

◀何小姐表示，青年人很需要自己的空間，回家後可以寧靜思考。

# 七攬人山人海 為香港喝彩

# 郭卓堅僭建 屋宇署啟動檢控程序

A1 要聞

責任編輯：鄭小萍  
美術編輯：劉國光

A2 A3

A10

## 雷厲風行落實施政報告

如果租金可以平過現時，每個月就可以儲多些錢，可能會提早組織家庭。——何小姐

▶梁大衛表示，賓館業界對「青年宿舍計劃」反應熱烈，三天已有逾20間賓館表示有興趣參與。



香港居住環境擠迫，青年人亟需要個人空間，但若要遷出獨立居住，要承擔昂貴租金。特區政府致力做好青年工作，行政長官在施政報告中提出擴大「青年宿舍計劃」，研究資助非政府機構（NGO）租用合適酒店和旅館，並把房間轉作青年宿舍用途，目標是5年內提供額外約三千個宿位。

有賓館業界表示，已與政府初步接觸，預計本月內開會討論細節，估計與賓館過渡房屋計劃相似，單人與雙人房月租約二千元，位置鄰近港鐵站。有現正租住旅館的青年表示，一家六口擠住一起，「零私人空間」令她感到很不安，有興趣報名租住旅館改裝的青年宿舍。

大公報記者 伍軒沛（文） 蔡文豪、伍軒沛（圖）

### 「工作回家很累 想有個人空間」

何小姐現時租住一個60平方呎的賓館房間，雖然空間較小，但有工作人員負責打掃，間隔獨立，不像租住劏房般吵雜，也沒有蚊叮蟲咬。「關上門，就是自己的空間，很安靜，不會有人打擾。平日下班喜歡看看書，看看電視，然後休息，很舒適。」有了自己的空間，她與男朋友相處的時間也多了，但是，每月支付4500元租金，對從事文職工作的何小姐而言甚有壓力。

對於政府研究資助NGO租用旅館作為青年宿舍，何小姐說很有興趣參與，「如果租金可以平過現時，每個月就可以儲多些錢，人生規劃也可能會有轉變，例如可能提早組織家庭。」施政報告提到，入住「青年宿舍計劃」擴大版的年輕人，須承諾參與地區或志願服務回饋社會，何小姐說，自己平日也時常參與義工服務，例如探訪劏房戶、捐贈防疫物資等，她認為不時參與志願服務能令生活變得豐富，但希望政府要對志願服務類型和時間有彈性安排。

### 已有逾20賓館有興趣參與

香港旅館業協會創會會長梁大衛接受《大公報》訪問時表示，賓館業界對擴大「青年宿舍計劃」的反應比預期熱烈，短短3天，已有超過20間賓館表示有興趣參與，不少賓館打算提供5、6個房間改作青年宿舍，現已有超過100個房間隨時可供應。

他表示，民政事務總署早前與他初步溝通，估計本月內能夠與NGO、政府舉行三方會議商討計劃具體安排，「這次可以看到，政府的速度非常迅速，施政報告出來兩周，已經開始有動作。」梁大衛相信，賓館改作青年宿舍的操作安排，與早前的賓館改作過渡房屋計劃相似，由於業界和政府、NGO在改作過渡房屋的計劃已有經驗，相信今次改作青年宿舍，處理起來會更加順利。

梁大衛認為，賓館的優勢在於交通方便，普遍位於市區。施政報告提出，在擴大「青年宿舍計劃」下，青年只需支付相當於市價六成的租金，梁大衛估計，屆時只需要付出月租1800至2000多元，青年就可以擁有自己的私人空間，對剛畢業的年輕人或未有能力搬出來住的青年人相當有吸引力。

民政及青年事務局長麥美娟早前表示，酒店賓館業界對該計劃反應正面，亦有考慮過以整幢賓館或在散落多區會較合適，她收到的意見認為，散落到不同地區營運會較好，因為可以有不同選擇，不過亦要考慮管理問題。如果有更多酒店及賓館參與，希望可不用5年時間，便能找到3000個青年宿舍單位。



# 賓館作青年宿舍 月租料\$2000



### 擴大「青年宿舍計劃」要點

- 政府研究不同方式增加青年宿舍供應，包括資助非政府機構租用合適酒店和旅館，並將房間轉作青年宿舍用途。
- 目標五年內提供三千個宿位。
- 青年入住宿舍，租金為市價六成。
- 入住青年須承諾參與地區或志願服務回饋社會。

## 市價六折租金 業界盼合理補貼

香港旅館業協會創會會長梁大衛估計，賓館房間改作青年宿舍的計劃，將以2至3年的租約形式進行。有賓館表示有興趣參與計劃，但也擔憂若香港與內地恢復通關後，市價六成租金經營青年宿舍，或會虧大本。「尤其是本身並非業主的賓館租用經營者，一旦業主加租，很難應付。」

疫情持續近3年，遊客大減，賓館業幾乎冰封，只能做本地月租生意，但租金也由以往的每月接近10000元，減至4000至6000元一個月。佐敦「千悅酒店」負責人賈小姐經營的賓館有20間房，她打算將其中5至6個房間拿出來參與「青年宿舍計劃」。但由於她並非業主，擔心一旦簽約，若在合約期內，香港與內地恢復正常通關，業主隨時會加租，到時這些青年宿舍房間便可能經營虧損。

「在疫情期間，業主也有減過一些租，但如果這兩年正常通關，租金一定會被調回正常價格，屆時房租只能上調，但租出去的宿舍已簽約，反而會成為虧本主因。」她希望政府所說的按照市價六成租金，對賓館的租用補貼也能夠按照適時的租金作調整，而非鎖定在簽約時市價的六成。



## 計劃提出11年 僅一項目落成運作

「青年宿舍計劃」早於2011年由前行政長官曾蔭權提出，初時計劃有7個項目，預計可提供3300個宿位。2012年前行政長官梁振英再撥出10億元落實青年宿舍計劃，以紓緩青年的住房需要。

「青年宿舍計劃」初時提出的構想，是用一些非牟利團體本身已經獲批的「政府、機構或社區」用地，加以改建，再交由團體營辦。負責營運的團體會以自負盈虧模式運作，租金水平則需要訂在不超過鄰近地區面積相若單位市價租金的六成。

不過，「青年宿舍計劃」下全港首幢落成的青年住房、位於大埔寶鄉街的「青年宿舍PH2」，直

### 馬田學宿舍料今年內落成

根據民政事務局今年五月提交立法會的資料，截至今年2月，共有90名青年現正或曾經入住「青年宿舍PH2」，租戶的平均年齡約25歲，平均每月收入18435元。約三成青年入住原因是希望有較多私人空間並發展自我，約兩成半是因為工作或進修需要，而其餘青年的入住原因主要是家庭環境擠迫等。

至於保良局位於元朗馬田學的青年宿舍，預計今年內落成，有1248個房間，共提供1680個宿位。

