

香港船灣練習場 改建18洞高球場

屬堆填區不宜建屋 約3年後建成

多區設有高球場及練習場設施

- 1 深水灣高球場 (香港哥爾夫球會)
- 2 粉嶺高球場 (香港哥爾夫球會)
- 3 大埔船灣高球場 (將由練習場改建)
- 4 石澳高球場 (石澳鄉村俱樂部)
- 5 賽馬會溜西洲公眾高球場
- 6 南華會高球訓練場 (南華體育會)
- 7 和宜合道高球練習場 (康樂及文化事務署)
- 8 屯門高球中心 (康樂及文化事務署)
- 9 順利邨體育館 (康樂及文化事務署)
- 10 港島東體育館 (康樂及文化事務署)



▲船灣高球訓練場大門外已貼上「結業！」大字牌，上址將改建為18洞臨海豪華高球場。

政府擬收回粉嶺高球場少量土地興建公營房屋的環評爭議持續發酵，日前有持有高球會籍的政界名人公開表示，用高球場地建公營房屋會令香港難以吸引海外人才，此言論亦引發新的爭議。

翻查資料，香港雖是彈丸之地，但原來亦設有10個高球場及練習場，其中船灣高球練習場將改建為18洞臨海豪華高球場。前新加坡建屋發展局局長指出，隨着社會經濟轉型，政府必須致力確保社會能夠公平分享有限空間。歐洲亦有不少倡議收回高球場建屋，令更多人享用公共資源。

大公報記者 施文達、趙明新(文) 李斯達(資料) 突發組(圖)

大公報記者前日(30日)下午到位於大埔汀角路的船灣高球練習場了解，發現大門外貼着「結業！」大字牌，門後空無一人，高球會的招牌仍在。在大埔區土生土長的街坊陳先生表示，該高球訓練場自兩至三星期前關閉，但此前由於受疫情影響，人流疏落。

陳先生表示曾向場內職員了解該地地是否將用來建屋，職員回答指該場地以前為堆填區，不宜建屋。

原為練習場 疫下人流疏落

另一名街坊表示，他每日都會踏單車經過此高球訓練場，他亦指上址平時甚少人出入，只是少數「有錢人」的娛樂設施，認為政府應收回粉嶺高球場用作建屋，讓更多市民居住。

記者翻查資料，該佔地52.7公頃的高球訓練場用地，原先是船灣堆填區，於1995年關閉，97年復修改建成高球練習場，由私人公司經營，直至上月由沙螺洞發展有限公司以補地價7.7億與港府簽署換地條款協議。沙螺洞發展負責人之一的陳先生表示，至本周二，原訓練場的營運公司完成場內清拆，把土地交還政府，之後再轉交給他們，目前仍未正式收地。

陳先生續說明，有關18洞的高球場正設計中，擬定全新的高球場設有會所等設施：「好似粉嶺高球場，我哋重新鋪草地，做過啲路，建新會所招收會員，有機會收到粉嶺高球會會員；我哋臨海，打波都舒服啲，而家仲設計緊，越靚越好。」

陳先生又說，18洞船灣高球場約3至4年後建成，會開放部分時段給公眾享用。陳不願評論粉嶺高球場起屋爭議，但他強調船灣高球場地由堆填區改建，不能起樓，否則會下沉，所以該塊52.7公頃綠化地做高球場，是地盡其用；而換給政府的沙螺洞私人地連政府地合共50公頃，有關當局復修保育，設不同生境區域，適時開放予公眾，共享生態資源。

星洲將收回400公頃球場發展

共享公共資源，公平分享經濟成果和提升生活質素已是世界發展潮流。曾任新加坡建屋發展局局長及市區重建局局長、被譽為當地「規劃之父」的劉太格曾指出，新加坡政府為了住屋需求、基建發展、經濟轉型，已經收回至少11



▲陳先生表示，船灣高球練習場自兩至三星期前已關閉。

個高球場重新發展。目前剩下17個高球場，包括14個私人球場和3個公共球場，合共佔地1500公頃；而新加坡政府已經計劃直到2030年之前，將會收回當中400公頃進行重建，用作住宅、商業及其他發展。

雖然新加坡有國會議員關注一旦收回高球場發展，要砍伐樹林或會永久失去相關生物多樣性，不過正如日前接受《大公報》訪問的新加坡港商陳文平所說，新加坡政府推行政策有決心，不會被這些聲音動搖決定。

