預計可容納4033人居住。另該地擬興建2幢1層高的住客會所，可建樓面約2.27萬方呎。

### 屯門地改劃 獨立屋變224伙

新地認為，項目附近部分住宅地的地積比率可達4倍及約30層高，故是次申請項目的密度及高度相對合理，且與周邊環境配合，無論在景觀、視覺、交通、排水排污等評估也印證可行。該公司亦已完全



擁有土地範圍內所有私人業權，並已向地政總署提交換地申請，如一切順利，項目於2028年落成入住，有助於中短期的私人住宅供應。

另外，路勁基建（01098）多年前向會德豐地產購入的屯門青山公路青山灣段430號屋地，因周邊現已是中高密度發展，所以也申請增加該地皮的發展密度及高度。該地面積約1.98萬方呎，原已獲批以地積比率0.4倍發展，興建1幢附1層地庫的3層高獨立屋。路勁基建現申請將住宅地積

比率上調至近5.9倍，可建樓面約11.67萬方呎，擬建1幢連地庫共26層高大廈，其中4至24樓共提供224個住宅單位，料可容納582人居住。地庫及其餘樓層，則為停車場、住客會所、機電房，及設有1所學校社會工作服務辦公室，面積約1539方呎。

### 古洞北粉嶺北擬放寬地積比

此外，特區政府為增加中短期土地建屋供應而籌謀，向城規會申請增加古洞北及粉嶺北兩新發展區內共37幅公營及私營

### 屯門掃管笏地建議規模

內容	准許發展	建議發展
地盤面積	23.69萬方呎	
地積比率	1.3倍	2.4倍
可建樓面	307976方呎	568572方呎
幢數		8幢
層數	10層	17至21層
單位數目	839伙	1551伙
居住人口	2182人	4033人

◀新地擬議發展的掃管笏地皮，佔地23.69萬方呎。

發展用地的密度，公營房屋用地增三成，私營房屋用地多兩成。古洞北土地的地積比率增加到4.2至7.8倍，料可提供33510個單位；粉嶺北土地的地積比率調高到0.29至6.5倍，料提供近24930個單位。此對在該兩區內擁有土地及可跟政府申請換地發展的財團如恒基地產（00012）、長實（01113）、新世界（00017）、嘉里建設（00683）、泛海集團（00129）及資本策略（00497）等有利，可增加其換地項目的發展規模。

## NOVO 1B收逾萬票 超額25倍

【大公報訊】新鴻基地產（00016）屯門NOVO LAND第1B期周日次輪銷售383伙，昨日截止認購登記，市傳共收逾萬票，超額25倍。另一田百貨落實進駐該商場。

新地代理總經理陳漢麟表示，NOVO LAND第1B期周日次輪推383伙，將視乎銷情有機會即日加推，項目仍有提價空間。

項目商場NOVO Walk已有部分樓面錄預租。新地代理租務副總經理孫雅茵稱，NOVO Walk提供約40個商舖，呎租約80至300元，當中包括人氣餐廳及一田百貨。

一田百貨行政總裁黃思麗指出，NOVO LAND住客於NOVO Walk一田分店啟用的首3個月內，出示專屬手機應用程式Live E-aszy，可享九五折優惠。此外，住戶購物滿300元即可享免費送貨服務。

另一方面，據該項目第1A期成交紀錄冊顯示，新近錄得4宗推訂個案，原成交價由342.91萬至985.68萬元，料遭發展商共殺訂約102萬元。相信稍後重售又再現搶貨場面。

其他新盤方面，恒基地產（00012）旗下粉嶺ONE INNOVALE Archway早前連錄3宗推訂，包括A座5樓9室、A座6樓9室及B座1樓2室，加價4%至6%昨日重售，全數獲認購，成交價由319.97萬至469.46萬

元。同時，該盤再添2宗推訂個案，包括B座11樓12室及B座19樓8室，發展商已暫停該2伙銷售。

### 宏安旺角盤上載樓書 181呎起

宏安地產（01243）旺角Larchwood樓書已上載，提供187伙，實用面積介乎181至413方呎，最細單位為3樓D室特色戶，連26方呎平台；最大單位為27樓G室特色戶，連377方呎天台。項目標準戶位於5至26樓，戶型涵蓋開放式至一房，實用面積由202至267方呎。最快月內開盤。



