



## 專題分析

# 簡約公屋與解決住屋問題

## 資料A

施政報告提出未來5年興建3萬個簡約公屋單位，加快市民上樓。財政司副司長黃偉倫表示，簡約公屋優點是興建速度比傳統公屋快；缺點是配套如商場和社福設施比傳統公屋少。他指出，興建傳統公屋需時約6至7年，簡約公屋運用「組裝合成」建築法（MiC），興建時間可減至2年，讓在不適切環境居住的市民可盡快上樓。他呼籲大眾不應將簡約公屋和傳統公屋作比較，而是應該與劏房等不適切房屋作比較，簡約公屋不論管理、安全等方面都比劏房好。

另外，曾有消息指現時以MiC建成的方艙醫院擬改作過渡性房屋。但政府表示暫無此計劃。

整理自2022年10月報章資料

## 資料B

自特首提出簡約公屋後，不同人士有不同看法。一些網民指出，公屋本已甚簡約，擔憂簡約公屋會似「20多年前的徙置區」。有網民更形容簡約公屋是「以前7層徙置區的現代化版本」。部分網民建議不如建合規格公屋，不要頭痛醫頭，腳痛醫腳。有網民更擔心MiC房屋不隔音、不隔熱，甚至有網民憂慮「可否抵禦颱風」。

## 居住條件比劏房好

另一方面，不少網民持相反意見，支持盡快興建簡約公屋，認為居住條件比劏房好。現時劏房租金高昂，簡約公屋租金便宜，有助提升生活素質。而且簡約公屋全屋冷暖氣設備，間隔四平八穩，有獨立廚廁，門窗齊全，「比現時公屋更舒適」。有網民更憶述年幼時住在徙置區，上樓後才慢慢有巴士、港鐵及商場等

設施。

整理自2022年10月報章資料

## 資料C

房屋局局長何永賢於10月20日在社交平台Facebook貼出數張照片，並附上「『簡約公屋』MiC組裝合成建築法」的介紹，但沒有詳細交代拍攝地點。照片可見單位有簡單裝修，亦有安裝冷氣，令人猜測是否簡約公屋「示範單位」？後來有人指出相關相片只是同樣以MiC興建的啟德方艙醫院。何永賢後來解釋，MiC並非似砌積木般兒戲，單位之間有加固，遇到大雨及颶風亦不怕。

(a) 參考以上資料，分析香港政府為何推出簡約公屋。解釋你的答案。（8分）

**盡快解決問題方面，簡約公屋建屋時間較短，可讓居於惡劣環境者能盡快上樓。現時不少市民因公屋輪候時間長，又未能負擔私樓高昂租金，被迫租住環境惡劣的劏房，生活素質受影響。若簡約公屋能在短時間內建成，既能改善他們的居住環境，也可減少他們的租金支出，改善生活素質。有助解決現時的房屋問題。**

**政府資源分配方面，現時部分政府設施如方艙醫院以MiC建成，若日後改建簡約公屋，有助增加落成量。日前有報道指政府計劃將方艙醫院改作過渡房，雖然後來政府回應暫無此意，但政府日後若考慮將方艙醫院等檢疫設施改作簡約公屋，既善用政府資源，亦有解決現時房屋問題。**

**建屋技術發展方面，以前用組裝貨櫃建屋予人不穩固、經不起風雨的印象，只可作短暫用途，現時簡約公屋雖也是組裝，但設施完善，有助提升入住者的生活素質。上世紀，以貨櫃改建的組裝屋大多作為地盤的寫字樓及工**

人休息室等，設施簡陋，只作臨時用途。現時的新組裝技術已大大不同，簡約公屋的設施有冷暖氣設備及基本裝修，而且十分穩固，經得起風雨，絕對適合市民居住。有助解決現時的房屋問題。

(b) 「政府推出簡約公屋有助解決現時的住屋問題。」你是否同意這個看法？試加以解釋。（12分）

同意

**減少輪候時間方面，現時公屋輪候人數不斷增加，要等6年才可上樓，簡約公屋為市民在輪候期間提供改善居住環境的選擇。不少輪候公屋者的居住環境惡劣，如以高價租金租住的劏房或板間房，面積細小且衛生條件欠佳。簡約公屋既管理完善，衛生條件理想，又不如劏房般狹窄，絕對有助解決現時基層的住屋問題。**

**減少劏房問題方面，現時不少基層因付不起高昂租金，被迫入住劏房。結果劏房不斷增加，衍生不少如衛生、火災等問題。部分業主為收取更多租金，會將一個單位分割成多個劏房，大多衛生條件欠佳，萬一不幸發生火災，消防員不了解間隔，救火也會出現困難。簡約公屋可令更多人不用再住劏房，劏房數量或會減少。因此，簡約公屋有助解決現時劏房住屋問題。**

