

各方合力協助中小企渡難關

擁有11間分店的連鎖餅店Crostini突然結業，業主追租被視為「催命符」。飲食業界昨日表示，現時有多達8000間食肆接獲催租信，若月底無法達成新租務安排，恐有2000間食肆關門。飲食業岌岌可危，其他行業也好不到哪兒去，為防止新一波倒閉潮出現，特區政府要積極提供協助，發揮排憂解難的應有角色，更要鼓勵商界、社會各方攜手努力，共渡難關。

租金是香港營商的最大成本，對零售飲食業來說尤其如此，有店舖表示，幾乎收入的一半用來交租。疫情之下，生意慘淡，租金負擔更顯沉重，一些企業已不支倒下。今年初財政預算案推出暫緩交租安排，可謂「及時雨」，備受中小企歡迎，但由於有關政策引起不少爭議，緩衝期只有三個月，但饒是如此，其間仍成功促成部分商戶與業主達成重構租約或調整租金協議，不少中小企得以喘過一口氣。

暫緩交租今年七月底屆滿，八月份立即有業主催租。不僅催租，而且追加利息；不僅追加利息，而且年利息高達20%至30%，貴過財務公司，導致商戶

經營百上加斤。被迫全線結業的Crostini，淪為新環境倒下的一個連鎖企業。該公司上月面對8宗追租訴訟，合共欠租約600至700萬元。早前該公司有三間分店被執達吏收回，引發連鎖反應。公司創辦人聲稱投入為數不菲的個人積蓄加朋友借貸，但仍無法解決財政危機，結業實出於無奈。

本港食肆接連倒下，其中不乏明星食府，有米芝蓮級別的食肆也預告撐不下去，原因就是難抵租金壓力。三個月前，雄踞香港仔數十年的珍寶海鮮舫落得沉沒於南海的命運，令人唏噓不已，這正是疫情下香港旅遊、零售、飲食行業掙扎求存的真實寫照。單是飲食業已有數千家陷入關門邊緣，相信全港面對同樣困境的中小企不知凡幾，問題之嚴重絕對不可小覷。一旦再現倒閉潮，失業率攀升，影響千千萬戶的生計，也會成為社會不穩定的因素。

社會聚焦行政長官李家超下月發表的任內首份施政報告在穩經濟、撐企業方面將推出哪些新舉，政黨、政團亦紛紛敦促特區政府加碼支援，相信特區政府會積極回應民意。事實上，近三年來

特區政府為振興經濟做了不少實事，數輪抗疫基金支出合共6千億元之巨，力度不可謂不大，效果立竿見影，保住香港經濟的元氣。但必須看到的是，政府支持並非萬能，公帑資助不是無限。疫情在可見的未來都不會結束，繼續加大公帑資助，庫房將有耗盡之虞，這會減少對教育、醫療、科技、房屋等方面的投入，不利香港的長遠發展。

公帑資助並不是越多越好。事實上，特區政府支持中小企有很多選擇，不限於「放水」一途。緩交租金不失為好招，也是更具針對性的措施。當然，香港是資本主義社會，市場大過天，即使在疫情之下，業主追租也是理直氣壯。因此，特區政府除了曉之以理，動之以情，要求業主體諒中小企的困境，更可考慮給減租的業主提供免稅額，帶出來的信息，就是政府、商界、民間都為救經濟出一分力，共渡時艱。

一損俱損，疫情之下，沒有行業可以獨善其身。有實力的商界需要作出應有承擔，不能見死不救。政府應積極牽頭鼓勵受困企業和業主盡快達成新租務安排，推動經濟良性循環。

黎智英的「豬隊友」

說黎智英是外部勢力在港政治代理人，一點也不冤枉。

黎智英連同壹傳媒旗下三間公司被控違反香港國安法下的勾結外國勢力等罪，已進入司法程序，預期十二月開審。同案的壹傳媒多名高層均已認罪，獨有黎智英毫無悔意，原來是背後有外力撐腰，有恃無恐。黎智英國際律師團近日高調舉行記者會，要求西方政府在外交政策上將黎智英英案放於更高位置，並要求歐盟、美國、英國向中國和香港特區政府施壓，以放棄對黎智英的檢控。

外部勢力企圖將黎智英從監獄中「撈出來」，使其免於法律懲處，絕對是打錯了算盤。香港基本法第八十五條明確規定，香港特別行政區法院獨立進行審判，不受任何干涉。換言之，不管黎智英的國際律師團如何折騰，不管美、英等國如何施壓，都是白費功夫，香港司法機構不可能受其左右。而所謂的國際律師團竟然企圖干預香港司法，這同一群「法盲」有何分別？