▲新地代理陳漢麟（中）指，NOVO LAND第1B期周日次輪推售383伙。右為孫雅茵，左為一田百貨黃思麗。

## CCL創一年半低 代理料未見底

【大公報訊】樓價持續調整，反映二手樓價走勢的中原城市領先指數（CCL）連跌5周，按周再挫0.82%，最新報175.65點，為一年半新低。中原預期，指數繼續尋底，短期下試170點水平。

中原地產研究部高級聯席董事黃良昇指，CCL最新報175.65點，創2021年1月175.04點後的81周新低，料快跌破175點，估計將失守2021年175.04點及2020年174.03點兩個低位。CCL連跌5周共挫2.98%，是2021年10月後的42周首見，現時與2019年169.95點低位僅相差3.35%。

各大指數表現疲弱，大型屋苑指數最新報176.53點，創2020年3月後的127周新低，按周跌0.93%。中小型單位指數按周再降0.92%，報174.74點，同樣為2020年3月後的127周低位，連跌5周累挫3.12%。反映豪宅走勢的大型單位指數按周回軟0.32%，最新報180.23點，創19周新低，連續5周回落共

2.33%。四大分區指數三跌一升。港島指數報179.55點，創2020年3月後的128周新低，按周跌0.86%，連挫5周共3.2%。九龍指數按周插1.03%，最新報167.99點，創2019年2月後的183周低位，連挫3星期共2.96%。新界東指數按周急瀉2.82%，跌幅為200周最大，最新報187.08點，為81周最差。新界西指數按周逆市上揚0.45%，最新報

167.01點，連升2周共1.03%。

### CCL八大指數表現

指數	最新報 (點)	變幅 (%)	備註
CCL	175.65	▼0.82	81周新低
大型屋苑	176.53	▼0.93	127周新低
中小型單位	174.74	▼0.92	127周新低
大型單位	180.23	▼0.32	19周新低
港島	179.55	▼0.86	128周新低
九龍	167.99	▼1.03	183周新低
新界東	187.08	▼2.82	81周新低
新界西	167.01	▲0.45	連升2周

### 第一城三房低市價10%沽

業主憂後市轉淡肯減價，激活個別屋苑交投，沙田第一城單日連錄5宗成交。美聯物業營業經理鄭志耀表示，該屋苑4座中低層C室，實用面積853方呎，三房套連工人房間，連約100萬元裝修發售，叫價1200萬元，一直企硬拒絕減價，惟因移民死線逼近，最終劈價190萬元或近16%，以1010萬元沽出，實用呎價約1184元，低市價約10%，較滙豐及中銀網上估價1118萬及1165萬元低近10%及逾13%。原業主2013年6月以754萬元買入，現賬面賺約256萬元。

美聯分行助理營業董事黃錦瀚表示，沙田第一城47座低層B室，實用面積約284方呎，兩房間隔，成交價456萬元，實用呎價16056元。原業主2015年以388萬元購入，持貨7年賬面獲利約68萬元或18%。

## 林海山城兩伙標售 吸金4700萬

【大公報訊】希慎興業（00014）夥香港興業（00480）合資的大埔林海山城，招標兩日即閃電開齋，昨招標售出兩伙，套現近4700萬元。

林海山城售出的兩個單位，包括10座3樓C室，實用面積1187方呎，成交價約1999.97萬元，呎價16849元；另9座3樓C室，實用面積1596方呎，成交價2681.28萬元，呎價1.68萬元，買家均享車位優先認購。

另外，長實（01113）旗下沙田名日·九肚山1座23樓C室，實用面積1226方呎，屬四房雙套連工作間戶型，以3037.5萬元成交，呎價24776元創項目標準分層戶新高。該盤約一周速售9個單位，吸金約1.35億元。

### 尚·肆濶贈傢具禮券吸客

龍湖集團（00960）旗下啟德尚·肆濶贈四大代理行引入置業優惠。龍湖集團深港香港事業部總經理

王建表示，經中原、美聯、利嘉閣及香港置業買入特選單位，獲贈高達88萬元的傢具禮券。另凡於今日至9月4日參觀樓示範單位，有機會獲贈月餅券乙張。

龍湖集團深港香港事業部高級營銷總監黃少鴻稱，尚·肆濶售572伙，套現逾101億元，平均呎價27439元，最高成交呎價近4.1萬元。項目尚餘95伙待售，包括37伙低座單位、15伙高座特色單位及43伙標準單位，部分已推出招標。

