

大公報  
120

# 慶祝大公報創刊120周年

# 湘江北上 開福有「度」

## 開福謀事 貴在大度

開福區以水著稱，水賦予開福人大度包容的個性，也養成了開福區獨領風騷的大家氣象。

2022年5月，華為湖南總部最終以成交總價4,385萬元摘得位於開福區朝正坵的長沙市032號地塊，正式落子開福區。不僅彰顯了該區具有高度競爭力和吸引力，更是凸出了開福區謀大事布新局的高格局。

這正是開福區在「強省會」戰略指引下，推動全區經濟實現質的穩步提升和量的合理增長的又一實例。

事實上，開福區前瞻性地出台了2022年國民經濟和社會發展計劃（草案）。根據計劃，年內新增上市企業1-2家、「四上」企業120家，淨增市場主體1.5萬戶；馬欄山視頻文創園力爭引進視頻文創企業900家以上，金霞經開區力爭技工總收入實現1,000億元；

着力抓好省市重點項目建設，全力保障307個區級重點項目建設；加快產業升級，推動工程機械、食品加工等傳統產業轉型升級，為長沙打造世界級工程機械產業集群做好本土配套；大力發展數字經濟，數字產業佔GDP比重超過45%。

一系列新產業的布局，讓開福邁開大步。比如圍繞長沙完善構建「1+2+N」先進製造業產業集群，特別是在醫療器械等特色產業方面，已經成為省級先進製造業集群的主力軍。其次，加速布局以信創、航天航空航海、新材料與超精密製造等四大產業為主要方向的新興產業。再有就是加快建设「金霞湖南自貿區聯動發展區」，高標準建成跨境電商第三城……

區域的發展要想科學合理，並具有特色性和實用性，就不能墨守成規。「跳出開福看開福」，成了開

福檢驗謀事的方式之一。7月初，開福區邀請了幾十名智庫專家為開福高質量發展出謀獻策，短短兩天，密集調研了瀏陽河邊的蘇托坵、金霞經開區、金霞保税物流園、中歐班列、長沙園林生態園、萬達商園、馬欄山視頻文創園等20多個單位，涵蓋了開福區文化旅游、口岸物流、園區產業等經濟、社會發展的各個方面。

近年來，開福區高質量發展迅猛。今年7月，壹城智庫發布《中國市轄區高質量發展報告2022》。湖南6個區入選高質量發展百強（地級城市市轄區），並全部進入前50強。其中，開福區位列第23位，較去



▲中國文創高地——長沙馬欄山視頻文創產業園。年再進4位。

目前，開福區已形成了視頻文創、智能製造、醫藥物流、高端服務業為主導的四大支柱產業。並且不遺餘力地推進製造強基、創新引領、數字賦能、開放融通、綠色低碳等12大專項行動。

▼現代化的長沙大城北——開福區。



## 開福濟事 成在硬度

開福區有「三硬」：措施硬；作風硬；推進行硬。

中小微企業貸款難？政府500萬元貼息挺你；租金扛不住？區屬國企4至6月全免租金……4月，開福區出台《長沙市開福區進一步紓困暖企穩定經濟運行若干措施》，歸納為「紓困暖企17條」，解決區內市場主體「急難愁盼」大事，為企業送去「及時雨」。

「開福區政府真是實打實的替我們解決難題，企業擴張發展沒問題了。」一家剛剛貸到一筆20萬元貼息款的小微企業負責人說。

在國家、省、市相關支持政策兌現的基礎上，開福區統籌疫情防控和經濟社會發展，為困難企業雪中送炭。既包括解決信貸、房租等社會宏觀面上的普遍性困難，也針對受疫情影響較大的區內工業、服務業企業紓困解難，對受疫情衝擊較大的批發零售、會展等行業加



▲通江達海的長沙新港。

大補貼，推動消費回暖。初步測算，此次開福區減租及直接扶持資金預計達8,000餘萬元。

7月12日，「政企連心 共話發展」晚餐會在長沙金霞經開區舉行，金霞保稅、星沙海關、天澤信息等企業與區直多部門負責人濟濟一堂，共商發展。

面對面的政企餐敘交流會，也是開福區勇於擔當、主動作為的一項創新舉措。並且，這樣的活動在開福區以不同方式鋪開……

近一個多月來，開福區各個街道利用下班時邀請轄區內重點企業負責人座談如火如荼。「融資有什麼困難」「人才補貼拿到了嗎？」這種拉家常的親清關係讓企業家覺得很自然也很實在。大倉聚品倉儲超市負責人周創道出企業出現了招工難問題，沒幾天，街道就聯合區人社局舉行了多場招聘會，幫助企業解決了用工困難。

此前幾天，開福區召開「百名幹部聯千企」服務行動部署會，號召全區黨員幹部進駐企業一線，奔往項目前線，用心用情解困難、盡職盡責推進發展。

短短兩個月，對全區1,062家重點企業全部走訪到位，收集問題794個，解決問題578個，落實幫扶獎勵項目499個，集中兌現發展獎勵8,048萬元，以真金白銀、真心實意為企業在關鍵時刻雪中送炭。

## 開福文事 源於厚度

「先有開福寺，後有長沙城。」2011年，在開福萬達廣場挖掘出古城牆遺址，從五代十國跨越宋、元、明、清，古城長沙千年厚重歷史，因為開福湖宗街古城牆遺址向世人揭開歷史面紗。這是國內唯一發現的由歷代修繕疊加而成的古城牆，在中國城市史上無前例，是長沙城市變遷的實體「教科書」。

