

# 完善屋苑管理模式 解決居民貼身難題

將軍澳翠林邨維修爭議持續數個月，有愈演愈烈之勢，工程顧問公司指受到電話恐嚇，且辦事處遭破壞，已報警求助。事涉居民切身利益，有關部門需予以重視，盡快介入息爭止紛，防範亂港勢力藉機搞事，煽動對立，以從中漁利。長遠而言，有關部門應研究如何優化現行屋苑管理和監管模式，各地區組織也應該發揮作用，積極協助居民解疑釋難，共建和諧社會。

樓齡逾30年的翠林邨，於2019年被納入「強制驗樓計劃」，須就樓宇進行驗樓及維修。翠林邨業主立案法團根據相關法定程序，早前公布屋苑維修計劃，估計費用為1.71億元，以接近5000住戶計，每戶分擔2萬至3萬元，部分住戶對此不滿，質疑法團招標前未有足夠諮詢，亦未採用市建局的「招標妥」方案，雖然法團多次召集業主解釋，但未能平息爭議。

有道是「眾口難調」，業主對維修方案有不同看法，不足為奇。翠林邨屬於「租置計劃」屋苑，加上法團將進行換屆選舉，情況更為複雜，在這種情況下，別有用心的人為了謀取政治利益，

刻意煽風點火，製造對立，渾水摸魚。事實上，一些有政治企圖的組織和媒體對爭議有着超乎尋常的興趣，將矛頭對準立案法團，並在未有任何事實根據下，對相關團體作出指控。值得警惕的是，這些媒體中，就包括一些新興的「黃絲」網媒，曾為《立場》前員工的香港記協主席陳朗昇就是該媒體的骨幹。不久前，元朗租置計劃屋苑朗屏邨的清潔服務合約爭議中，該「黃媒」也活躍其中，陳朗昇更涉及阻差辦公被當場拘捕。

還有人注意到，有意將翠林邨維修爭議擴大化、引入「黃絲」網媒介入的地區組織，與反中亂港勢力有千絲萬縷的關係，曾參加法團選舉失敗，並打出極端口號。香港國安法落實後，反中亂港勢力遭到重創，部分轉入地下，企圖深入社區作長期「抗爭」，屋苑小區正是其「精耕細作」的地方。他們利用屋苑管理矛盾，打着為小業主出頭、「維護正義」旗號，是其慣用手段，具有很強的迷惑性和欺騙性，不難博取「有苦無處訴」的業主的好感和認同。

業主立案法團是屋苑居民組織，也

是最基層的社區組織，因此成為「兵家必爭之地」。反中亂港勢力為達到政治目的，從地區做起，從細處入手，這就提醒特區政府，在看似平靜的社會表面下，其實仍有不少暗湧，存在看得見或看不見的各種「軟對抗」，切不可聽之任之。執法部門需要嚴密監察，防止亂港勢力製造事端激化矛盾；另一方面，特區政府不能因為這是屋苑管理問題就掉以輕心，當地區矛盾得不到解決時，相關部門需要有所作為，愛國愛港力量更要發揮應有角色。否則，若政府和基層組織缺位，難免為亂港勢力提供「入位」的空間。

香港舊樓衆多，需要維護修葺，而維修涉及大筆金錢，向來是各方爭奪的目標，也一直是問題叢生之地。民生無小事，特區政府需要高度重視屋苑維修衍生的爭議，除了及時介入調解紛爭，更要從長計議，研究進一步完善屋苑管理模式，尤其是政府的監管機制。例如加強對「招標妥」的支援，以及對整個招標過程的監督等等。事關居民切身利益，也是維護社會長治久安的基礎工程，應當予以重視。

# 院士親授 港生有福

建設國際創科中心，關鍵在人才培養。2022年「科創大講堂」活動昨日啟動，今年特別邀得24位中科院院士出席榮譽講師，為24所香港學校提供一對一的創科教育指導建議。這對推動香港創科教育發展，弘揚科學家精神，營造重視科學的社會氛圍具有重要意義。

中科院院士都是我國最優秀的科學家，平日科研與教學工作十分繁忙，但他們仍然願意撥出時間參與活動，充分體現了對香港的重視，對香港建設國際創科中心的支持。

香港是商業社會，精英學生多以從事金融、醫科等賺錢的專業為志向。但隨着特區政府愈來愈重視創科，社會風氣逐漸轉變。近年國家在重點科技方面突飛猛進，科學成就在香港成為熱門話題，特別是「兩院」院士來港與師生進行面對面交流，香港學校與天宮宇航員連線對話等活動，極大地鼓舞了香港青少年參

與創科的熱情。

另一方面，香港在發展創新科技方面有多種優勢，以己之所長，貢獻國家之所需，是新時代香港的使命，也是難得的發展機遇。港青在投身創科、報效國家的過程中，可以最大程度地發揮自身價值，實現理想抱負。