Stock code: 600851		Stock name: Haixin																																																							
900917		Haixin-B																																																							
<b>Shanghai Haixin Group Co., Ltd.</b> <b>Interim Report 2022 (Summary)</b>																																																									
<p>1.1 This Summary is based on the full version of the Interim Report of Shanghai Haixin Group Co., Ltd. (together with its consolidated subsidiaries, the "Company", "Haixin Group" or "we", except where the context otherwise requires). In order for a full understanding of the Company's operating results, financial condition and future development plans, investors should carefully read the attached full text, which has been disclosed together with this Summary on <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>. This Summary has been prepared in both Chinese and English. Should there be any discrepancies or misunderstandings between the two versions, the Chinese version shall prevail.</p> <p>1.2 The Board of Directors (or the "Board"), the Supervisory Committee as well as the directors, supervisors and senior management of the Company hereby guarantee the factuality, accuracy and completeness of the contents of this Report and its summary, and shall be jointly and severally liable for any misrepresentations, misleading statements or material omissions therein.</p> <p>1.3 All the Company's directors have attended the Board meeting for the review of this Report and its summary.</p> <p>1.4 The interim financial statements are unaudited by an independent auditor.</p> <p>1.5 Board-approved interim cash and/or stock dividend plan: N/A</p>																																																									
<b>2.1 Stock Profile</b>																																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">Stock profile</th> </tr> <tr> <th>Class of stock</th> <th>Stock exchange for stock listing</th> <th>Stock name</th> <th>Stock code</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A-stock</td> <td>Shanghai Stock Exchange</td> <td>Haixin</td> <td>600851</td> </tr> <tr> <td>B-stock</td> <td>Shanghai Stock Exchange</td> <td>Haixin-B</td> <td>900917</td> </tr> </tbody> </table>				Stock profile				Class of stock	Stock exchange for stock listing	Stock name	Stock code	A-stock	Shanghai Stock Exchange	Haixin	600851	B-stock	Shanghai Stock Exchange	Haixin-B	900917																																						
Stock profile																																																									
Class of stock	Stock exchange for stock listing	Stock name	Stock code																																																						
A-stock	Shanghai Stock Exchange	Haixin	600851																																																						
B-stock	Shanghai Stock Exchange	Haixin-B	900917																																																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">Contact information</th> </tr> <tr> <th colspan="2">Board Secretary</th> <th colspan="2">Securities Representative</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">Name: Ren Xiaowei</td> <td colspan="2">Pan Ronghui</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Tel: 021-57698100 / 021-63917000</td> <td colspan="2">021-57698100 / 021-63917000</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Address: 18/F, Huxian Haixin Building, 666 Fuzhou Road, Shanghai</td> <td colspan="2">18/F, Huxian Haixin Building, 666 Fuzhou Road, Shanghai</td> </tr> <tr> <td colspan="2">E-mail address: renw@haixin.com</td> <td colspan="2">pr@haixin.com</td> </tr> </tbody> </table>				Contact information				Board Secretary		Securities Representative		Name: Ren Xiaowei		Pan Ronghui		Tel: 021-57698100 / 021-63917000		021-57698100 / 021-63917000		Address: 18/F, Huxian Haixin Building, 666 Fuzhou Road, Shanghai		18/F, Huxian Haixin Building, 666 Fuzhou Road, Shanghai		E-mail address: renw@haixin.com		pr@haixin.com																															
Contact information																																																									
Board Secretary		Securities Representative																																																							
Name: Ren Xiaowei		Pan Ronghui																																																							