去年2月，新加坡更新的《2030年新加坡綠色發展藍圖》(Singapore Green Plan 2030)強調促進不同利益相關群體能夠公平共享經濟、社會和實體空間，對於當地政府、企業和國民共同邁向永續發展目標尤為關鍵。

不滿湯家驊言論 新思維副主席劃清界線

建屋爭議

新思維副主席黃俊瑋昨日在其社交媒體facebook專頁，以「分手快樂」為題發布一張去年立法會選舉，行政會議成員湯家驊為他拉票的黑白照，並質疑湯家驊擁有高球會會籍，卻不避嫌公開發表擁護保留高球場的言論，已向新思維表達強烈建議要與湯家驊「分手」。

「官商勾結」印象，加劇社會撕裂。特區政府的威信受到打擊，今後任何拓土計劃都將寸步難行。」發人深省。

黃俊瑋對《大公報》表示，政府收回部分高球場發展，是經過廣泛諮詢作出的決定，具有迫切性及需要，他亦認為該決定是最好的做法。他說：「正因為事情屬大是大非，我希望行會成員發表公開言論之前，應對其言行會否對政府政策和社會構成影響，作充分考慮。」湯家驊早前批評將高球場改建公營房屋，是如同把海外人才向外推。該言論一出旋即引發爭議。

大公報記者趙明新

收回部分土地發展具迫切性

帖文又引述《大公報》本月20日的社評「打破利益藩籬，促進良政善治」一文：「如果高球場發展計劃受挫，只會加深備受詬病的

英國多個高球場 改劃發展住宅

大勢所趨

崇尚高球運動的英國，近年倡議釋放高球場用地。去年英國有研究指出倫敦的高球場面積比布倫特區(Hammersmith and Fulham)還大，公共球場的空間足夠容納30萬人，恩菲爾德市議會(Enfield council)進行諮詢，有計劃釋放綠化地帶建6000戶住宅，當中包括車站的用地、花園中心和一個高球

場。早在2017年因高球場供過於求，部分高球俱樂部陷入財困，出售高球場地給地產商建屋獲取資金，包括普雷斯頓高球場將擁有的12塊地呈交大綱規劃申請、Westhill高球俱樂部出售用地開發7座房屋、達靈頓高球俱樂部搬遷另一處，原有的用地出售建屋等。

大公報記者施文達



▲香港的高球場大部分是「有錢人」的娛樂設施。

陳文鴻：政府絕對有土地決定權

學者之言

粉嶺高球場回收32公頃用地，並改劃當中9公頃地發展公營房屋引發爭議，珠海書院「一帶一路」研究所所長陳文鴻教授直指粉嶺高球正是港英政府與大資本家一起壟斷，改變土地使用，排除普羅大眾使用權的結果：「香港除吃粉嶺高球場，仲有清水灣高球場同其他場地，如果話粉嶺高球場會影響外國人才居港決定，未免有啲荒唐！」陳文鴻贊成高球場地改劃興建公營房屋，他指出高球場用地的爭議，正反映政府決策取捨，在決策過程中影響政府的勢力，是既得利

益者為主，而不是普羅大眾利益。

資本主義也應有社會責任

陳文鴻強調「一國兩制」下的資本主義，要摒除港英政府留下的落後野蠻的資本主義，資本主義也講求均富，尊重私有產權的同時，還有人權、社會責任：「擁有土地不是絕對產權，要面對社會責任，受社區文化因素束縛使用權，以香港為例，香港政府絕對有土地決定權，企業租賃土地，政府可加以制約，以社會總體利益高於個別利益，可以通過過法例、文化、環保制約」。

但環諮會審議高球場地正是以保育研究資料不足為由「暫緩決定」，陳文鴻一語中的說：「高爾夫球場已改變當地環保因素，高球場以國際環保標準係一個罪行」。他續指香港土地有錢便買到，變成炒賣，造成私有化利益增長，外國政府行使資本主義的同時，透過不同層次干預，以保障小戶主利益，例如物業、土地轉讓是有限制，不是香港只用稅制規限。他又指政府需要強化大眾利益，精準扶助弱勢社群，社會穩定，這樣人才和資金便不會流走。