香港要把握好此次機會。學校應依託榮譽講師的智慧與資源，更好地開展創科教育；青少年要學習中國科學家身上「愛國創新、求實奉獻」的寶貴精神，培養好奇心求知慾；而社會各界也要與榮譽講師攜手，打造國際科普合作平臺，為香港建設科學新高地奠定堅實基礎，為國家建設科技強國提供有力支撐。

香港發展創科既有天時也有地利，教育配套尤其重要。行政長官李家超昨日強調，香港會進一步推動STEM教育，大家期待在他下個月發表的施政報告中會有更具體的計劃和舉措。

龍眠山

A5  
要聞

大公報  
2022年9月27日  
星期二

責任編輯：程進  
黃知行

# 「翠家」派黑暴單張擺街站煽惑住戶 翠林邨工程顧問公司遭刑毀恐嚇



修工程招標程序；而在本月中，他公司的辦事處更被人潑漆毀壞。翠林邨展開大型維修工程在即，業主立案法團被黃絲組織狙擊的力度，比朗屏邨更大。翠林邨工程顧問公司負責人馬先生表示，他曾收兩次匿名恐嚇電話，要求他放棄參與屋邨的維修工程。

「我做呢行十幾年，承接過多個大型屋苑工程顧問，未遇過咁有組織性、凌厲嘅抹黑及搗亂！」馬先生指出，在業主大會前約一周，他接獲居民提供的單張及現場拍攝的相片，發現屋邨的多個單位門外被人投放寫有「光復翠林維修革命」、「翠林是我家」等字眼的宣傳單張。該些「光復」單張設計是黑暴常用的黑底黃字宣設計，「傳單塞喺單位門內，在大會前『吹雞』，叫齊人出來，結果喺舉行業主大會當日，真係有好多年輕人到場，可見『光復』單張嘅宣傳威力好強。」

## 兩次接匿名恐嚇電話

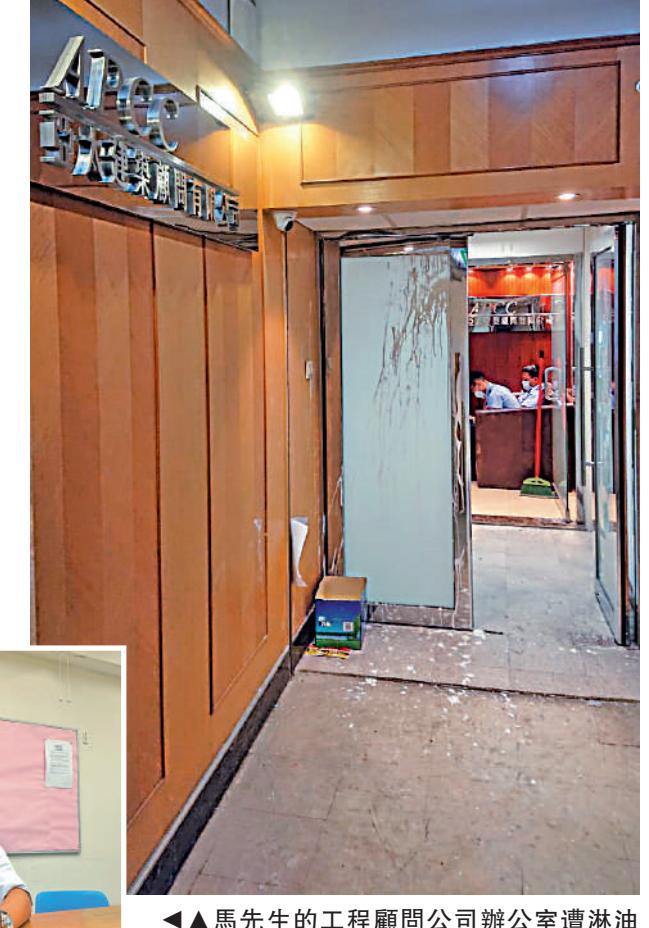
馬先生的亞太建築顧問公司在去年12月經招標獲法團聘請，負責屋邨的驗樓工作，最近他在舉行業主大會前夕，曾接過兩次匿名的恐嚇電話，「第一次來電者自稱係業主，無來電顯示，把聲好客氣話大家都係香港人，以為我『黃』的，叫我辭職唔好幫法團去完成今次維修。第二次來電者又係身份不明，佢起我底，兇神惡煞開聲話知我姓馬，住元朗，好兇問元朗白衣人有無你份，咁就掛斷電話。」

至本月13日，馬先生的建築顧問公司遭刑事毀壞，「事發9月14日凌晨1點，公司被淋白油，玻璃門被人打穿，我報咗警。做生意咁耐，從未遇過呢啲事，自從負責翠林邨後我被起底同恐嚇。」馬先生向記者展示報案編號，表示已落口供。馬先生與法團等委員，認為「黃絲」組織的造謠抹黑很有策

