

恒指險守二萬關 耀才：下季難看好

薦中資電訊及能源股 內房內銀未宜沾手

投資人語

美國聯儲局主席鮑威爾暗示重手加息，拖累港股偏軟，恒指昨日在兩萬點關口爭持，收報20023點，跌15點。耀才證券(01428)認為，面對加息、內房債務等問題，恒指第四季難有起色，預料於19000至21000點水平徘徊。該行首選股息率吸引的中資電訊股，其次是傳統資源及新能源板塊，惟暫不建議內房及內銀股。

大公報記者 李潔儀



▲(左起)耀才證券研究部總監植耀輝、行政總裁許繹彬，以及銷售及客戶部高級經理陳偉明。

美國聯儲局主席鮑威爾在Jackson Hole全球央行年會上表明，將堅持以加息壓低通脹，美股上周五(26日)應聲急挫，道指大瀉逾千點，港股昨日亦難逃一跌，恒指開通200點，低見19889點，隨後反覆收復兩萬點關口。

大市缺乏上升催化劑

耀才證券研究部總監植耀輝認為，港股近日表現反覆，即使恒指上週四(25日)一度升近700點，惟整體而言，港股表現仍然是原地踏步，維持於兩萬點水平徘徊。他續說，雖然大部分負面因素已反映，但大市仍然缺乏上升的催化劑。

植耀輝表示，港股仍被眾多不明朗因素困擾，包括內房債務問題、環球央行加息、高通脹，以及地緣政治

等，相信恒指今年第四季表現難有起色，預期上下波幅只有1000點，繼續於19000至20000點水平徘徊。

港股回調至19500點可吸

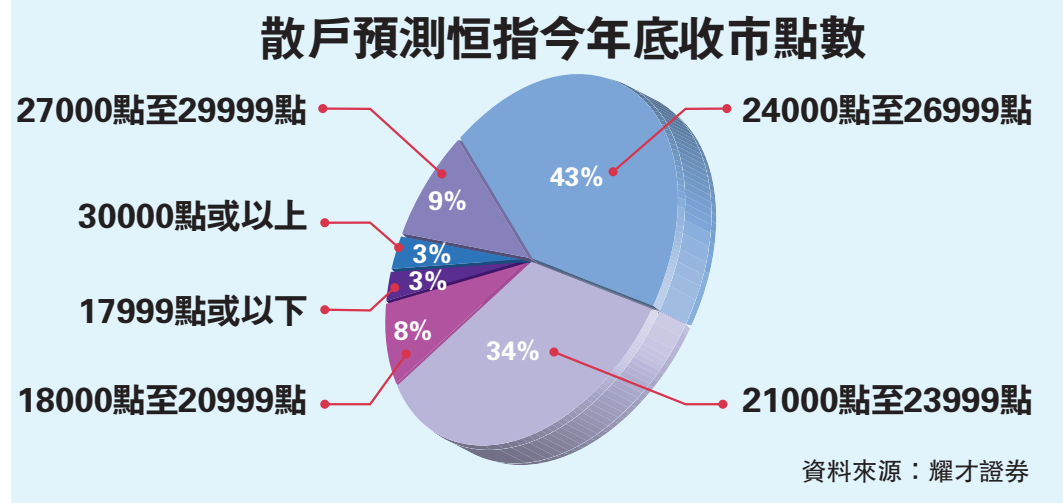
此外，耀才證券銷售及客戶部高級經理陳偉明估計，港股第四季維持上落市格局，在19000點至21000點區間波動。他提到，美國加息大方向短期內不會改變，相信美元走強，將持續不利於內地與香港股市表現，加上內地經濟增長放緩，估計恒指在20300點以上再升空間有限。

陳偉明亦指，當港股下跌至約19500點以下，估值開始變得吸引，相信市場容易會因為憧憬內地推出經濟刺激政策而回升。

科技股最壞時刻已過

在選股策略方面，植耀輝認為，投資策略仍然傾向保守為主，中資電訊股業績表現不俗，加上其息率相對吸引，因此仍屬首選板塊。他續說，雖然科技板塊最壞時刻已過，但在加息環境的前提下，大升空間相對有限。

面對歐洲能源荒將進一步加大傳統資源的需求，包括石油及煤炭，植耀輝指出，對相關板塊值得看好。至於新能源繼續受惠國策因素，長遠前景仍可看好。不過內房及內銀股仍會受內房債務問題困擾，暫仍不建議考慮。