2022年6月，開福區啟動古城牆遺址保護展示工程，將在古城牆遺址原址建設博物館。

開福區作為長沙市核心城區，歷史文化底蘊深厚，現有不可移動文物124處，非物質文化遺產項目26個。開福區歷來重視文化遺產保護傳承工作，中共湘區委員會舊址、自修大學、金九活動舊址等一批文物點得到開發保護；古城牆湖宗街遺址、伍毓齡公館等文物正啟動修繕並對市民開放；同時建立了9處非遺傳承保護基地和7處非遺項目傳習所。

近年，開福區更是在紅色血脈傳承中弘揚「紅廉」文化。面積僅2.93平方公里的清水塘街道，「方寸之地」上擁有「中共湘區委員會舊址」等16個紅色資源，又新增湘籍院士采館和科學家精神館，升級為長沙首個「紅色文化歷史故事街區」。

清水塘有毛澤東等先輩投身革命的身影，烈士公園祭奠著譚嗣同、黃興等7.6萬名湖湘英烈的忠魂，湖南博物院濃縮著「若道中華國果亡，除非湖南人盡死」的數千年文化基因……開福區不斷挖掘紅色資源中的清廉元素，把抽象的紅色資源實起來、活起來。

今年，開福區正集全區之力推進文旅融合示範區的建設。圍繞創意文化發展粉絲經濟、流量經濟、展會經濟、節會經濟，聯動世界之窗、海底世界、月湖文創小



▲湘繡。

鎮、長沙國際會展中心，擦亮金鷹藝術節、青春芒果節、馬欄山音樂節等節會品牌，讓中國「V谷」成為文旅「歡樂谷」；整合湘區委員會舊址、船山學社、長沙黨史館、烈士公園、沈家大屋等紅色資源，推出精品紅色旅遊線路；以園林生態園為核心，整合漢回民俗文化景區、沙坪湘繡小鎮、河村非洲園、金霞新村等資源，探索聯合打造4A級景區，在東北片區形成以休閒、度假為主的鄉村旅遊生態圈；發揮濱水資源優勢，提升湘江風光帶、瀏陽河風光帶品質和景觀照明效果，推進撈刀河風光帶建設，推動蘇托坵啟動開發建設，打造湘江、瀏陽河、撈刀河三條最美「百里畫廊」；增強湖南博物院、長沙三館一廳等文化地標的輻射帶動作用，貫通區內長沙歷史文化步道，串聯湖宗街、西長街、西園北里、文昌閣、開福寺等歷史文化節點，培育更多都市旅遊目的地。

「一谷一線一圈三廊多點」的文旅空間新格局將在北城迅猛崛起。

## 開福民事 愛在溫度

5月底，來自開福區各個領域的人大代表、政協委員齊聚一堂，謀劃促進就業、安居、教育、健康、平安等議題，共建共享幸福開福「升級版」。

此前，開福區圍繞「一核一帶一新城」布局，堅持「多改合一」辦民生實事，持續推進老舊小區成片、農貿市場及背街小巷改造，解決群眾「急難愁盼」的問題。已涉改老舊小區共118個，涉及12個街道、43個社區、房屋919棟、33,464戶。

「上午在屋門口做體檢，中午老兩口就在社區老年食堂吃飽吃好，飯後散步出門就是河濱公園。」開福區四方坪街道勝利社區拆遷安置戶周爺爺滿心喜悅地說。

勝利村曾是個人口老龄化的城中村，4,000多名居民中有2,000餘名是回遷失地農民。如今，勝利社區被開福區納入老年助餐服務範圍，60歲以上老年居民可在家門口只花4元就可以享受兩葷一素一湯，還能免費送餐上門。

受高溫影響，不少遊客開啟「晝伏夜出」的旅行模式，藏在夜色中的開福夜經濟活色生香。

四方商貿城夜市是開福區最熱鬧的聚集地，各式各樣的食品、鱗次櫛比的攤位，八方來客川流不息，熱鬧非凡。

晚上7點多鐘，「巴陵憶口香」店內客人爆滿，等着吃「流水席」的客人坐在門外候着。老闆何代泉在

▼中歐班列（長沙）從開福區始發。



四方商貿城開店5年，年收入一年更比一年高。與何老闆一樣，「大蝦駕到」老闆吳宇，經營8年，從沒有想到每天的人流量都在刷新峰值。

從凌晨4點開始的早市，到次日凌晨2點結束的夜市，四方商貿城22小時熱鬧喧天。夜市攤位由之前的90多家增至現在200多家，而這樣的頂流人氣背後也

▼繁華商圈。



少不了開福區暖心的幫扶。街道、社區及管理公司多方聯動，統一管理攤位衛生、消防，檢查商家食品來源，避免同類攤位入駐；引進網紅打卡點，並制定夜市攤位進駐流程圖，落實食品安全監督和門前三包責任制，助力四方商貿城「夜經濟」不斷綻放活力。

「政府對商貿城所有經營戶在經營產品質量上給予指導，經營環境給予保護，每天公安特警巡邏，保駕護航，成立餐飲協會互通信息，對商家反應的問題及時處理。」負責四方坪夜市的湖南先卓物業負責人胡安說。

熱，火熱，長沙高溫預警持續拉響。爆，擠爆，四方坪商貿城遊客熱情持續高漲……高溫「烤」驗不但沒有讓遊客的腳步停下，反而讓開福成為網紅打卡地，帶動文旅經濟全面升溫。



▲北辰三角洲。