略，「起初用天價工程攻擊法團唔透明唔公開，真係唔透明唔公開法團就唔會搞三場簡介會，經簡介會解釋每戶使費兩至三萬元，謠言粉碎後，他們就轉移目標話法團唔用『招標妥』，又在簡介會上收集業主聯絡電話，手段層出不窮。」

## 收集業主簽名搞事

翠林邨法團本月23日宣布，將於本周四召開管理委員會常務會議，議程將商討及議決四個事項，包括業主大會延會安排事宜。翌日中午，「翠家」在其社交平台發布「緊急召集業主聯署」，一連兩晚（24日及25日）在翠林體育館外擺街站收集業主簽署，聯署內容為要求主席於收到不少5%翠林邨業主簽署後，於45天召開特別業主大會，議決以下事項：以「招標妥」重新招標大維修工程；罷免及重選法團委員；解僱管理公司及重新招標，以及「強烈反對聘請律師陪同協助警方調查」，「我收到老街坊打來問我咩事，翠家街站嘅人叫佢哋簽名，話法團用晒儲備。要每戶夾錢聘請律師唔公平，收集簽名要罷免法團，炒埋管理公司！」翠家」24日晚擺街站，有不少年輕人在旁協助，其間警方兩次到場勸喻。



▲▲馬先生的工程顧問公司辦公室遭淋油刑毀，他指在業主大會前亦曾接過兩次恐嚇電話。

「翠家」的社交平台一度為暴徒提供平臺發放文宣，煽動情緒。



## 黃絲入侵 屋苑烏煙瘴氣

2019年黑暴爆發後，亂港勢力滲透社區「深耕」，伺機再反。亂港分子屢屢透過亂港區議員或成立「關注組」，打起所謂「自己屋苑自己救」的旗號，推翻原有屋苑法團，以法團為基地建立地區勢力。將軍澳先後有三條老齡屋邨，分別是寶林邨、翠林邨及景林邨，其業主立案法團都於2021年先後被「黃絲」組織，包括「寶林邨關注組」、「翠林是我家」及「景林邨關注組」等聯同亂港區議員抹黑法團事務，煽動群眾，收集5%業主授權，圖挑戰法團換屆選舉。同區另一屋苑寶盈花園，其法團亦遭「寶盈花園關注組」抹黑，成員包括亂港前區議員謝正楓。

## 「黃勢力」肆虐各大屋苑

沙田居屋廣林苑亦有亂港前區議員廖栢康，拉攏激進年輕居民組成「源居民」，以文宣方式抹黑現屆法團，廖栢康曾力撐中大黑暴，導致屋苑變得不再太平。廖栢康於2020年3月成立「廣林苑關注組」，其中三名核心成員為廖栢康及另一位亂港前區議員楊思健的議助。三人曾接受黃媒訪問時，捏

造事實誤毀現屆法團，包括誣衆法團亂使公帑、抹黑法團假借東華三院籌款活動等，與黃媒聯手狙擊原有法團，亂港分子推波助瀾企圖踢走現屆法團，擴大地區「黃勢力」。

《大公報》系列報道港島傳統中產屋苑杏花邨，遭亂港前區議員黃宜搞得烏煙瘴氣，杏花邨老居民遂成立「守護杏花團隊」抗衡黃宜為首的「黃絲」業委會。黃宜自掌控業委會後劣評如潮，其中最為人詬病的是黑箱作業，於2020年7月取消在「座頭」擺放《大公報》贈閱版等免費報紙，迫使居民日曬雨淋在街頭排隊領取報紙，民怨沸騰。直至香港國安法實施，黃宜竄走，其掌控的黃絲業委會樹倒猢猻散，今年中《大公報》及其他免費報再獲邀擺入杏花邨各座頭。

## 「翠家」抹黑對手圖掠水



男子，昨日在翠林派傳單，指法團不好，要揀就揀他們推薦的公司去驗窗。

「翠家」成立至今，不斷抹黑法團、管理公司、消潔公司等招標事宜。有翠林邨居民黃太表示，有不少翠林邨成員非翠林邨業主或住戶，更有一名活躍成員經常派發單張招攬生意，「法團去年收到驗窗令後，翠家隨即抹黑法團有關招標工作，之後有一名穿黑衫的男子每日在翠林派傳單，說法團唔好，要揀就揀佢哋推薦的公司去驗窗。」

黃太說，該黑衫男子每次在「翠家」有活動時會現身翠林邨，他經常伴隨着骨幹成員，法團近日舉行三場簡介會、業主大會等，「翠家」成員都在場搞事，包括該黑衫男子，「佢哋唔止要搞法團，係入嚟搵食，單張上嘅驗窗公司，都唔知係唔係安全可靠。」

▲2020年6月，大批杏花邨居民要求反對派區議員黃宜（紅圈示）解釋在一座頭擺放免費報的原因。

死心  
不息