大公報記者施文達

4刀槍匪劫錶行 3分鐘掠千萬元名錶

【大公報訊】記者葉浩源報道：銅鑼灣一間錶行遇劫，匪徒奪走近百隻名錶！昨午1時許，4名匪徒光天化日下闖入駱克道441號地下「謝氏錶行」，持刀帶槍「閃電式」劫走玻璃櫃內一批手錶，店員被威嚇下唯有就範，匪徒得手後隨即跳上一輛在店外接應的私家車逃逸。警員接報到場，錶行經初步點算，損失80至100隻手錶，市值共約1000萬元。

從遇劫錶行店內的閉路電視片段可見，4名匪徒闖入分別亮出懷疑利刀及懷疑手槍，其中一名店員隨即舉雙手，其間持手槍的匪徒一直把槍口對着店員，其餘匪徒連忙搬走玻璃櫃內大批手錶，放進一個大袋內便離開，整個劫劫過程不超過3分鐘，匪徒離店後即登上一輛由一名同黨駕駛的黑色的私家車，往中環方向逃去。

港島總區重案組第二隊總督察張嘉榮指匪徒曾聲稱「打劫」，迫使店員交出飾櫃鑰匙。鄰近一間找換店負責人陳先生表示，涉事錶行開業大約30年，以前做典當生意，後來才買賣手錶，一隻手錶動輒數十萬元。案發時，他並沒有聽到可疑聲響，街道依舊「風平浪靜」，直至有警車和警員到場，估計附近大部分市民及店舖才得知發生劫案。



▲昨午1時許，4名匪徒持刀槍闖入銅鑼灣一間錶行，「閃電式」劫走近100隻手錶。



掃一掃 有片睇

台灣《蘋果新聞網》停止運作

【大公報訊】台灣《蘋果日報》早前停刊，有關《蘋果新聞網》交易擾攘多時，最終依然告吹。隨着營運資金枯竭，《蘋果新聞網》今日起停止更新。

據報道，原買家、台灣直播平台「17LIVE」創辦人之一潘傑賢稱，已成立所謂《壹蘋新聞網》，於9月1日正式上線。雖然名稱與《蘋果新聞網》雷同，但潘傑賢稱，新網站與《台蘋》「完全無新聞網」今日起停止更新。

不過，他又透露，目前已有96%的《台蘋》員工簽約，同意轉投《壹蘋》工作。

警製小冊子 防青少年罪行

【大公報訊】記者古俸勳報道：為了提升青少年守法意識，警方今日(1日)推出《青少年罪行誌·師長攻略》小冊子，並上載電子版至警務處、教育局、香港教育城網頁和少年警訊應用程式，9月上旬各區警民關係主任會協助將小冊子分發到全港超過470間中學和有需要的青少年服務機構。

小冊子闡述了青少年罪案趨勢、剖析青少年面對犯罪誘惑時的心理因素、犯罪分子接觸青少年的手法，以及提供應對策略與防罪訊息，並列出五種常見青少年罪案和相關案例，以及相關法例、裁決、預防、支援服務等資訊。警方公共關係部(傳媒聯絡及支援)高級警司梁仲文期望小冊子能讓家長、教師和社工了解青少年罪案的資訊，留意青少年犯罪的行為徵兆及早制止。

警務處處長蕭澤頤指出，近期青少年的守法意識有下降趨勢，以毒品罪案為例，去年青少年涉及嚴重毒品罪案宗數較前年增加35.2%，涉及相關罪案被捕的16歲以下青少年較前年更增加超過1倍，上半年便有9名13至14歲學生涉毒品罪案被捕。



懲教署辦建造業招聘會 助青少年犯就業

【大公報訊】記者葉浩源報道：懲教署昨日在壁屋懲教所聯同建造業議會及香港建造業分包商聯會司庫陳述浩，為在囚青年介紹「先聘請·後培訓」就業計劃，並即場安排有意投身建造業的在囚青年參加面試，讓他們即使身在獄中，亦能為未來鋪

路，獲得釋後的培訓及工作機會，開展新的人生。懲教署表示，署方一直致力為在囚人士提供多元和適切的更生計劃，與不同的夥伴機構合作，為他們提供市場導向的職業訓練，以及着力幫助他們做好生涯規劃，從而加強他們改過自新的決心。