Tel: 021-57698100 / 021-63917000		021-57698100 / 021-63917000																																																							
Address: 18/F, Huxian Haixin Building, 666 Fuzhou Road, Shanghai		18/F, Huxian Haixin Building, 666 Fuzhou Road, Shanghai																																																							
E-mail address: renw@haixin.com		pr@haixin.com																																																							
<b>2.2 Key Financial Information</b>																																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="3">Unit: RMB</th> </tr> <tr> <th></th> <th>30 June 2022</th> <th>31 December 2021</th> <th>Change (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Total assets</td> <td>5,101,177,496.70</td> <td>5,325,619,470.52</td> <td>-4.21</td> </tr> <tr> <td>Equity attributable to the listed company's shareholders</td> <td>3,913,732,696.99</td> <td>4,128,288,109.68</td> <td>-5.20</td> </tr> <tr> <td>Operating revenue</td> <td>636,512,061.96</td> <td>766,924,784.60</td> <td>-17.00</td> </tr> <tr> <td>Net profit attributable to the listed company's shareholders</td> <td>125,217,835.89</td> <td>117,010,060.79</td> <td>7.01</td> </tr> <tr> <td>Net profit attributable to the listed company's shareholders before exceptional gains and losses</td> <td>121,884,137.31</td> <td>106,295,300.77</td> <td>14.67</td> </tr> <tr> <td>Net cash generated from/used in operating activities</td> <td>10,390,769.41</td> <td>225,007,738.30</td> <td>-95.38</td> </tr> <tr> <td>Weighted average return on equity (%)</td> <td>2.9879</td> <td>2.7547</td> <td>Up by 0.2332 percentage point</td> </tr> <tr> <td>Basic earnings per share (RMB/share)</td> <td>0.1037</td> <td>0.0969</td> <td>7.02</td> </tr> <tr> <td>Diluted earnings per share (RMB/share)</td> <td>0.1037</td> <td>0.0969</td> <td>7.02</td> </tr> </tbody> </table>					Unit: RMB				30 June 2022	31 December 2021	Change (%)	Total assets	5,101,177,496.70	5,325,619,470.52	-4.21	Equity attributable to the listed company's shareholders	3,913,732,696.99	4,128,288,109.68	-5.20	Operating revenue	636,512,061.96	766,924,784.60	-17.00	Net profit attributable to the listed company's shareholders	125,217,835.89	117,010,060.79	7.01	Net profit attributable to the listed company's shareholders before exceptional gains and losses	121,884,137.31	106,295,300.77	14.67	Net cash generated from/used in operating activities	10,390,769.41	225,007,738.30	-95.38	Weighted average return on equity (%)	2.9879	2.7547	Up by 0.2332 percentage point	Basic earnings per share (RMB/share)	0.1037	0.0969	7.02	Diluted earnings per share (RMB/share)	0.1037	0.0969	7.02										
	Unit: RMB																																																								
	30 June 2022	31 December 2021	Change (%)																																																						
Total assets	5,101,177,496.70	5,325,619,470.52	-4.21																																																						
Equity attributable to the listed company's shareholders	3,913,732,696.99	4,128,288,109.68	-5.20																																																						
Operating revenue	636,512,061.96	766,924,784.60	-17.00																																																						
Net profit attributable to the listed company's shareholders	125,217,835.89	117,010,060.79	7.01																																																						
Net profit attributable to the listed company's shareholders before exceptional gains and losses	121,884,137.31	106,295,300.77	14.67																																																						
Net cash generated from/used in operating activities	10,390,769.41	225,007,738.30	-95.38																																																						
Weighted average return on equity (%)	2.9879	2.7547	Up by 0.2332 percentage point																																																						
Basic earnings per share (RMB/share)	0.1037	0.0969	7.02																																																						
Diluted earnings per share (RMB/share)	0.1037	0.0969	7.02																																																						