美國一再揮舞制裁大棒，除了激起十四億中國人的同仇敵愾，什麼目的都達不到。外力以為其在港政治代理人在中國境內可享「治外法權」，絕對是痴心妄想。

今次事件仍有「圍觀」的價值。一是讓人看到西方法治的虛偽。西方政出口口聲聲尊重司法獨立，法律面前人人平等，但輪到自己或自己人成為被告時，就換了一副面孔，不要司法獨立了，這根本是雙重標準。

二是坐實了黎智英勾連外國勢力的罪名，這非但救不了黎智英，反而可能害了他。正如網絡流行語：「不怕神一樣的對手，最怕豬一樣的隊友」，黎智英有這麼一群不知法律為何物的國際律師「豬隊友」，難怪會落得今日的可悲下場！

龍眠山

A3 要聞

大公報

2022年9月16日 星期五

責任編輯：杜樂民 美術編輯：鍾偉畧

暫緩追租期結束 疫下生意未見起色

8000食肆遭追租 2000間恐結業

新聞追蹤

政府的「暫緩追租」安排一結束後，大量食肆被業主追收累計欠租，面臨巨大經營壓力。

香港餐飲聯業協會表示，至8月底有八千間食肆被業主追租，擔心至本月底前雙方仍未達成共識，其中二千間食肆將會結業。有立法會議員建議，政府可向願意減租或免租的業主提供稅務寬減。

大公報記者 賴振雄



▲政府暫緩追租安排7月底結束，8月至少8000間食肆被追租，估計可能有2000間食肆要結業。

連鎖餅店Crostini本周二（13日）全線結業，創辦人黃光輝日前表示，政府「暫緩追租安排」結束後，被業主追收累積欠下的數月租金，更有業主安排執達吏收回三間分店店舖，引發連鎖反應，公司現金流出現問題，曾經嘗試挽救，無奈清盤收場。

無足夠現金流 難交數月租金

香港餐飲聯業協會會長黃家和表示，疫情仍然

嚴峻，飲食業界生意未見起色，政府為期三個月的暫緩追租期7月底結束，8月時即有不少業主追租，甚至發出律師信收舖，店舖難有足夠現金流繳交累計數月的租金，當中租用商場舖位的店東壓力更大。

他指出，8000間食肆接獲追租通知，佔整體五至六成，當中六至七成已成功說服業主減租或分期交租，惟仍有2000至3000間食肆仍與業主商討中，形容情況不樂觀。

立法會議員陳紹雄認為，暫緩追租原意是協助中小企渡過難關，但暫緩追租期結束後，商戶要求一次過繳交幾個月租金，成為「壓垮商戶的最後一根稻草」。

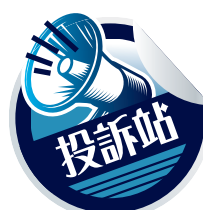
議員倡稅務寬減 鼓勵業主免租

他建議業主與租戶協商，考慮分期收租、減租或延長交租時限，政府又可推出鼓勵業主延長交租時限及減租措施，如果有業主願意免租，即提供稅

務寬減，或延長針對依賴租金收入的業主的百分百擔保個人特惠貸款。

另外，不少市民早前購入Crostini餅卡和禮券，現時無法兌現，受影響市民成立苦主群組，成員累計增至超過700人，平均涉款逾6000元。Crostini同時拖欠員工薪金和強積金供款，有工會估計，約100名員工被拖欠薪金，涉款介乎300萬至500萬元。積金局表示，餅店未有為120名員工支付8月的強積金供款，涉款約12萬元，會繼續跟進。

強檢陰性變「紅碼」？保安員呼冤



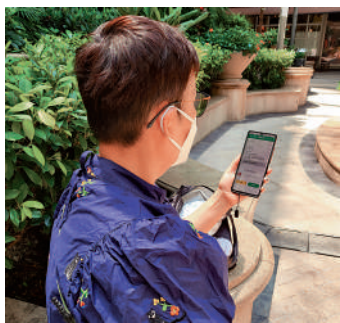
【大公報訊】記者余風報道：「無端端被人列入紅碼，坐咗一星期夜監，都唔知為咩事。」有市民向《大公報》投訴，日前接受核酸檢測後得到陰性結果，惟翌日其「安心出行」卻顯示為「紅碼」，令其公私事務都被迫停頓，對此無奈亦無解。經《大公報》轉介個案，衛生署回覆查詢指出，事主檢測當日的結果為不確定，經公共衛生化驗服務處作進一步檢測，結果確定為陽性，中心已聯絡病人處理相關事宜。

衛署指不確定個案驗出病毒

年近60歲的Lily於上任職保安員，9月2日因所住大廈出現陽性個案，當日接受強檢，翌日得到結果為陰性。豈料9月4日開始，她發現其「安心出行」變成紅碼，「我之後去餐廳又係紅碼，餐廳唔入得，工又唔返得，真係好似坐監。」她指出，至9月10日，其疫苗通行證仍是紅碼，令她寸步難行，精神壓力很大。現時Lily的紅碼雖解除，但其安心出行內仍顯示為「曾感染2019冠狀病毒病」，對於無故成為「中招人士」，Lily感到十分不滿。