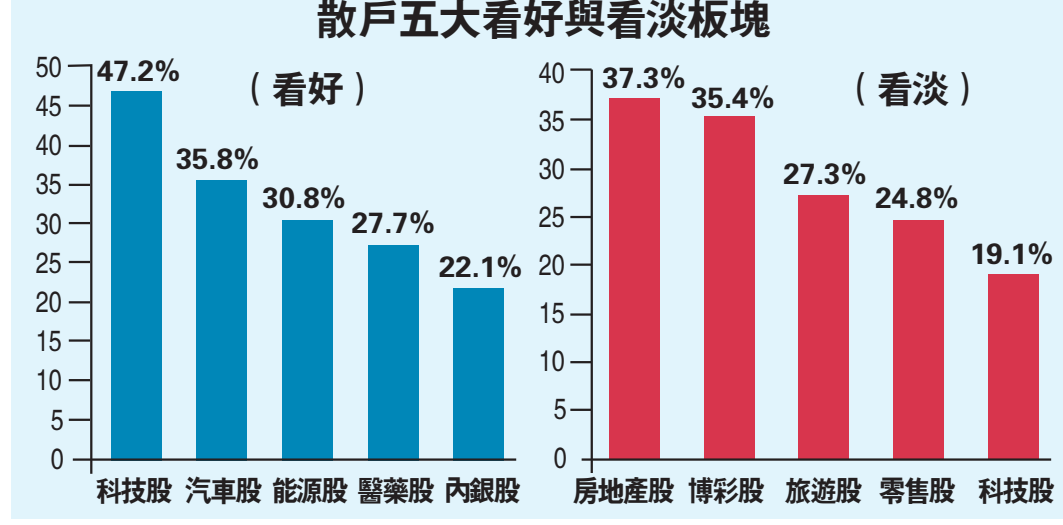
散戶展望樂觀 逾半料升穿24000點

【大公報訊】散戶對後市較專家更為樂觀，耀才證券(01428)調查顯示，55%受訪散戶估計，恒指今年第四季可升穿24000點，當中有逾一成受訪者甚至預料可升穿27000點關口以上。

在最近兩個月，耀才進行的投資者調查共收回約4000份有效問卷，大部分散戶對港股後市表現樂觀，僅11%散戶預期大市在今年年底會跌至21000點以下。

看好科技股 看淡地產股

耀才行政總裁許繹彬指出，絕大部分散戶認為港股的冰河時期已過去，隨着疫情等不利因素散去，港股有望強勁反彈。



耀才後市展望與投資建議

- 預料恒指第四季繼續於19000點至20000點水平徘徊
- 投資策略傾向保守為主
- 中資電訊股業績佳、息率吸引，仍屬首選
- 歐洲能源荒刺激相關板塊看好
- 新能源受惠國策因素，長遠前景向好
- 內房及內銀股仍受內房債務問題困擾，暫不建議考慮

大公報記者整理

鄭海泉離世 李家超發文哀悼

1948年	出生，父母為水果小販
1970年代	考入中文大學經濟系，及後取得新西蘭奧克蘭大學經濟學哲學碩士學位
1978年	加入滙豐集團財務部
1986年	獲委任為首席經濟研究員
1989年4月	借調香港政府中央政策組，作為港督顧問為期兩年
1992年	返回滙豐，擔任經濟及業務策略研究部高級經理
1995年6月	出任總經理，並於同年11月擢升為執行董事
1998年	被委任為恒生銀行副董事長兼行政總裁
2005年	獲特區政府頒授金紫荊星章
2005年5月25日	出任滙豐銀行亞太區主席
2007年3月29日起	兼任滙豐銀行(中國)董事長
2011年5月	退休，並擔當顧問
2022年8月	離世，終年74歲

【大公報訊】滙豐控股前執行董事及滙豐銀行前亞太區主席鄭海泉離世，終年74歲。行政長官李家超昨日發文表示哀悼，稱讚鄭海泉是傑出銀行家，多年來推動本港銀行業穩健發展，備受業界敬重。他又指鄭海泉致力貢獻社會，曾參與不同政府法定及諮詢委員會的工作，並積極參與公益事務，對香港的文化體育、保護文物以及社會服務等多個領域，貢獻良多。



1948年-2022年

滙豐首位華人大班

鄭海泉生於1948年，父母為水果小販，於3歲時患上小兒麻痺症，不良於行。鄭海泉先後就讀於九龍總商會英文中學和九龍工業學校，後考入中文大學經濟系，並曾往新西蘭奧克蘭大學修讀經濟學哲學碩士學位。他於1978年加入滙豐集團財務部，於1989年4月一度借調香港政府中央政策組，作為港督顧問為期兩年；至2005年5月25日出任滙豐創立140年以來的首位華人「大班」(即滙豐銀行亞太區主席)，並於同年獲特區政府頒授金紫荊星章。