<b>2.3 Top 10 Shareholders at Period-End</b>																																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">Total number of shareholders</th> </tr> <tr> <th colspan="5">63,073</th> </tr> <tr> <th colspan="5">Of which:</th> </tr> <tr> <th colspan="5">A-stock shareholders: 30,297</th> </tr> <tr> <th colspan="5">B-stock shareholders: 32,776</th> </tr> <tr> <th colspan="5">Top 10 shareholders</th> </tr> <tr> <th>Name of shareholder</th> <th>Nature of shareholder</th> <th>Shareholding percentage</th> <th>Number of shares</th> <th>Restricted shares, pledged, marked or frozen shares</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. SHENZHEN NINGRUI INVESTMENT MANAGEMENT CO., LTD. (LIMITED PARTNERSHIP)</td> <td>Other</td> <td>11.73</td> <td>141,528,801</td> <td>0 / N/A</td> </tr> </tbody> </table>				Total number of shareholders					63,073					Of which:					A-stock shareholders: 30,297					B-stock shareholders: 32,776					Top 10 shareholders					Name of shareholder	Nature of shareholder	Shareholding percentage	Number of shares	Restricted shares, pledged, marked or frozen shares	1. SHENZHEN NINGRUI INVESTMENT MANAGEMENT CO., LTD. (LIMITED PARTNERSHIP)	Other	11.73	141,528,801	0 / N/A														
Total number of shareholders																																																									
63,073																																																									
Of which:																																																									
A-stock shareholders: 30,297																																																									
B-stock shareholders: 32,776																																																									
Top 10 shareholders																																																									
Name of shareholder	Nature of shareholder	Shareholding percentage	Number of shares	Restricted shares, pledged, marked or frozen shares																																																					
1. SHENZHEN NINGRUI INVESTMENT MANAGEMENT CO., LTD. (LIMITED PARTNERSHIP)	Other	11.73	141,528,801	0 / N/A																																																					
<b>2.4 Total Number of Preferred Shareholders and Top 10 of Them at Period-End</b>																																																									
<p>□ Applicable / Not applicable</p> <p>2.5 Change of Controlling Shareholder or Actual Controller</p> <p>□ Applicable / Not applicable</p> <p>2.6 Outstanding Corporate Bonds at the Date when this Report Was Authorized for Issue</p> <p>□ Applicable / Not applicable</p>																																																									
<b>Part III Significant Events</b>																																																									
<p>In accordance with the principle of importance, the Company shall explain any significant changes in its operating performance in the Reporting Period, as well as any events that occurred in the Reporting Period and had an expected to have any significant impact on its operations.</p> <p>□ Applicable / Not applicable</p>																																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>2. SHANGHAI SONGJIANG DONGJING INDUSTRIAL CORP.</th> <th>Domestic non-state-owned corporation</th> <th>6.80</th> <th>82,082,000</th> <th>0</th> <th>N/A</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3. SHENZHEN HUALIAN DEVELOPMENT INVESTMENT CO., LTD. <td>Other</td> <td>4.97</td> <td>60,005,808</td> <td>0</td> <td>N/A</td> </td></tr> <tr> <td>4. NINGBO MEISHAN BONDED PORT XINXIN EQUITY INVESTMENT PARTNERSHIP (L.P.)-JIAXING QINGXIN ZHENGMAO EQUITY INVESTMENT PARTNERSHIP (LIMITED PARTNERSHIP) <td>Other</td> <td>4.97</td> <td>60,000,000</td> <td>0</td> <td>N/A</td> </td></tr> <tr> <td>5. SHANGHAI TOYS IMPORT &amp; EXPORT CO., LTD. <td>State-owned corporation</td> <td>3.26</td> <td>39,300,000</td> <td>0</td> <td>N/A</td> </td></tr> <tr> <td>6. HUNAN CHASING ECONOMIC INVESTMENT CO., LTD. <td>Other</td> <td>3.25</td> <td>39,288,210</td> <td>0</td> <td>N/A</td> </td></tr> <tr> <td>7. CHONGQING INTERNATIONAL TRUST CO., LTD. <td>Unknown</td> <td>2.77</td> <td>33,490,935</td> <td>0</td> <td>N/A</td> </td></tr> <tr> <td>8. HONG KONG SHENHAI LIMITED <td>Foreign corporation</td> <td>2.46</td> <td>29,749,458</td> <td>0</td> <td>N/A</td> </td></tr> <tr> <td>9. CENTRAL HUIJIN ASSET MANAGEMENT CO., LTD. <td>Unknown</td> <td>1.87</td> <td>22,597,300</td> <td>0</td> <td>N/A</td> </td></tr> <tr> <td>10. CHONGQING INTERNATIONAL TRUST CO., LTD.