大公報記者把有關投訴轉介衛生署及政府資訊科技總監辦公室。Lily表示，昨天衛生署職員主動聯絡她，解釋是覆核時發現其檢測樣本有微量病毒，故於9月4日向其發出短訊，通知她結果為陽性，惟她當時以為是詐騙短訊，害怕連結有病毒而沒有理會。

衛生署發言人回覆《大公報》查詢表示，事主當

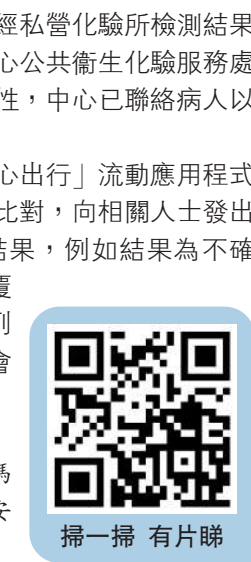


▲衛生署發出通知複檢陽性的短訊，Lily誤以為詐騙短訊而造成誤會。

日在社區檢測中心採集的樣本經私營化驗所檢測結果為不確定，遂送往衛生防護中心公共衛生化驗服務處作進一步檢測，結果確定為陽性，中心已聯絡病人以處理相關事宜。

資料辦發言人表示，「安心出行」流動應用程式會根據衛生署確診者名單進行比對，向相關人士發出「紅碼」。就個別核酸檢測結果，例如結果為不確定，衛生署或會進行覆檢，如覆檢結果為陽性，該名人士會被列為確診者，而「安心出行」亦會即時向相關人士發出「紅碼」。

市民對電子康復紀錄及轉碼等事宜有任何疑問，可致電「安心出行」熱線：2626 3066



盧寵茂：視新冠如流感是誤導市民

【大公報訊】記者賴振雄報道：本港昨日新增8187宗新冠確診個案，再多六人染疫不治。醫務衛生局局長盧寵茂表示，第五波疫情爆發至今，平均死亡率約0.6%，批評單純參考5月至今新冠死亡率0.1%，與流感死亡率比較，是誤導市民導致輕視新冠疫情，不利抗疫。衛生防護中心傳染病處首席醫生歐家榮引述四大理由，包括可能有後遺症、新冠病毒不斷出現新變異等，解釋兩種病毒不能相提並論。

坊間近日就新冠肺炎的死亡率和嚴重性，有不同分析和解讀。醫院管理局前行政總裁梁栢賢早前提到，今年初至9月4日，新冠的粗死亡率為0.6%，但以5月起流行的新變種病毒計算，死亡率已下降至0.098%，與流感相若。

醫務衛生局局長盧寵茂昨日發表網誌，不點名批評有關說法以偏概全。他指出，本港第五波疫情至今逾9500人死亡，平均死亡率約0.6%，單純參考5月至今新冠死亡率0.1%，並與季節性流感平均死亡率的0.1%比較，是犯了嚴重選擇性偏誤，也無視數以千計新冠死者的不幸，等同誤導市民輕視新冠疫情。

盧寵茂強調，事實及指標數據均說明，新冠疫情並非流感般輕微，約一至兩成的新冠患者會受病毒中長期影響，引發「長新冠」後遺症，包括氣促、智力功能障礙、頭痛和關節疼痛等。他重申，新冠病毒除死亡率外，傳播力強、變異快、逃逸能力高等特質，也跟與季節

性流感不同，如果仍視兩者病情相若，就是以偏概全，不利精準防疫。

歐家榮：不能單看兩三個月數據

衛生防護中心傳染病處首席醫生歐家榮在疫情記者會上指出，5月後的死亡數字下降，源於政府採取應對疫情方法，包括提高疫苗接種率和院舍防感染措施等，不能夠用最近兩三個月數據，去比較流感和新冠肺炎的嚴重程度。

他列舉四大原因，解釋新冠疫情的嚴重性，包括新冠傳播力高，感染數字變多，死亡數字會相應提升；新冠病毒對未接種疫苗人士，以及一老一幼，影響較大；新冠肺炎可以導致「長新冠」等後遺症，感染流感絕對不會；新冠病毒會不斷出現新變異，流感只會每一季出現輕微抗原飄移。

疫情方面，本港昨日新增8023宗本地感染、164宗輸入個案，再多六名染疫患者死亡，年齡介乎73至95歲，其中五人未完成接種三劑疫苗，各人也患有長期及慢性疾病，確診後引發肺炎及併發症離世。第五波疫情累計9623宗死亡，目前仍有49人情況危殆，當中10人在深切治療部留醫。

政府提升新冠防疫資訊WhatsApp熱線9617 1823功能，可查詢抵港人士、陽性人士注意事項、「居家抗疫」、手環、檢測、新冠疫苗、「安心出行」等相關資料。