**建立公屋分類方面，現時輪候公屋約需6年，簡約公屋除有助縮短輪候時間，更有助優化現時的公屋安排。自1973年房委會成立後，將昔日甲類房屋（前廉租屋和屋宇建設委員會房屋）和（乙類即前徙置大廈）合併管理，統稱公共房屋。若引入簡約公屋，可將公屋如前分類，分配給不同入住需要者。如急需住屋而願意居住較簡約地方可入住簡約公屋，並不影**

響其繼續輪候公屋的權利。這個安排和昔日房委會成立前一樣，希望入住質素較佳者便選甲類，其他便入住乙類。因此，簡約公屋有助照顧不同需要，解決大眾住屋問題。

不同意

**治標不治本方面，簡約公屋以求快求簡為建屋目標，未能根本滿足市民住屋需要。簡約公屋的興建技術雖有提升，但成品始終簡約，對部分希望安居樂業的市民來說並不足夠。有市民盼望入住公屋便能安居，專心發展事業，建立家庭。簡約公屋提供的是簡約居所而非穩定居所。因此，簡約公屋未能照顧他們的需要。**

## 憂分薄興建資源

**住房設施憂慮方面，簡約公屋不知是否以三合土建成，隔音隔熱等受到質疑。簡約公屋以MiC興建，主要興建材料可能是鋼材，雖然設有冷暖氣等，但近年全球暖化趨嚴重，天氣異常炎熱，現時的設施是否舒適宜居，令人憂慮。也有人擔心隔音欠佳，影響生活素質。**

**政府資源分配方面，政府興建簡約公屋，即較少資源建傳統公屋，會否令更多人未能入住傳統公屋？現時輪候時間已是6年，若建屋資源被分配到簡約公屋，如資金和人手等，會影響傳統公屋落成量。綜上所述，簡約公屋未能照顧市民需要，未能解決現時的住屋問題。**

備註：紅字為主題句；藍字為例子／引用資料



陳志華老師



簡約公屋初步設計圖



MiC建造港大黃竹坑學生宿舍



## 知識產權多面睇



### 新聞解析·生活與社會

香港是個尊重知識產權的國際大都會，從事創作的人才在知識產權保護下，能盡情發揮創意，讓辛勤的工作得到應有的回報。但有一利必有一弊，不久前在電視台熱播的劇集，揭示患罕見病的長期病患者，因研發治療罕見病藥物的藥廠，申請了多年的專利而被迫承擔高昂藥費。究竟保護知識產權是保障原創者及研發者權益的正義之師，抑或是剝奪窮人得到所需產品甚至救命藥物的殘暴軍團？

#### 知識產權緊扣生活 海關致力打擊侵權

知識產權泛指一組無形的獨立財產權利，包括商標權、專利權、版權、外觀設計權、植物品種保護權及集成電路的布圖設計權等。在日常生活中，衣物品牌、報章上的文章、電視節目、流行歌曲、電影及時裝設計等都與知識產權息息相關。香港海關是香港唯一負責對版權及商標侵權活動進行刑事調查及檢控的部門，並且根據《版權條例》、《商品說明條例》及《防止盜用版權條例》來維護知識產權擁有者和正當商人的合法權益。香港海關在打擊侵權方面不遺餘力，而且會跟內地及澳門的海關採取聯合執法行動，以有效堵截侵權渠道。

#### 研發新藥投資巨大 專利期內牟取暴利

企業發展品牌固然要投放不少時間及金錢，藥廠要研發新藥更是涉及天文數字的投資。故此，藥廠在成功開發新藥後首要任務是申請專利權，以法律來保障藥廠

在專利保護期內，能充分利用其壟斷地位收回研發成本，並獨享藥研帶來的經濟收益。然而，藥廠牟取暴利時，又有否兼顧不論病人貧富也要為他們提供適切和及時治療的社會責任呢？

以治療「陣發性夜間血紅素尿症」的藥物為例，每年藥費高達400萬元，若非特區政府提供資助，一般人根本無法負擔。至於能有效減低癌症惡化及死亡風險的標靶藥物，很多時未被納入藥物名冊以致病人須自費購買，不少病人唯有沿用較高風險的外科手術切除腫瘤，甚至選擇放棄治療。在藥物專利的銅牆鐵壁下，生命原來可以如此蒼白乏力。