看似平步青雲的人生，其實絕不平坦，鄭海泉曾透露，他於1998年被委任為恒生銀行(00011)副董事長兼行政總裁，但其後迎來亞洲金融風暴，一直苦苦經營至2003年「沙士」，水深火熱的日子甚為漫長，也令他一度覺得自己倒楣「黑仔」。幸好鄭海泉在艱難中仍帶領銀行創出佳績，而恒生亦未有因節省成本而解僱任何一位職員，為人津津樂道。

擔任銀行大班也有不少不為人知的苦惱，鄭海泉稱自己因為職務纏身，很多大眾娛樂都要放棄，他在2011年退休前曾表示：「已不知多久沒進過電影院，看電影絕大多數都在飛機上看，還要在回程時才有閒暇看。」卸下大班之後，鄭海泉轉任滙豐顧問，就區域事務向集團行政總裁提供意見，繼續為滙豐發展出一分力。

除了在商界發光發熱外，鄭海泉亦曾涉足政界，他曾於1991至1995年間任香港政府立法局議員，到1995至1997年期間，擔任當時香港行政局(政府最高決策機構)議員，而1994至1997年間，則出任中華人民共和國的港事顧問。

美的置業銷售額 僅達全年目標33.9%

【大公報訊】內地房地產市場表現疲弱，美的置業(03990)表示上半年已退出部分三、四線城市，減少權益貨值8.5億元(人民幣，下同)，所在城市減至29個，未來或再減至25個甚至更少。今年首7個月，集團合約銷售額約475.1億元，完成全年目標僅33.9%，但集團強調不會大規模減價拋售，以免影響利潤。

無意減價拋售

美的置業又透露，集團上半年向多個合作方收購項目，未來可考慮更多收購合作方有困難的現有合作項目，以確保項目可以安全及按時交付。

集團提到內地樓市雖然在5、6月回暖，但7月再度下行，相信隨着政府更多穩定樓市政策推出，第四季度會繼續逐步恢復，需求也會回歸。

新希望服務半年多賺七成

另外，物管股新希望服務(03658)表示，沒有任何借款給同系的新希望地產公司，而且上半年貿易應收款項增加約58%至約3億元，其中僅10%來自母公司的關聯方，另外90%來自其他合作方。

新希望服務上半年錄得股東應佔溢利9988.6萬元，較去年同期增長70%；每股基本盈利0.12元，不派發中期股息。



▲美的置業強調，不會大規模減價拋售。 網上圖片

政商界對鄭海泉給予高度評價

行政長官 李家超

- 鄭海泉是傑出銀行家，多年來推動本港銀行業穩健發展，備受業界敬重。鄭海泉致力貢獻社會，曾參與不同政府法定及諮詢委員會工作，並積極參與公益事務，對香港文化體育、保護文物、社會服務等多個領域貢獻良多。

財政司司長 陳茂波

- 鄭海泉對母校(中大)的熱愛、對年輕人的關顧、對家國的情懷，讓人敬佩。鄭海泉生前待人親切，對服務社會充滿熱誠和承擔，是後輩的榜樣。

財經事務及庫務局局長 許正宇

- 鄭海泉對本港金融市場作出寶貴貢獻，服務業界和社會不遺餘力，是業界後輩的典範。

滙豐銀行主席 王冬勝

- 與鄭海泉相識多年，既是同事，亦是朋友。無論在金融業、政治經濟和社會服務領域，鄭海泉都一直表現超卓。

行政會議成員、金管局前總裁 任志剛

- 鄭海泉為香港的貨幣及金融發展貢獻良多。鄭海泉在香港其中一間重要銀行及發鈔銀行任要職至當主席期間，積極肩負社會責任。

長江和記集團主席 李澤鉅

- 鄭海泉作為香港滙豐銀行首位華人主席，一直表現超卓，實屬華人之光。

恒生銀行董事長 利德蓮

- 鄭海泉是引領銀行業發展的先行者，備受社會各界敬重。

天星銀行主席 林世偉

- 鄭海泉從天星銀行創業時期起一直帶領該行，致力推動金融科技和創新。

大公報記者整理

加入滙豐 源於低息按揭「好吸引」

投身銀行

鄭海泉來自尋常百姓家，全憑不屈不撓、肯搏肯拼的「香港精神」終登上滙豐銀行140年來首位華人大班之位。出身草根的他，青年時代也面對不少困難艱辛，如負責新西蘭攻讀經濟學碩士時，每日要到當地餐館洗碗賺外快，甚至連杯咖啡都不敢喝。當年加入滙豐，鄭海泉曾笑說並非

抱着什麼宏大志向，只為享受滙豐員工按揭優惠。原來當時滙豐員工買樓，可享百分百的借貸，不用付首期，按息最低至2厘，他笑說：「好吸引。」

鄭海泉又透露，1978年初到滙豐大樓時，曾誤闖「大班專用升降機」；直至2005年，他正式出任滙豐銀行主席，才名正言順可以乘搭，原來當年只是入早了27年。