-XINGGUO ASSEMBLED FUNDS TRUST PLAN NO. 1 <td>Unknown</td> <td>1.80</td> <td>21,680,049</td> <td>0</td> <td>N/A</td> </td></tr> </tbody> </table>				2. SHANGHAI SONGJIANG DONGJING INDUSTRIAL CORP.	Domestic non-state-owned corporation	6.80	82,082,000	0	N/A	3. SHENZHEN HUALIAN DEVELOPMENT INVESTMENT CO., LTD. <td>Other</td> <td>4.97</td> <td>60,005,808</td> <td>0</td> <td>N/A</td>	Other	4.97	60,005,808	0	N/A	4. NINGBO MEISHAN BONDED PORT XINXIN EQUITY INVESTMENT PARTNERSHIP (L.P.)-JIAXING QINGXIN ZHENGMAO EQUITY INVESTMENT PARTNERSHIP (LIMITED PARTNERSHIP) <td>Other</td> <td>4.97</td> <td>60,000,000</td> <td>0</td> <td>N/A</td>	Other	4.97	60,000,000	0	N/A	5. SHANGHAI TOYS IMPORT & EXPORT CO., LTD. <td>State-owned corporation</td> <td>3.26</td> <td>39,300,000</td> <td>0</td> <td>N/A</td>	State-owned corporation	3.26	39,300,000	0	N/A	6. HUNAN CHASING ECONOMIC INVESTMENT CO., LTD. <td>Other</td> <td>3.25</td> <td>39,288,210</td> <td>0</td> <td>N/A</td>	Other	3.25	39,288,210	0	N/A	7. CHONGQING INTERNATIONAL TRUST CO., LTD. <td>Unknown</td> <td>2.77</td> <td>33,490,935</td> <td>0</td> <td>N/A</td>	Unknown	2.77	33,490,935	0	N/A	8. HONG KONG SHENHAI LIMITED <td>Foreign corporation</td> <td>2.46</td> <td>29,749,458</td> <td>0</td> <td>N/A</td>	Foreign corporation	2.46	29,749,458	0	N/A	9. CENTRAL HUIJIN ASSET MANAGEMENT CO., LTD. <td>Unknown</td> <td>1.87</td> <td>22,597,300</td> <td>0</td> <td>N/A</td>	Unknown	1.87	22,597,300	0	N/A	10. CHONGQING INTERNATIONAL TRUST CO., LTD.-XINGGUO ASSEMBLED FUNDS TRUST PLAN NO. 1 <td>Unknown</td> <td>1.80</td> <td>21,680,049</td> <td>0</td> <td>N/A</td>	Unknown	1.80	21,680,049	0	N/A
2. SHANGHAI SONGJIANG DONGJING INDUSTRIAL CORP.	Domestic non-state-owned corporation	6.80	82,082,000	0	N/A																																																				
3. SHENZHEN HUALIAN DEVELOPMENT INVESTMENT CO., LTD. <td>Other</td> <td>4.97</td> <td>60,005,808</td> <td>0</td> <td>N/A</td>	Other	4.97	60,005,808	0	N/A																																																				
4. NINGBO MEISHAN BONDED PORT XINXIN EQUITY INVESTMENT PARTNERSHIP (L.P.)-JIAXING QINGXIN ZHENGMAO EQUITY INVESTMENT PARTNERSHIP (LIMITED PARTNERSHIP) <td>Other</td> <td>4.97</td> <td>60,000,000</td> <td>0</td> <td>N/A</td>	Other	4.97	60,000,000	0	N/A																																																				
5. SHANGHAI TOYS IMPORT & EXPORT CO., LTD. <td>State-owned corporation</td> <td>3.26</td> <td>39,300,000</td> <td>0</td> <td>N/A</td>	State-owned corporation	3.26	39,300,000	0	N/A																																																				
6. HUNAN CHASING ECONOMIC INVESTMENT CO., LTD. <td>Other</td> <td>3.25</td> <td>39,288,210</td> <td>0</td> <td>N/A</td>	Other	3.25	39,288,210	0	N/A																																																				
7. CHONGQING INTERNATIONAL TRUST CO., LTD. <td>Unknown</td> <td>2.77</td> <td>33,490,935</td> <td>0</td> <td>N/A</td>	Unknown	2.77	33,490,935	0	N/A																																																				
8. HONG KONG SHENHAI LIMITED <td>Foreign corporation</td> <td>2.46</td> <td>29,749,458</td> <td>0</td> <td>N/A</td>	Foreign corporation	2.46	29,749,458	0	N/A																																																				
9. CENTRAL HUIJIN ASSET MANAGEMENT CO., LTD. <td>Unknown</td> <td>1.87</td> <td>22,597,300</td> <td>0</td> <td>N/A</td>	Unknown	1.87	22,597,300	0	N/A																																																				
10. CHONGQING INTERNATIONAL TRUST CO., LTD.-XINGGUO ASSEMBLED FUNDS TRUST PLAN NO. 1 <td>Unknown</td> <td>1.80</td> <td>21,680,049</td> <td>0</td> <td>N/A</td>	Unknown	1.80	21,680,049	0	N/A																																																				
<p>Related or acting-in-concert parties among shareholders above</p> <p>Shenzhen Ningsui Investment Management Corp. (Limited Partnership) and Hunan Chasing Economic Investment Co., Ltd. are acting-in-concert parties. They do not know whether there are any other related parties or acting-in-concert parties among other 8 shareholders.</p>																																																									
<p>Notes to preferred shareholders with resumed voting rights and their shareholdings</p> <p>N/A</p>																																																									