#### 打破歐美藥廠壟斷 為癌患者帶來曙光

近年來，中國在腫瘤細胞免疫治療領域躋身世界先進行列，不但打破歐美藥廠以藥物專利權賺取暴利的壟斷局面，更為廣大癌症患者帶來曙光。研究數據顯示，中國的細胞療法領域的在研產品數量僅次於美國，位列全球第二。有別於為股東爭取最大利潤為最終目標的藥廠，中國的藥研團隊始終是以廣大人民的根本利益為依歸。相信團隊能夠在申請藥物專利權及確保病人得到治療兩者之間取得平衡，真正做到履行社會責任。

「君子愛財，取之有道」，藥廠投放大量時間及金錢，待新藥研發成功後申請專利賺取利潤，其實是反映「一分耕耘，一分收穫」的道德理念，並且鼓勵創新及推動科技發展。然而，若只顧及謀利而忽略藥物是用來醫治病人的初心，藥廠再多的金錢辦形象工程也無補於事。

#### 思考問題：

- 1.你認為在日常生活上可以如何保護知識產權？（提示：可從拒絕購買盜版產品、舉報侵權行為及增加對知識產權的認識等角度考慮）
- 2.你認為藥廠應如何為病人履行社會責任？（提示：為發展中國家訂下較低的藥物價格、適當縮短藥物的專利期及為經濟有困難的病人提供藥物補貼等方面考慮）

香港未來教育協會評論部總監 王偉傑

## 中國人工智能產業發展的四大特點



### 公民科

人工智能（AI）是研究、開發能夠模擬、延伸和擴展人類智能的理論、方法、技術及應用系統的一門新的技術科學。其研究、開發的目的是促使智能機器會聽、會看、會說、會思考、會行動。AI的概念現在已廣為人知，但它從想像、思辨到提出概念、開展研究，再到形成技術、走進人們的生產和生活，經歷了漫長的歷程。

AI技術已經走過60多年的發展歷程，隨着近年來數據爆發式的增長、計算能力的大幅提升，以及深度學習演算法的發展和成熟，AI已在許多領域中取得了突破性的進展。與此同時，中國經濟也走到了歷史發展的重要關口——依靠人口紅利發展的模式不能支撐高速發展，中國需要新時代增長引擎。基於AI的自動化可以提高生產力，可以幫助中國實現經濟發展目標。

#### 人工智能實現應用落地的關鍵

儘管美國是全球AI學術與產業的探索者和領導者，但中國在市場環境上卻有着得天獨厚的優勢。AI實現應用落地的關鍵是速度、執行、產品質量、數據和政府支持，在這些方面，中國企業不輸美國。AI應用的普及、相關產業的推廣規模與速度在較大程度上由企業所在國家的市場潛力決定。安信證券在2017年發布的報告中指出，在市場規模上，中國人工智能產業具有四大特點：第一，傳統企業的軟件應用基礎薄弱，若引入人工智能則可實現跨代升級；第二，AI應用基礎薄弱，工業偏向流水線程度較高的勞動密集型行業，這些行業都非常需要人工智能；第三，人口

和產業眾多，足以消化AI各個領域的細分市場；第四，龐大的市場有充足的數據來訓練人工智能。

從以上四點來看，中國的AI產業在數據資源和應用場景方面都佔有很大優勢。在數據資源上，中國龐大的人口基數和廣泛的互聯網覆蓋提供了任何國家都難以企及的數據量優勢。在數據訓練方面，中國可以以較低的數據標註成本，快速培訓大量人才進行數據標註工作。在應用場景上，中國巨大的消費市場可以促使細分領域獲得足夠的成長，AI可應用於智能金融、智能教育、無人駕駛、機器人、智能家居、智能農業、休閒娛樂等細分領域。在中國巨大的市場規模下，中國龐大的消費市場為AI產業提供了海量的數據和應用場景。

有專家指出，中國若想在中期取得AI競爭的真正勝利，中國市場需要從數據資源開始就做好充分準備，從底層基礎硬體到上層應用軟件，從技術創新到產品生產再到應用部署等，各個環節均需苦練內功，上中下游產業也需要緊密合作，以應對多變複雜的市場環境，真正利用AI賦能企業、造福社會。在當前AI的技術革命和國際競賽中，誰先取得技術優勢地位，誰就將擁有先發競爭優勢。

福建中學（小西灣）助理校長 李偉雄

《大公報》教育版—公民科欄目，歡迎本港公民科專家來稿，分析公民科易錯點、分享公民科教學心得。稿件字數為800至1000字，請投至tkpeducation@takungpao.com.hk。來稿者請註明文題、筆名、作者簡介及聯絡資料。