證券代碼：000030 / 200030 證券簡稱：富奧股份 / 富奧B 公告編號：2022-43

**富奧汽車零部件股份有限公司**  
**關於公司認購長春一汽富維汽車零部件股份有限公司**  
**非公開發行股票暨關聯交易的進展公告**

本公司及董事會全體成員保證信息披露內容的真實、準確和完整，沒有虛假記載、误导性陈述或重大遗漏。

近日，富奧汽車零部件股份有限公司（以下簡稱「公司」）認購長春一汽富維汽車零部件股份有限公司（以下簡稱「一汽富維」）非公開發行股票已於2022年8月18日在中國證券登記結算有限責任公司上海分公司完成股份登記。2022年8月18日，一汽富維新增股份59,460,074股於上海證券交易所上市。為此，公司參與一汽富維非公開發行事項已辦理完成。具體情況公告如下：

2022年8月8日，公司以現金方式認購一汽富維非公開發行股票59,460,074股，認購價格10.68元/股，繳納認購股份款項總額人民幣635,033,590.32元。

2022年8月18日，一汽富維取得中國證券登記結算有限責任公司上海分公司出具的《股份登記申請受理確認書》，相關股份登記到賬後將正式列入一汽富維的股東名冊。

2022年8月18日，一汽富維新增股份59,460,074股於上海證券交易所上市。一汽富維本次非公開發行完成後，公司直接持有一汽富維股份比例為8.06%。

公司本次認購一汽富維非公開發行股票的限售期為18個月，自2022年8月18日起開始計算，預計上市流通時間為限售期滿後的次一交易日。一汽富維本次非公開發行結束後，由於一汽富維送紅股、轉增股本等原因增加的股份，亦應遵守上述限售期安排。

公司參與一汽富維非公開發行事項的具體內容詳見公司於2021年12月2日、2022年1月6日、4月12日披露的《關於公司認購長春一汽富維汽車零部件股份有限公司非公開發行股票暨關聯交易的公告》（公告編號：2021-70）、《關於認購一汽富維非公開發行A股股票暨吉林省國有資本運營有限責任公司批復的公告》（公告編號：2022-02）及《關於公司認購一汽富維非公開發行股票補充事項暨關聯交易的公告》（公告編號：2022-18）。

敬請廣大投資者注意投資風險。

特此公告。

富奧汽車零部件股份有限公司董事會  
2022年8月20日

## 寶翠園17按銀主盤 2185萬放售

【大公報訊】多按銀主盤再現，西半山寶翠園一個先後按揭多達17次的單位，曾於3個月內六度按揭借貸達420萬元，最終「十個煲九個蓋」下無力還債，淪為銀主盤，遭銀行沒收並以2185萬元放售，較購入近615萬元升值2.6倍。

消息指，寶翠園6座中層B室，實用面積773方呎，兩房連儲物室間隔，望維港景。原業主早於2000年以614.46萬元一手購入，其後向銀行及財務公司按出單位多達最少17次，包括去年9月至今年1月初，六度按揭共借貸最少420萬元，已佔當年購入價的68%，仍未計之前11次按揭所得的貸款。

原業主疑周轉不靈，最終債台高築下無力還款，淪為銀主盤，被銀行沒收，以2185萬元放盤，呎價28266元，較原業主當年購入價升值2.6倍。